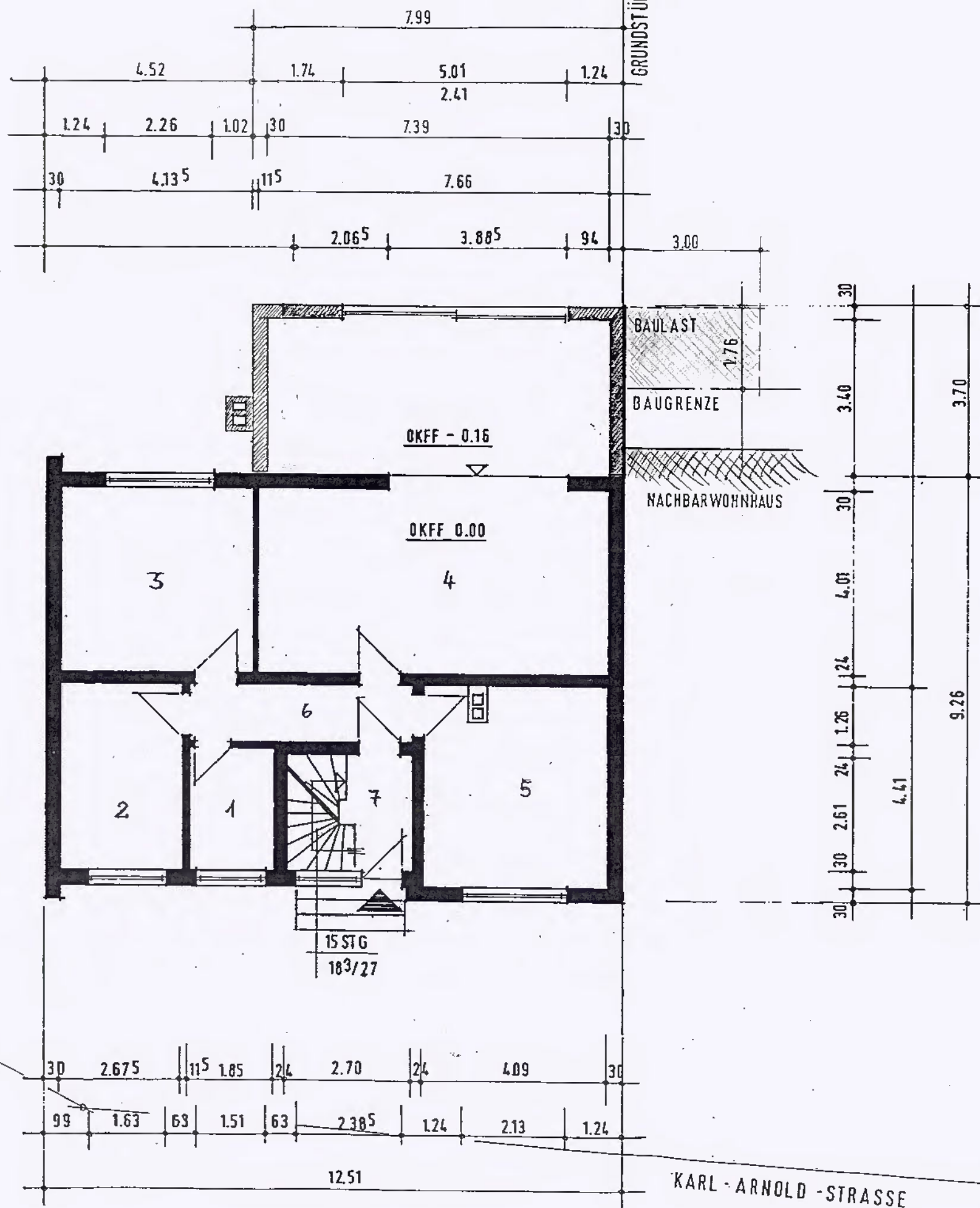


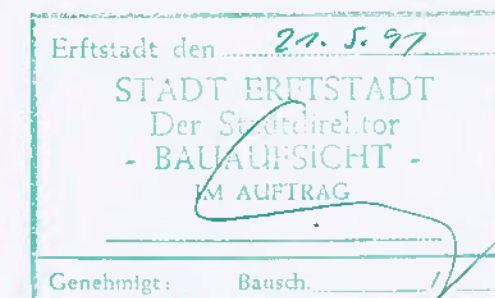
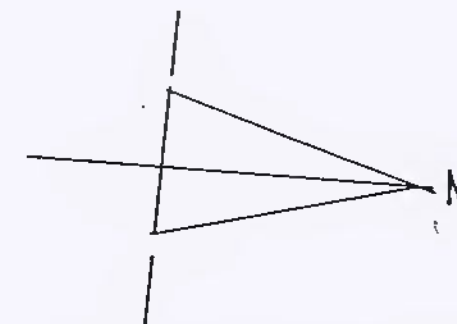


KARL - ARNOLD - STRASSE



BLNR. 3

GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100



BAUVORHABEN:

ANBAU WOHNHAUS IN LECHENICH
KARL - ARNOLD - STRASSE 4

FLUR 32
FLURSTÜCK 1404

BAUHERR :

HARTWIG MRKWA - DORIS STRÜVER
KARL-ARNOLD-STR. 4 ,
5042 ERFSTADT

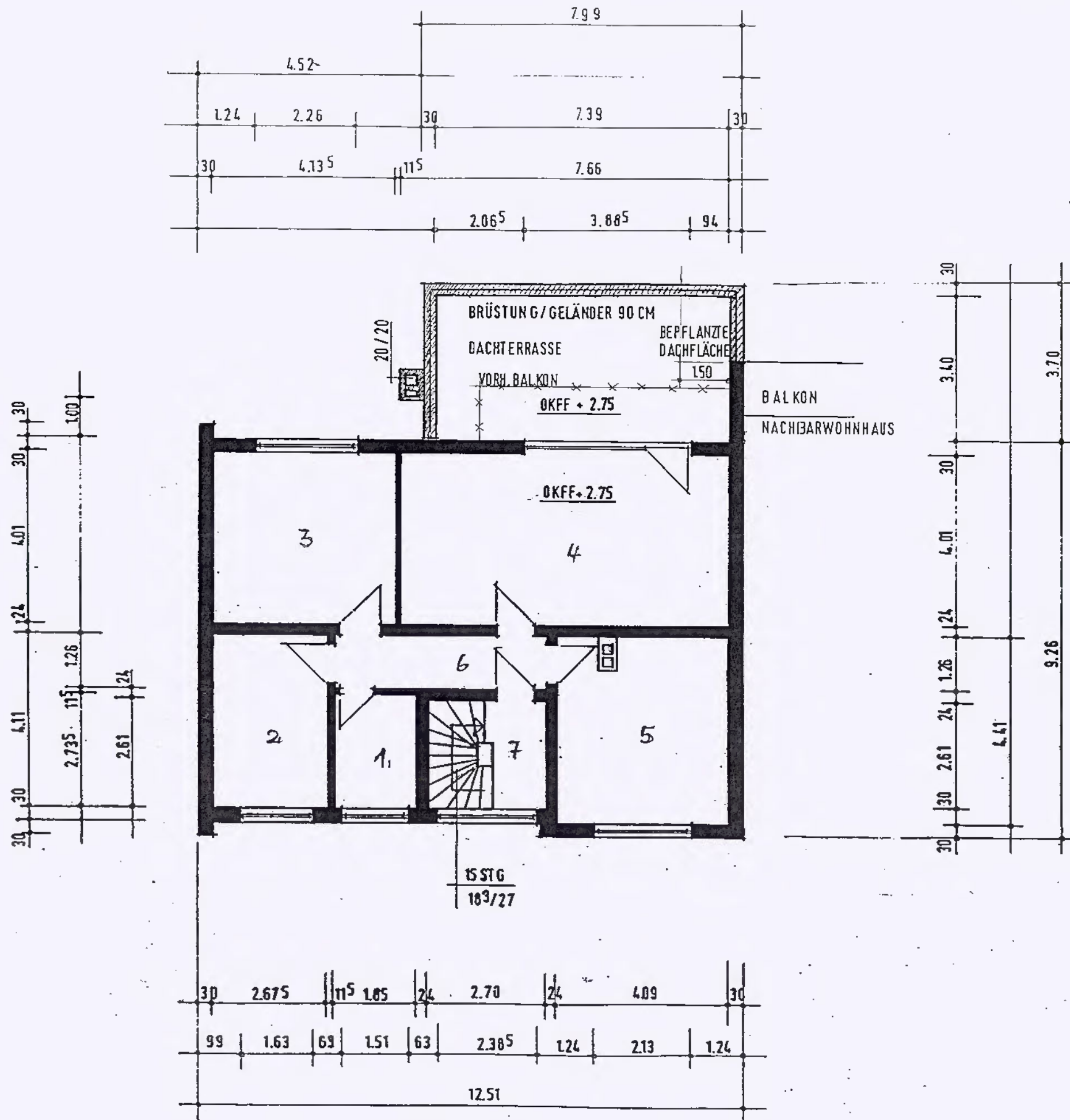
ARCHITEKT : H. LUDWIGS DIPL. ING.
AM KAMINSBERG 13 5100 AACHEN

IN BAUUNTERNEHMUNG GRÜNZIG
SITTARDE STRASSE 30
5100 AACHEN

DER BAUHERR:

H. Markwa
D. Strüver





BAUVORHABEN:

ANBAU WOHNHAUS IN LECHENICH
KARL-ARNOLD-STRASSE 4

FLUR 32
FLURSTÜCK 1404

BAUHERR:

HARTWIG MRKWA - DORIS STRÜVER
KARL-ARNOLD-STR. 4,
5042 ERFSTADT

ARCHITEKT:

H. LUDWIGS DIPL. ING.
AM KAMINSBERG 13 5100 AACHEN

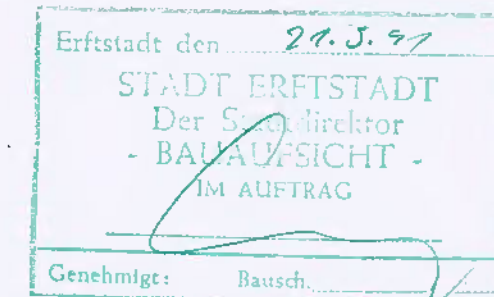
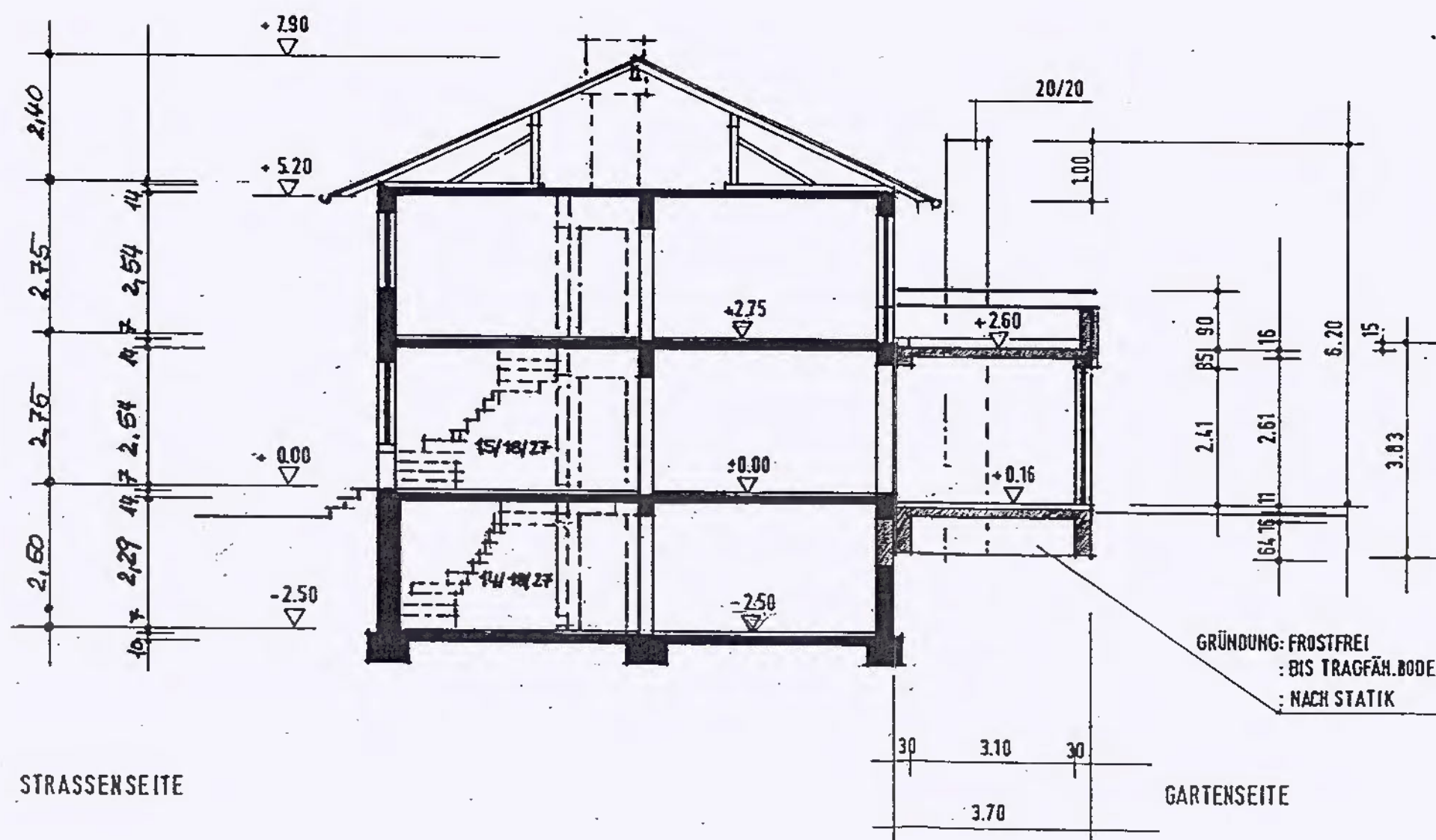
IN BAUUNTERNEHMUNG GRÜNZIG
SITTARDER STRASSE 30
5100 AACHEN

DER BAUHERR:

D. Strüver-Mrkwa
H. Ludwigs

DER ARCHITEKT:





BAUVORHABEN:

ANBAU WOHNHAUS IN LECHENICH
KARL-ARNOLD-STRASSE 4

FLUR 32
FLURSTÜCK 1404

BAUHERR :

HARTWIG MRKWA - DORIS STRÜVER
KARL-ARNOLD-STR. 4 ,
5042 ERTSTADT

ARCHITEKT :

H. LUDWIGS DIPL. ING.
AM KAMINSBERG 13 5100 AACHEN

IN BAUUNTERNEHMUNG GRÜNZIG
SITTARDER STRASSE 30
5100 AACHEN

DER BAUHERR:

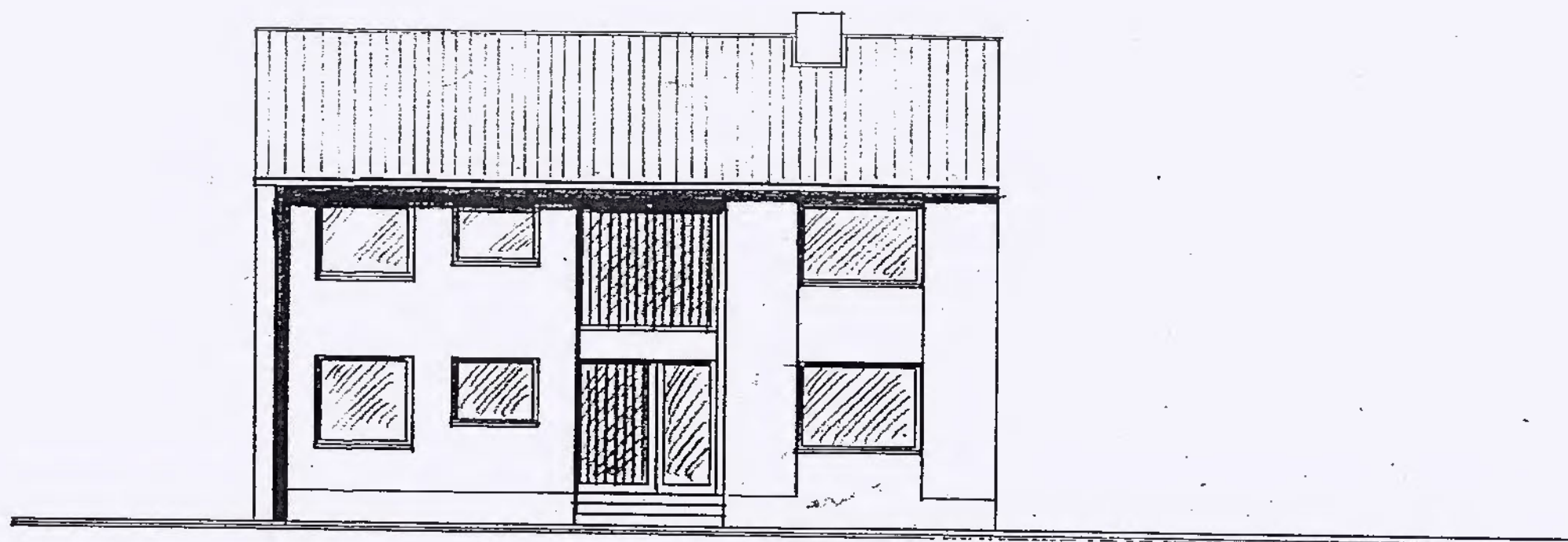
DER ARCHITEKT:

H. Markwa
H. Ludwigs

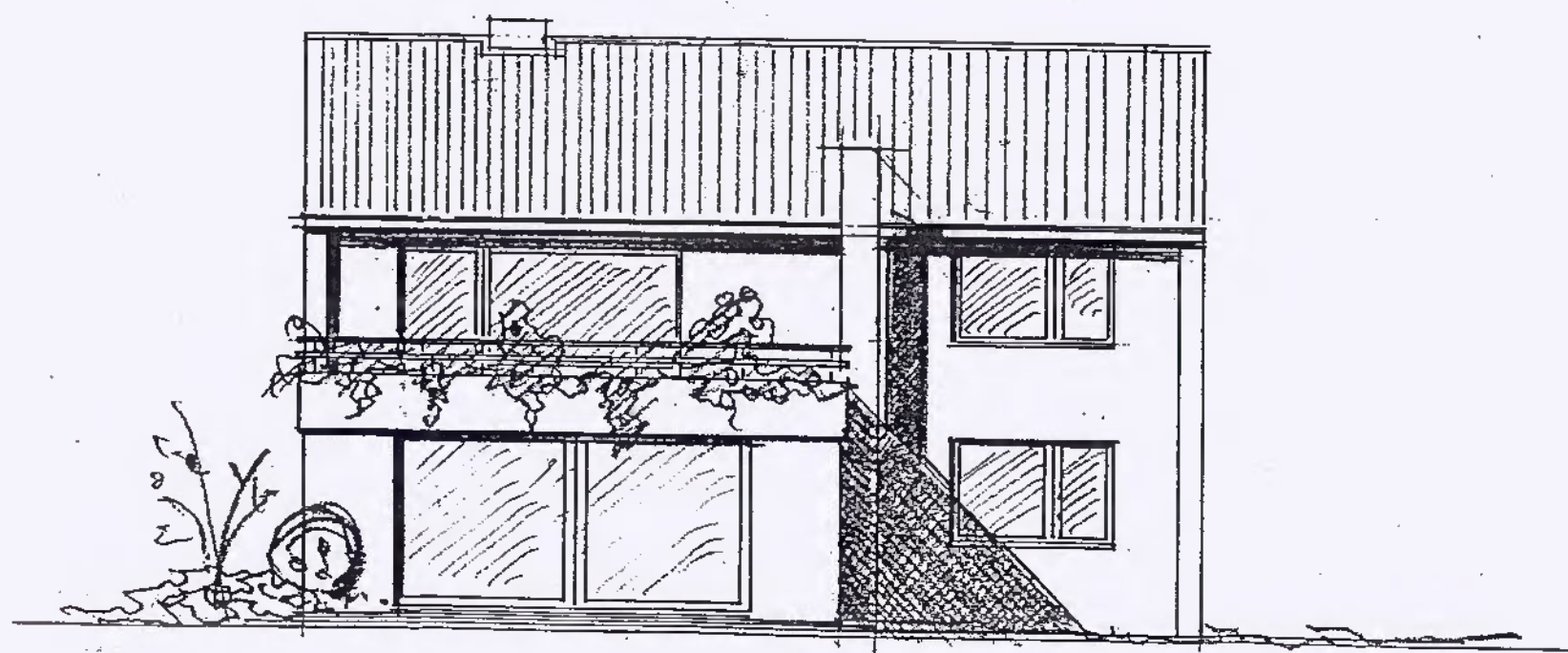


ANSICHTEN

M 1: 100



ANSICHT - EINGANG



ANSICHT - GARTENSEITE MIT ANBAU

Erftstadt den 21. 5. 97

STADT ERFTSTADT
Der Stadtdirektor
- BAUAUFSICHT -
IM AUFTRAG

Genehmigt: Bausch.

BAUVORHABEN:

ANBAU WOHNHAUS IN LECHENICH
KARL-ARNOLD-STRASSE 4

FLUR 32

FLURSTÜCK 1404

BAUHERR :

HARTWIG MRKWA - DORIS STRÜVER

KARL-ARNOLD-STR. 4 ,

5042 ERFTSTADT

ARCHITEKT :

H. LUDWIGS DIPL. ING.
AM KAMINSBERG 13 5100 AACHEN

IN BAUUNTERNEHMUNG GRÜNZIG

SITTARDER STRASSE 30

5100 AACHEN

DER BAUHERR:

H. Markwa
D. Strüver

DER ARCHITEKT:



Blatt

erungsassistent

WOHNHAUS KARL-ARNOLD-STR. 4
GEMARKUNG : LECHENICH
FLUR : 32
FLURSTÜCK : 1404

VORH. GEBÄUDE
OKFF EG : 101,70 NN = ± 0.00
OK TRAUFE : 106,90 NN = + 5.20
OK FIRST : 109,30 NN = + 7.90

GEPLANTER ANBAU - 1GESCHOSSIG
OKFF EG : 101,54 NN = - 0,16
OK ATTIKA : 105,04 NN = + 3,50

ÜBERBAUTE FLÄCHE GESAMT 142,17 m²
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE 565,00 m²
GRZ 0,252
BGF 284,34 m²
GFZ 0,503

VORH. ABSTANDSFLÄCHE
0,40 + 2,75 + 2,75 + 2,40 = 8,30 m
50% = 4,15 m
ABSTANDSFLÄCHE ANBAU
2,75 + 0,40 = 3,15 m
50% = 1,57 m
JEDOCH MIN. = 3,00 m

GFZ

583 qm

qm

qm

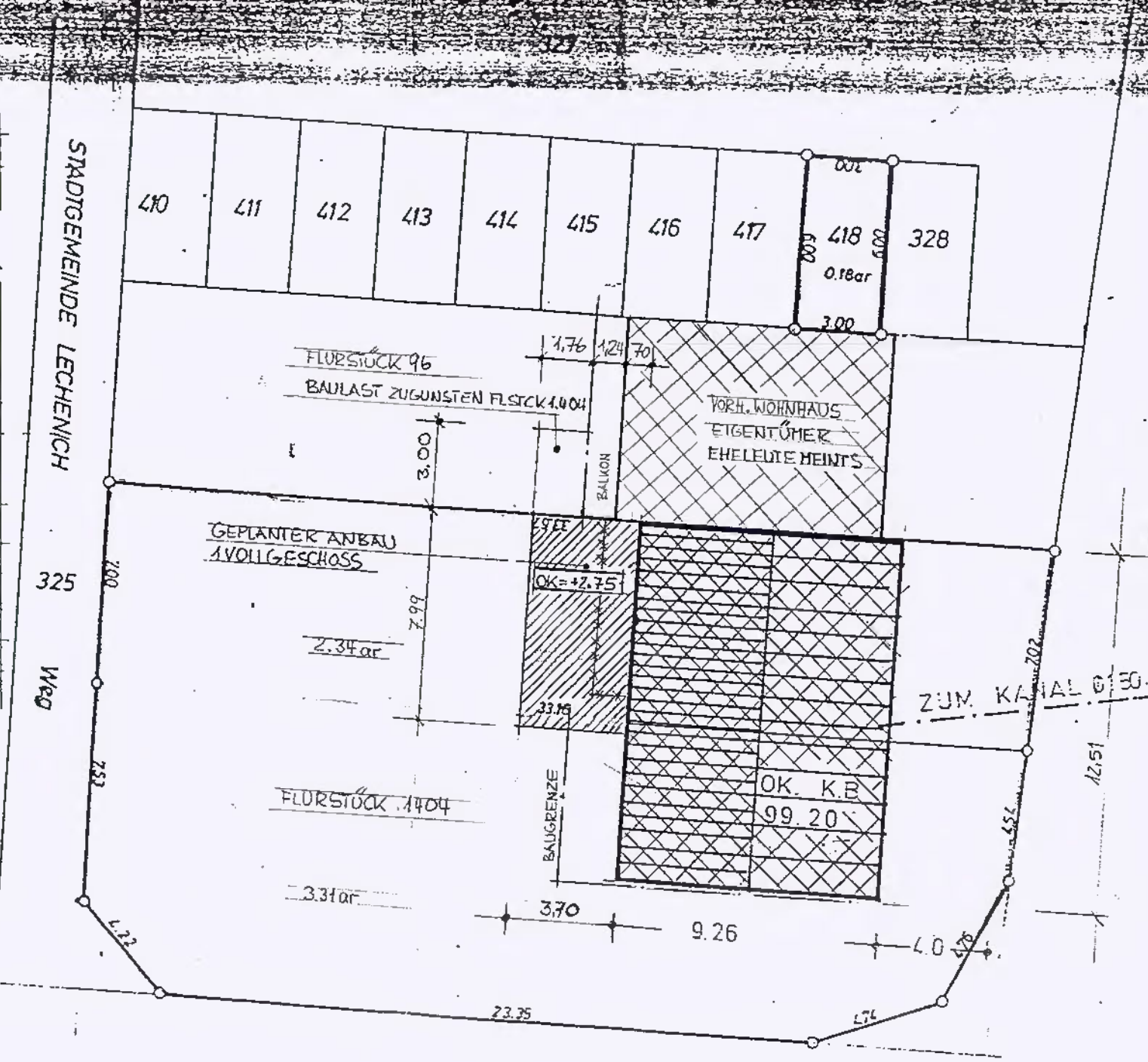
Punkt „A“ mit der willkürlich

e Grundstück. Ausgefertigt

Dipl. Ing. H. Hensel

Öffentl. best. Verm. Ingenieur
535 Euskirchen, Mühlenstr. 9

le 9. Telefon 2726



STADTGEMEINDE LECHENICH

Karl - 395 Arnold - Strasse

BL NR. 1
LAGEPLAN KARL-ARNOLD-STRASSE 4
ZUM BAUANTRAG VOM 19.7.91

D. Hensel
H. Hensel



Stadt den 21. 5. 91
KS 98 85
STADT ERFTSTADT
Der Stadtdirektor
- BAUAUFSICHT -
IM AUFTRAG
Genehmigt: *Bausch*