

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Straßenansicht Wohnhaus



Foto 2: Hauseingang mit Überdachung durch die Loggia



Foto 3: Unteransicht der Loggia, Feuchtigkeitsschaden an der Holzverkleidung



Foto 4: Eingangspodest, gerissene Fliesen



Foto 5: Rückansicht



Foto 6: PKW-Doppelgarage



Foto 7: PKW-Doppelgaragendach mit Bewuchs, fleckige Putzfassade



Foto 8: PKW-Doppelgarage, gerissener Betonboden im Zufahrtsbereich



Foto 9: Zufahrt (mit Kanaldeckel zum Einstiegsschacht (Abt. II, lfd. Nr. 1))

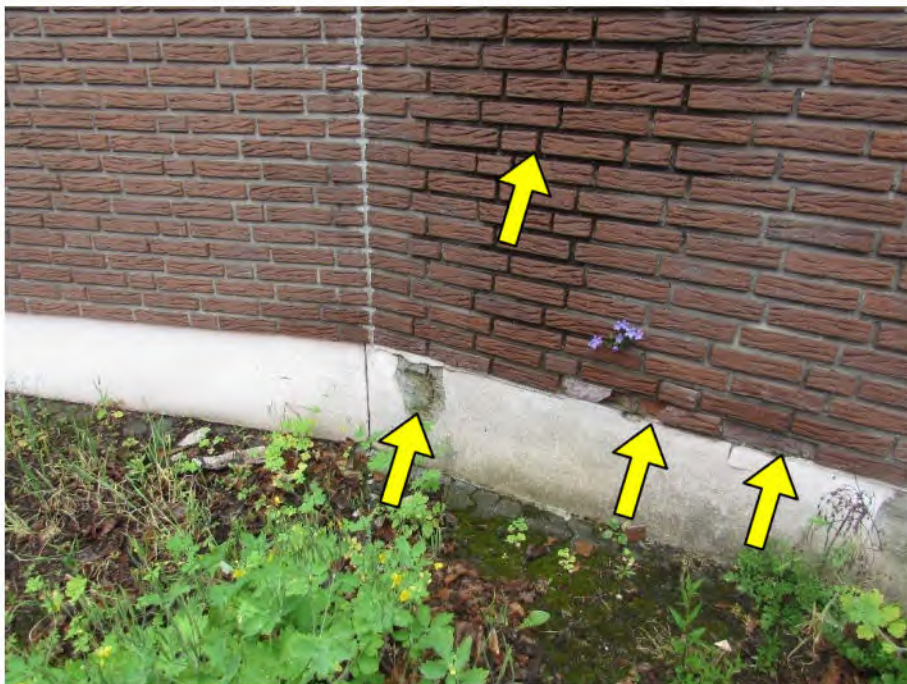


Foto 10: Zufahrt, Trennwand mit beschädigten Fugen und Abplatzungen an den Ziegelsteinen und dem Putz



Foto 11: rückwärtiger Grundstücksbereich, Außenanlagen, verwilderte Eingrünung