



## **Amtsgericht Brühl**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Freitag, 21.11.2025, 09:00 Uhr,  
Erdgeschoss, Sitzungssaal 8, Balthasar-Neumann-Platz 3, 50321 Brühl**

folgender Grundbesitz:

**je 1/11 Anteil an den im Grundbuch von Lechenich Blatt 2100 und insgesamt an den im Grundbuch von Lechenich Blatt 9383 eingetragenen Grundstücken**

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 2100,**

**BV lfd. Nr. 10**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1651, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße, Größe: 0,27 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 2100,**

**BV lfd. Nr. 11**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1652, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße, Größe: 0,27 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 2100,**

**BV lfd. Nr. 12**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße, Größe: 0,27 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 2100,**

**BV lfd. Nr. 13**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße,  
Größe: 0,27 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 2100,**

**BV lfd. Nr. 14**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1655, Gebäude- und Freifläche, Hans-  
Böckler-Straße, Größe: 0,27 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 2100,**

**BV lfd. Nr. 3**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1644, Gebäude- und Freifläche, Hans-  
Böckler-Straße, Größe: 249 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 2100,**

**BV lfd. Nr. 4**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1645, Gebäude- und Freifläche, Hans-  
Böckler-Straße, Größe: 0,27 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 2100,**

**BV lfd. Nr. 5**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1646, Gebäude- und Freifläche, Hans-  
Böckler-Straße, Größe: 0,27 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 2100,**

**BV lfd. Nr. 6**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1647, Gebäude- und Freifläche, Hans-  
Böckler-Straße, Größe: 0,27 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 2100,**

**BV lfd. Nr. 7**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1648, Gebäude- und Freifläche, Hans-  
Böckler-Straße, Größe: 0,27 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 2100,**

**BV lfd. Nr. 8**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1649, Gebäude- und Freifläche, Hans-  
Böckler-Straße, Größe: 0,27 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 2100,**

**BV lfd. Nr. 9**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1650, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße, Größe: 0,27 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 9383,**

**BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1661, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße, Größe: 11 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 9383,**

**BV lfd. Nr. 10**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1680, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße , Größe: 49 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 9383,**

**BV lfd. Nr. 11**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1681, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße, Größe: 33 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 9383,**

**BV lfd. Nr. 2**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1673, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße , Größe: 5 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 9383,**

**BV lfd. Nr. 3**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1535, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße 20, Größe: 428 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 9383,**

**BV lfd. Nr. 4**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1549, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße 20, Größe: 13 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 9383,**

**BV lfd. Nr. 5**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1550, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße , Größe: 2 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 9383,**

**BV lfd. Nr. 6**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1666, Verkehrsfläche, Hans-Böckler-Straße , Größe: 11 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 9383,**

**BV lfd. Nr. 7**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1667, Verkehrsfläche, Hans-Böckler-Straße , Größe: 8 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 9383,**

**BV lfd. Nr. 8**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1678, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße , Größe: 5 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Lechenich, Blatt 9383,**

**BV lfd. Nr. 9**

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 1679, Verkehrsfläche, Hans-Böckler-Straße , Größe: 4 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Einfamilien-Reihenendhaus, Hans-Böckler-Straße 20, 50374 Erftstadt - Lechenich, sowie unbebaute Grundstücke Gemarkung Lechenich, Blatt 9383, Flur 32, Flurstücke 1680 und 1681 (zurzeit als Teil der rückwärtigen Gartenfläche für das o. g. Grundstück) Gemarkung Lechenich, Blatt 9383, Flur 32, Flurstücke 1549, 1550 (zusammenhängend bebaut mit einer Garage, die Teil einer Garagenanlage ist; , 1661, 1673 (zusammenhängend bebaut mit einer zweiten Garage; , 1666, 1678 (zusammenhängend bebaut mit einer dritten Garage; ), 1667 und 1679 (zusammen genutzt als ein Pkw-Stellplatz; blauer Pfeil), Hans-Böckler-Straße, 50374 Erftstadt - Lechenich, sowie 1/11 Anteil an den Grundstücken Gemarkung Lechenich, Blatt 2100, Flur 32, Flurstücke 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655 (bebaut mit den vorderen Wänden der entlang des südlichen Rands der vorgenannten Garagenanlage liegenden Reihengaragen;) und 1644 (unbebaut; Zufahrt der vorgenannten Garagenanlage), Hans-Böckler-Straße, 50374 Erftstadt - Lechenich, Wohnhaus in Massivbauweise, Pkw-Reihengaragen als Fertigaragen  
Wohnfläche Wohnhaus : 106,81 m<sup>2</sup>

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 8.8.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf insgesamt

369.800,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.