

**Dipl. - Ing. Dipl. - Des. Sabine Berchem**

Vereidigte Sachverständige der IHK Essen/ Mülheim/ Oberhausen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke  
 Haskens Land 65 • 45355 Essen • Tel. : 02 01 / 61 41 160 • Fax : 02 01 / 61 41 163 • email: sb@sberchem.de

**Bild 3**

wie vor, Hauseingang Haus-Berge-Str. 183

Aluminiumtür mit seitlichen Glasbausteinen  
 Briefkastenanlage, Klingelanlage, keine  
 Gegensprechanlage

Hofzufahrt

**Bild 4**

wie vor

Hofzufahrt mit Metallgittertor

**Bild 5**

Hofansicht

Hofgebäude, Teileigentum Nr. 11

**Dipl. - Ing. Dipl. - Des. Sabine Berchem**

Vereidigte Sachverständige der IHK Essen/ Mülheim/ Oberhausen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke  
 Haskens Land 65 • 45355 Essen • Tel. : 02 01 / 61 41 160 • Fax : 02 01 / 61 41 163 • email: sb@sberchem.de

**Bild 6**

Gauben Hofseite

Überarbeitungsbedürftige Holzflächen und  
 Gaubenverkleidung

**Bild 7**

wie vor

Kellerausgangstür, die Verglasung wurde  
 zerstört und notdürftig verschlossen

**Bild 8**

Innenhof

Rasenfläche, Bäume  
 Auf der Rasenfläche liegen diverse  
 Gartenmöbel und Holzreste/-Müll

**Dipl. - Ing. Dipl. - Des. Sabine Berchem**

Vereidigte Sachverständige der IHK Essen/ Mülheim/ Oberhausen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke  
 Haskens Land 65 • 45355 Essen • Tel. : 02 01 / 61 41 160 • Fax : 02 01 / 61 41 163 • email: sb@sberchem.de

**Bild 9**

Treppenhaus Haus-Berge-Straße 185

Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, die Absturzsicherung am Fenster wurde entfernt

**Bild 10**

wie vor

Stahlbetontreppe mit Kunststein, Metall-Stab-Geländer, Wände mit Strukturputz und Anstrich

**Bild 11**

Treppenhaus Haus-Berge-Straße 185

Elektronterverteilung im Treppenhaus