

Von der Industrie- und Handels-
kammer öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger für
Bewertung bebauter und un-
bebauter Grundstücke, Mieten
Zuständig: IHK
Osnabrück – Emsland
Grafschaft Bentheim



Andreas Kötter
Dipl. Ing. Architekt

Sachverständigenbüro Kötter – Blumenthalstraße 23 – 50670 Köln

An das
Amtsgericht Brühl
Balthasar-Neumann-Platz 3
50321 Brühl

fon
email

Blumenthalstraße 23
50670 Köln
0221-94648620
info@koetter-sachverstaendige.de
www.koetter-sachverstaendige.de

Niederlassung Osnabrück
Rheiner Landstraße 195 a
49078 Osnabrück
0541-981150

Ihr Zeichen 141 K 66/25 Ihre Nachricht vom 28.01.2026

Köln
der 30.04.2026
Bearb. Nr. AK-26-009

VERKEHRSWERTGUTACHTEN in dem Zwangsversteigerungsverfahren:

Betroffenes Objekt:

Einfamilienhaus mit Garage
Friedrich-Ebert-Str. 100
50374 Erftstadt

Auftraggeber:

Amtsgericht Brühl
Balthasar-Neumann-Platz 3
50321 Brühl

Hier: Fotodokumentation



Immobiliengutachter HypZert für
finanzwirtschaftliche Zwecke
(Markt- und Beleihungswerter-
mittlung)

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER
HypZert (F)



1) Südansicht / Straße



2) Südwestansicht / Straße



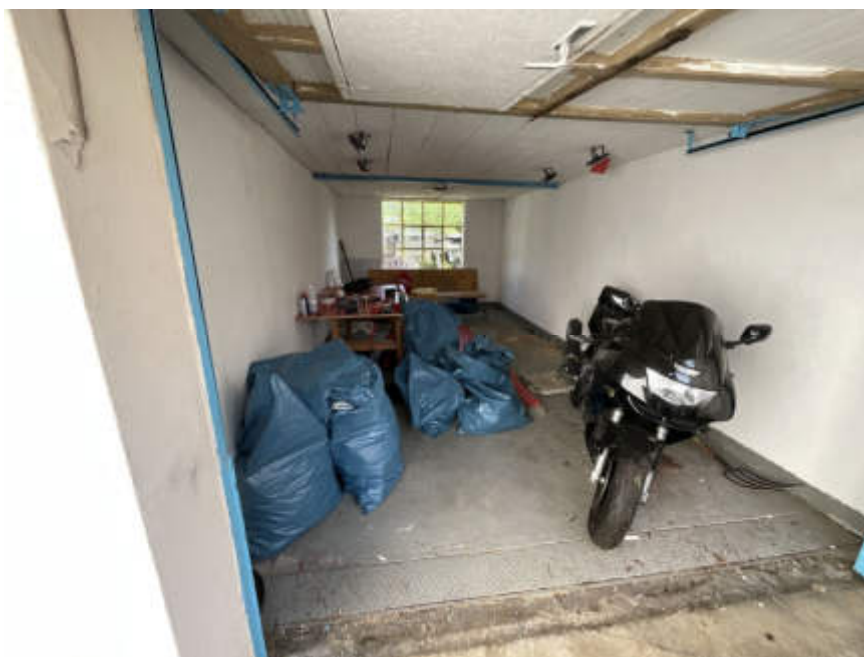
3) Hauseingang Anbau / Hof



4) Hof / Garage



5) Nordostansicht / Hof



6) Garage



7) Terrasse



8) Nordostansicht / Garten

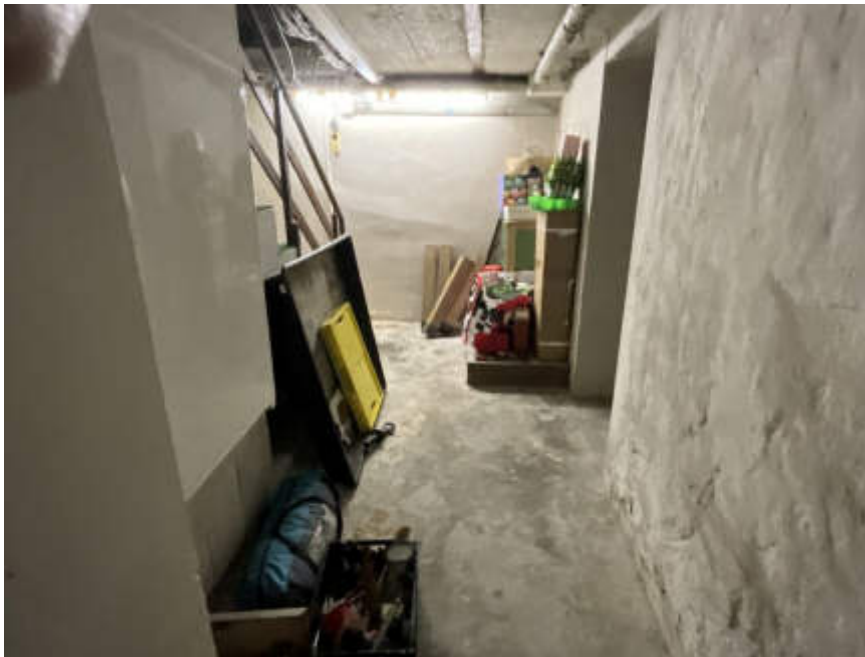


9) Anbauten / Terrassenüberdachung / Garage



10) Garten

Innenaufnahmen Kellergeschoss:



11) Flur



12) Heizung



13) Öltanks

Innenaufnahmen Erdgeschoss:



14) Hauseingang



15) Geschosstreppe



16) Wohnen / Essen / Küche



17) Anbau



18) Anbau

Innenaufnahmen Obergeschoss:



19) Flur



20) Exemplarisches Zimmer



21) Exemplarisches Zimmer



22) Bad



23) Exemplarisches Zimmer

Innenaufnahmen Dachgeschoss:



24) Dachgeschoss

50670 Köln, den 30.04.2026

Sachverständiger

Dipl. Ing. Andreas Kötter

Architekt

Andreas Kötter

