



## **Amtsgericht Duisburg**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Dienstag, 24.02.2026, 10:30 Uhr,**

**2. Etage, Sitzungssaal C215, Kardinal-Galen-Straße 124-132, 47058 Duisburg**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Homberg, Blatt 10564,**

**BV lfd. Nr. 1**

61,02/442,36 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstr. 132

Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, Gebäude- und Freifläche, Saarstraße 132, Größe: 313 m<sup>2</sup> und

Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstraße 132, Größe: 173 m<sup>2</sup>,

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 gekennzeichneten Wohnung im Erdgeschoss nebst Kellerraum im Kellergeschoss

**Wohnungsgrundbuch von Homberg, Blatt 10565,**

**BV lfd. Nr. 1**

92,75/442,36 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstr. 132

Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, Gebäude- und Freifläche, Saarstraße 132, Größe: 313 m<sup>2</sup> und

Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstraße 132, Größe: 173 m<sup>2</sup>,

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 gekennzeichneten Wohnung im Erdgeschoss nebst Kellerraum im Kellergeschoss

**Wohnungsgrundbuch von Homberg, Blatt 10567,**

**BV lfd. Nr. 1**

86,38/442,36 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstr. 132

Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, Gebäude- und Freifläche, Saarstr. 132, Größe: 313 m<sup>2</sup> und

Flurstück 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstr. 132, Größe: 173 m<sup>2</sup>, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 4 gekennzeichneten Wohnung im 1. Obergeschoss nebst Kellerraum im Kellergeschoss. Es sind Sondernutzungsrechte begründet und zugeordnet worden.

**Wohnungsgrundbuch von Homberg, Blatt 10568,**

**BV lfd. Nr. 1**

93,58/422,36 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstr. 132

Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, Gebäude- und Freifläche, Saarstraße 132, Größe: 313 m<sup>2</sup> und

Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstraße 132, Größe: 173 m<sup>2</sup>,

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 5 gekennzeichneten Wohnung im Staffelgeschoss nebst Kellerraum im Kellergeschoss

**Teileigentumsgrundbuch von Homberg, Blatt 10569,**

**BV lfd. Nr. 1**

10/442,36 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstr. 132

Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, Gebäude- und Freifläche, Saarstraße 132, Größe: 313 m<sup>2</sup> und

Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstraße 132, Größe: 173 m<sup>2</sup>,

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 1 gekennzeichneten Tiefgaragenplatz

**Teileigentumsgrundbuch von Homberg, Blatt 10570,**

**BV lfd. Nr. 1**

10/442,36 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstr. 132  
Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, Gebäude- und Freifläche, Saarstraße 132, Größe: 313 m<sup>2</sup> und  
Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstraße 132, Größe: 173 m<sup>2</sup>,  
verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 2 gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz

**Teileigentumsgrundbuch von Homberg, Blatt 10572,**

**BV lfd. Nr. 1**

10/442,36 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstr. 132  
Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, Gebäude- und Freifläche, Saarstr. 132, Größe: 313 m<sup>2</sup> und  
Flurstück 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstr. 132, Größe: 173 m<sup>2</sup>,  
verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 4 gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz.

**Teileigentumsgrundbuch von Homberg, Blatt 10573,**

**BV lfd. Nr. 1**

10/442,36 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstr. 132  
Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 296, Gebäude- und Freifläche, Saarstraße 132, Größe: 313 m<sup>2</sup> und  
Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstück 297, Gebäude- und Freifläche, Saarstraße 132, Größe: 173 m<sup>2</sup>,  
verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 5 gekennzeichneten Tiefgaragenplatz

versteigert werden.

Lage des Grundbesitzes: 47198 Duisburg, Saarstr. 132

Es handelt sich um vier Eigentumswohnungen und 4 Stellplätze.

(Nicht der gesamte Grundbesitz!)

**Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte**

Grundbuch 10565 am 04.02.2022

Grundbuch 10570 am 04.08.2022

Grundbuch 10573 am 10.10.2022

Grundbuch 10564 am 19.09.2022

Grundbuch 10568 am 22.09.2022

Grundbuch 10569 am 29.09.2022

Grundbuch 10567 am 14.06.2023

Grundbuch 10572 am 14.06.2023

jeweils **unter II Nr. 8 eingetragen** worden.

**Erste Beschlagnahme:**

Grundbuch 10565 am 04.02.2022

Grundbuch 10570 am 04.08.2022

Grundbuch 10573 am 10.10.2022

Grundbuch 10564 am 16.09.2022

Grundbuch 10568 am 20.09.2022

Grundbuch 10569 am 29.09.2022

Grundbuch 10567 am 13.06.2023

Grundbuch 10572 am 14.06.2023

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt: Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Homberg Blatt 10565, lfd. Nr. 1 257.000,00 €
- Gemarkung Homberg Blatt 10569, lfd. Nr. 1 19.500,00 €
- Gemarkung Homberg Blatt 10570, lfd. Nr. 1 19.500,00 €
- Gemarkung Homberg Blatt 10564, lfd. Nr. 1 192.000,00 €
- Gemarkung Homberg Blatt 10567, lfd. Nr. 1 285.000,00 €
- Gemarkung Homberg Blatt 10572, lfd. Nr. 1 15.500,00 €
- Gemarkung Homberg Blatt 10568, lfd. Nr. 1 280.000,00 €
- Gemarkung Homberg Blatt 10573, lfd. Nr. 1 19.500,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten

anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.