11 ANLAGEN

11.1 Fotodokumentation



Vincenzstraße



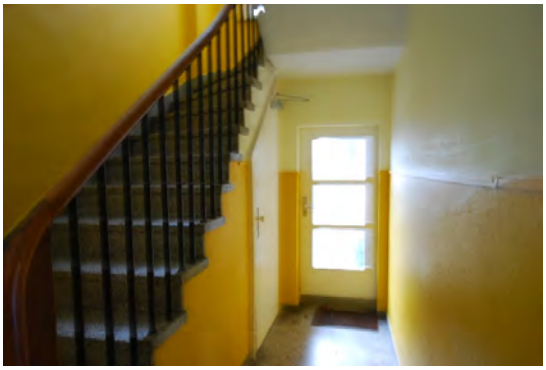
Augustastraße



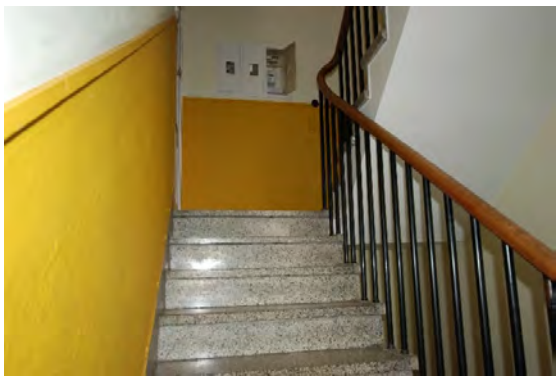
Fahrradbügel vor dem Haus



Müllsammelplatz vor dem Haus



Treppenhaus, Zugang Garten (Fluchtweg)



Treppenhaus



Zimmer Westseite



Abgetrennter Schlafbereich



Fluchttreppe außen, Zugang über Fenster aus abgetrennten Schlafbereich



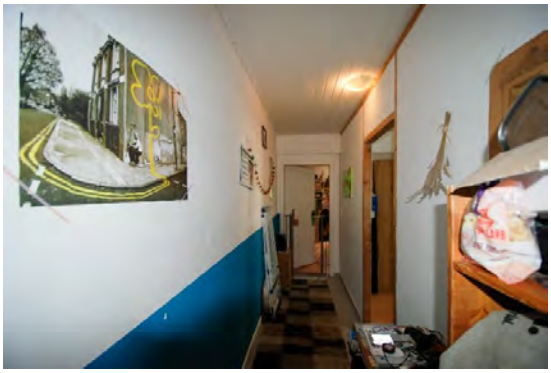
Fluchttreppe außen



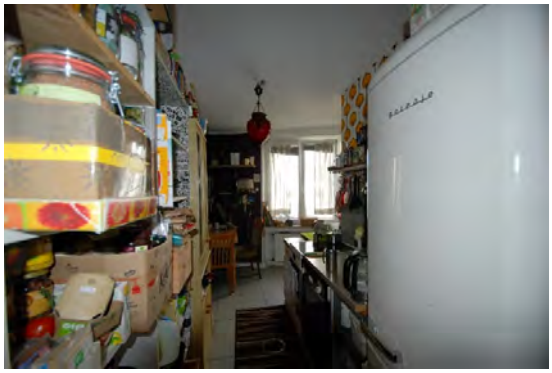
2. Wohn- Schlafzimmer



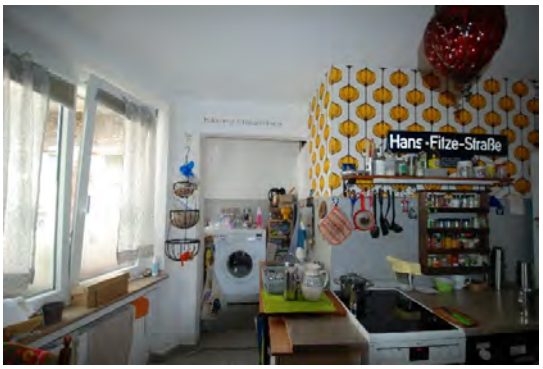
2. Wohn- Schlafzimmer



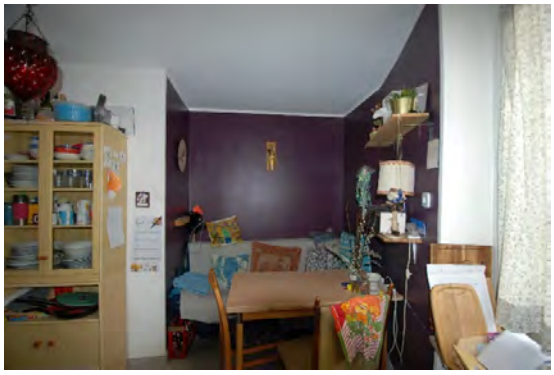
Flur



Zugang Küche



Küche



Essbereich in der Küche



Badezimmer



Badezimmer



Flur und Wohnungseingangstüre



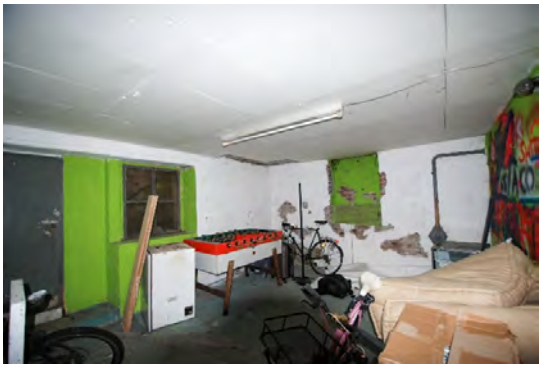
Innenhof (Fluchtweg)



Gartenbereich Westseite



Kellerraum Nr. 8



Gemeinschaftsraum (keine Waschküche)

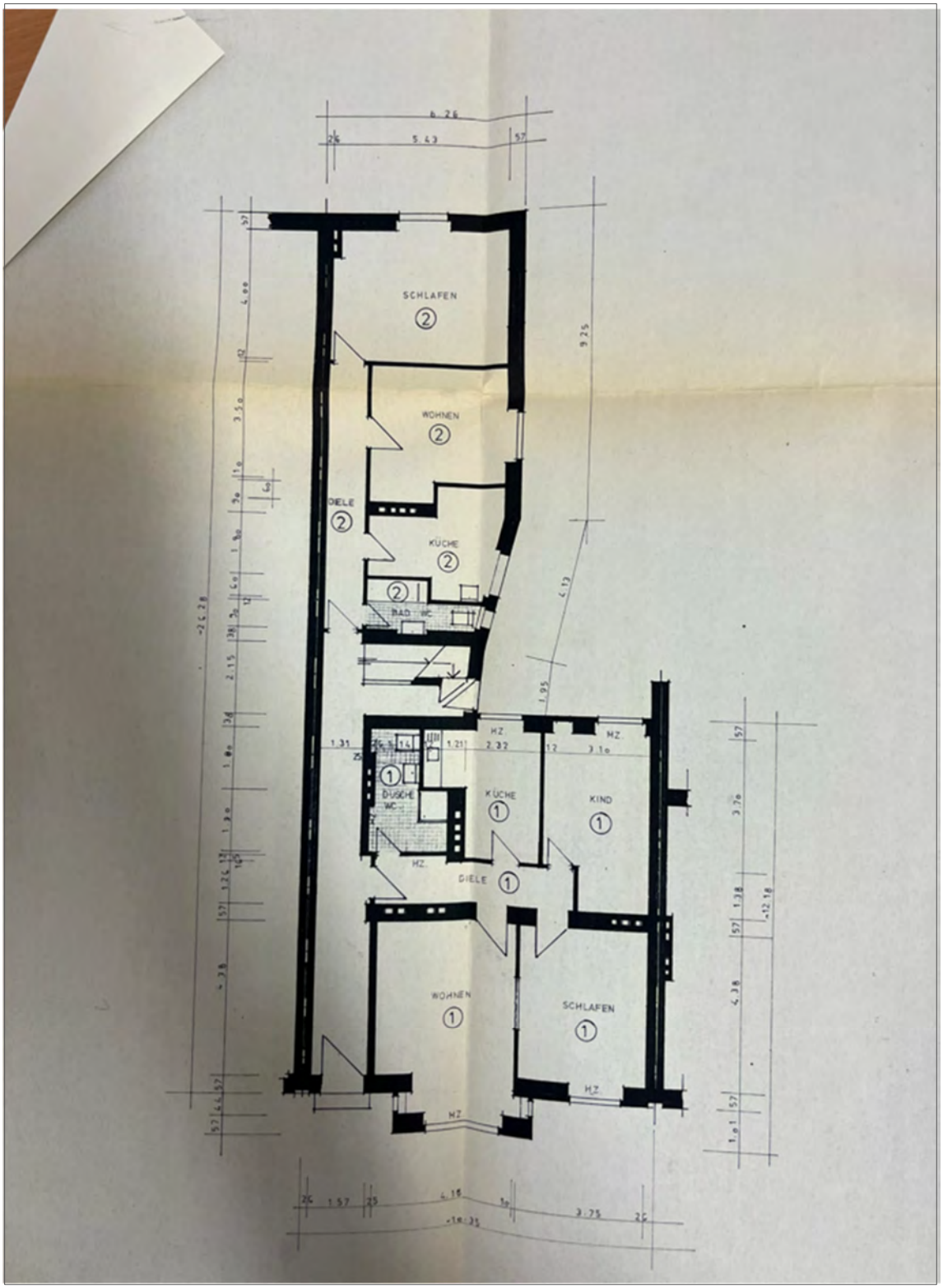


Ausgang zum Garten (nicht öffenbar)

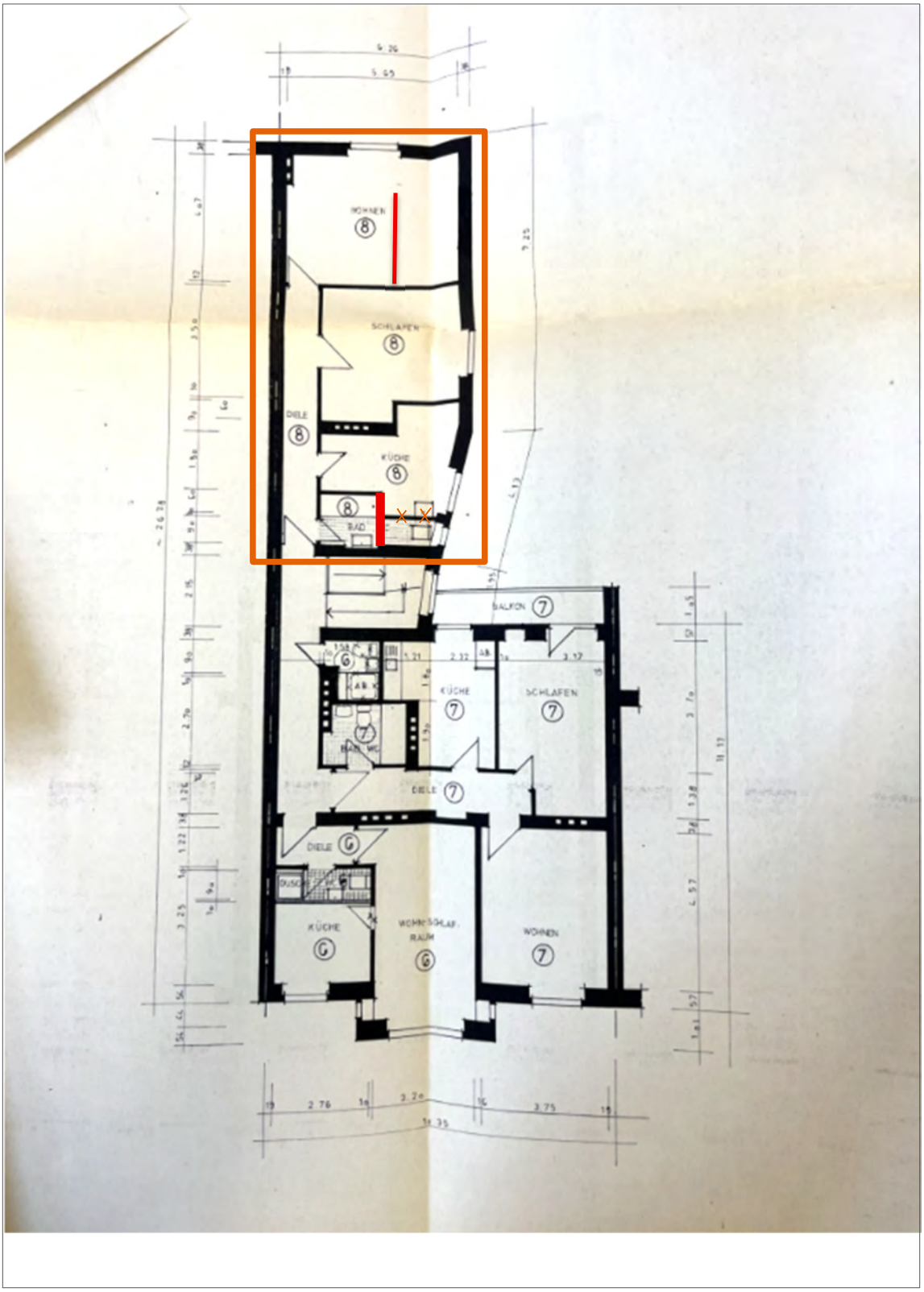
11.2 Liegenschaftskarte



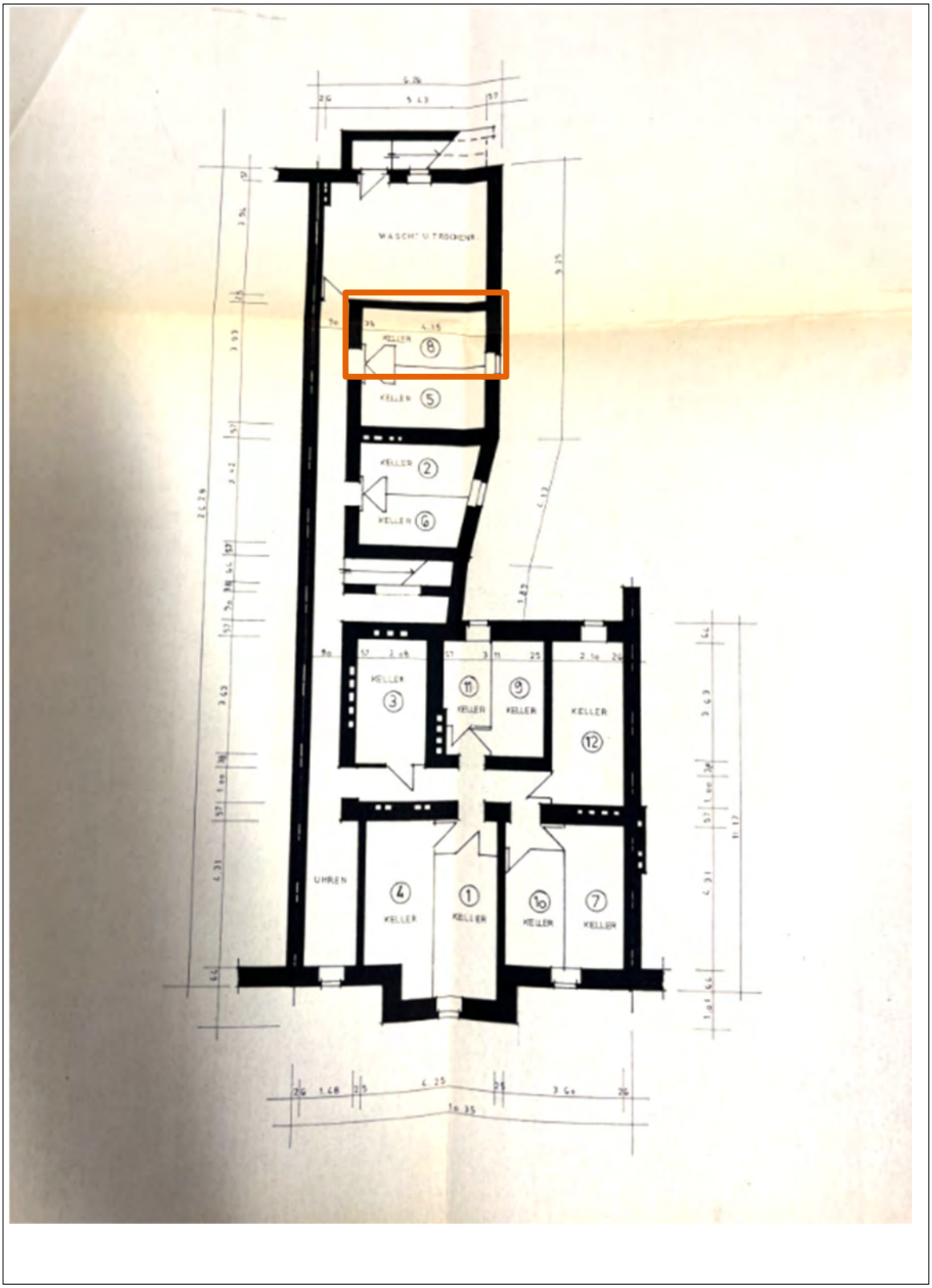
11.3 Planunterlagen



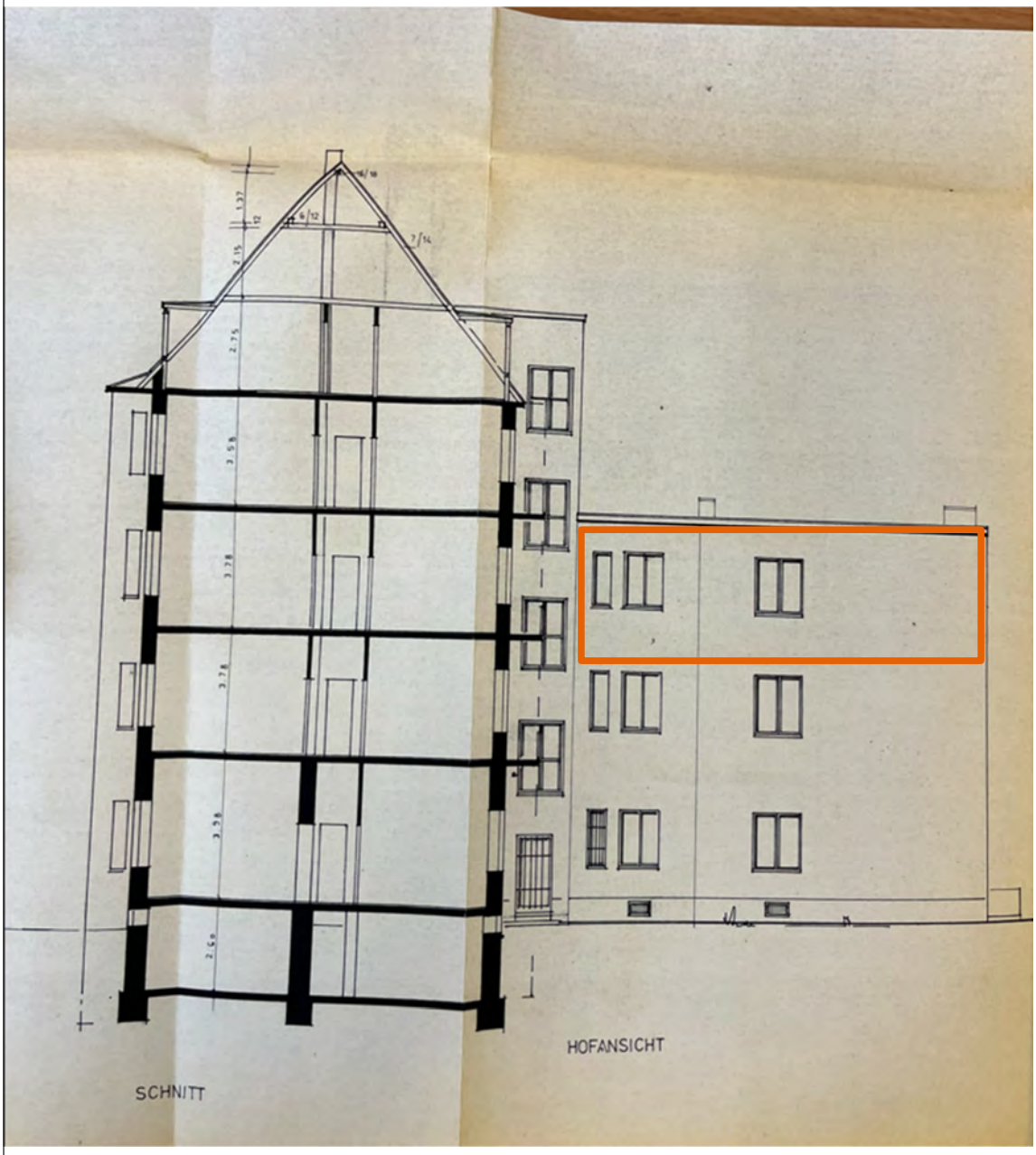
Erdgeschoss - Hauseingang



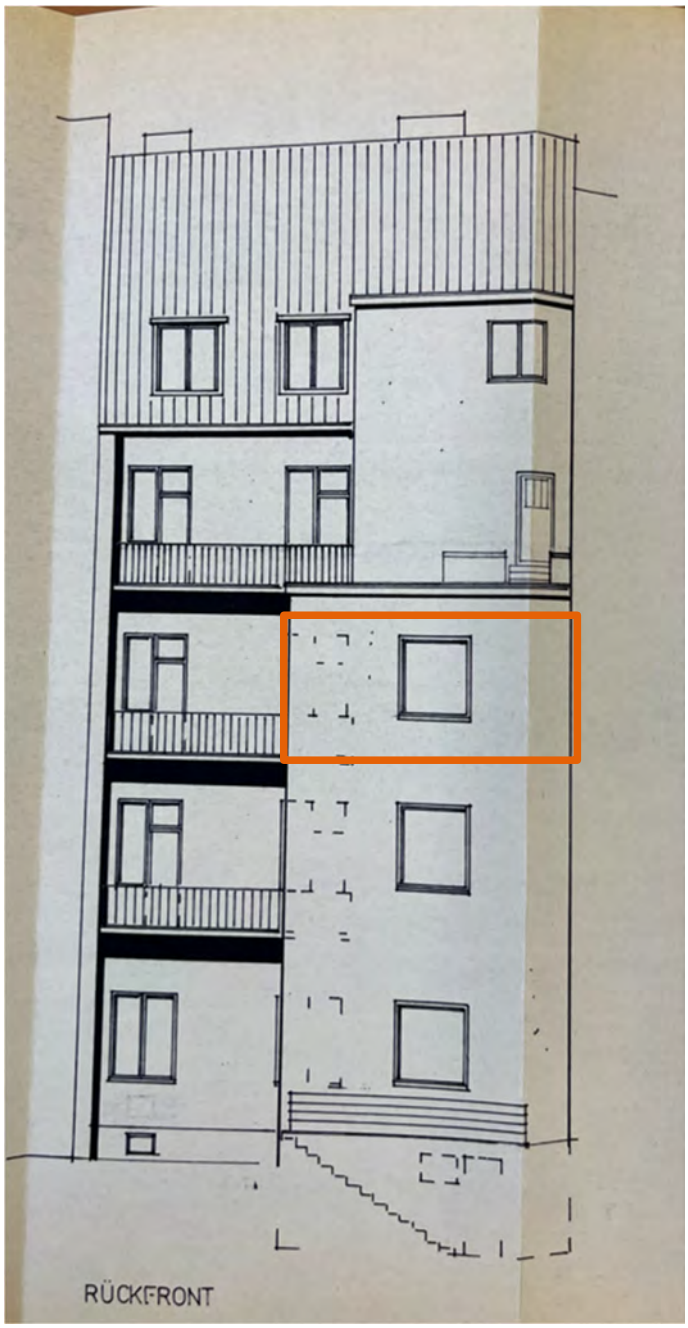
2.Obergeschoss – Wohneinheit Nr. 8



Kellergeschoss – Wohneinheit Nr. 8

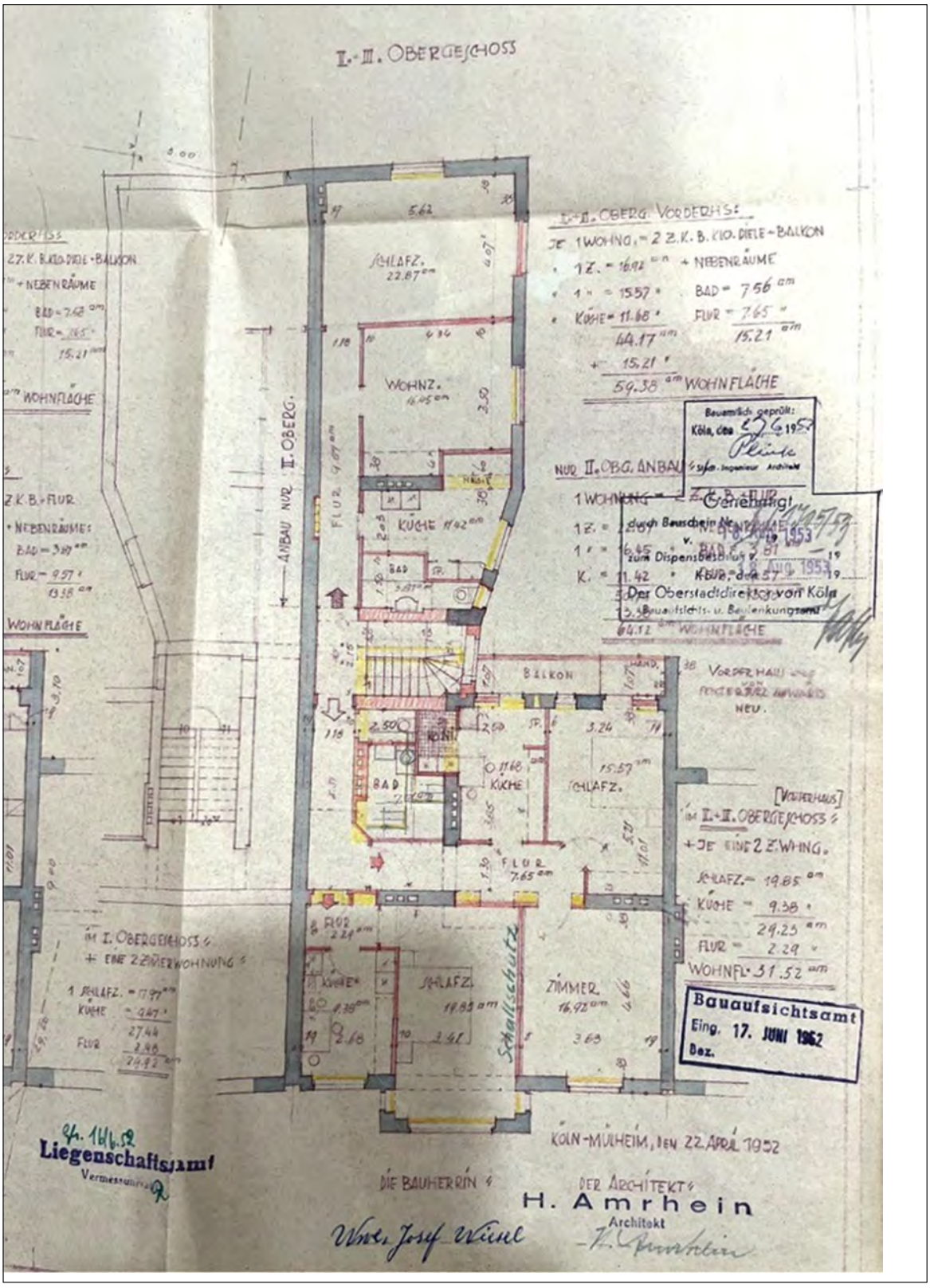


Schnitt - Ansicht – Wohneinheit Nr. 8 (rechts Anbau 2.Obergeschoss)

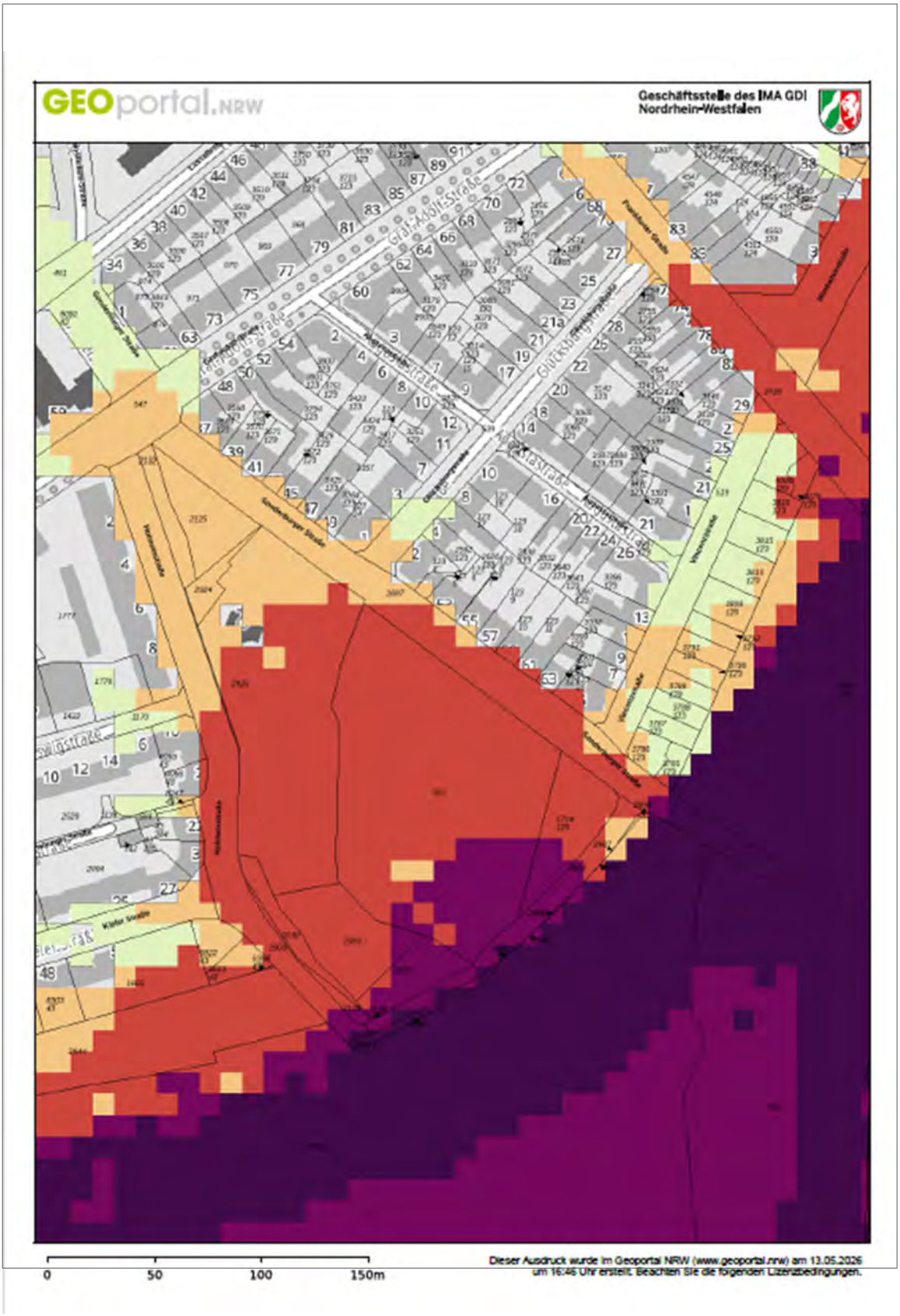


Ansicht West – Wohneinheit Nr. 8 (2. Obergeschoss)

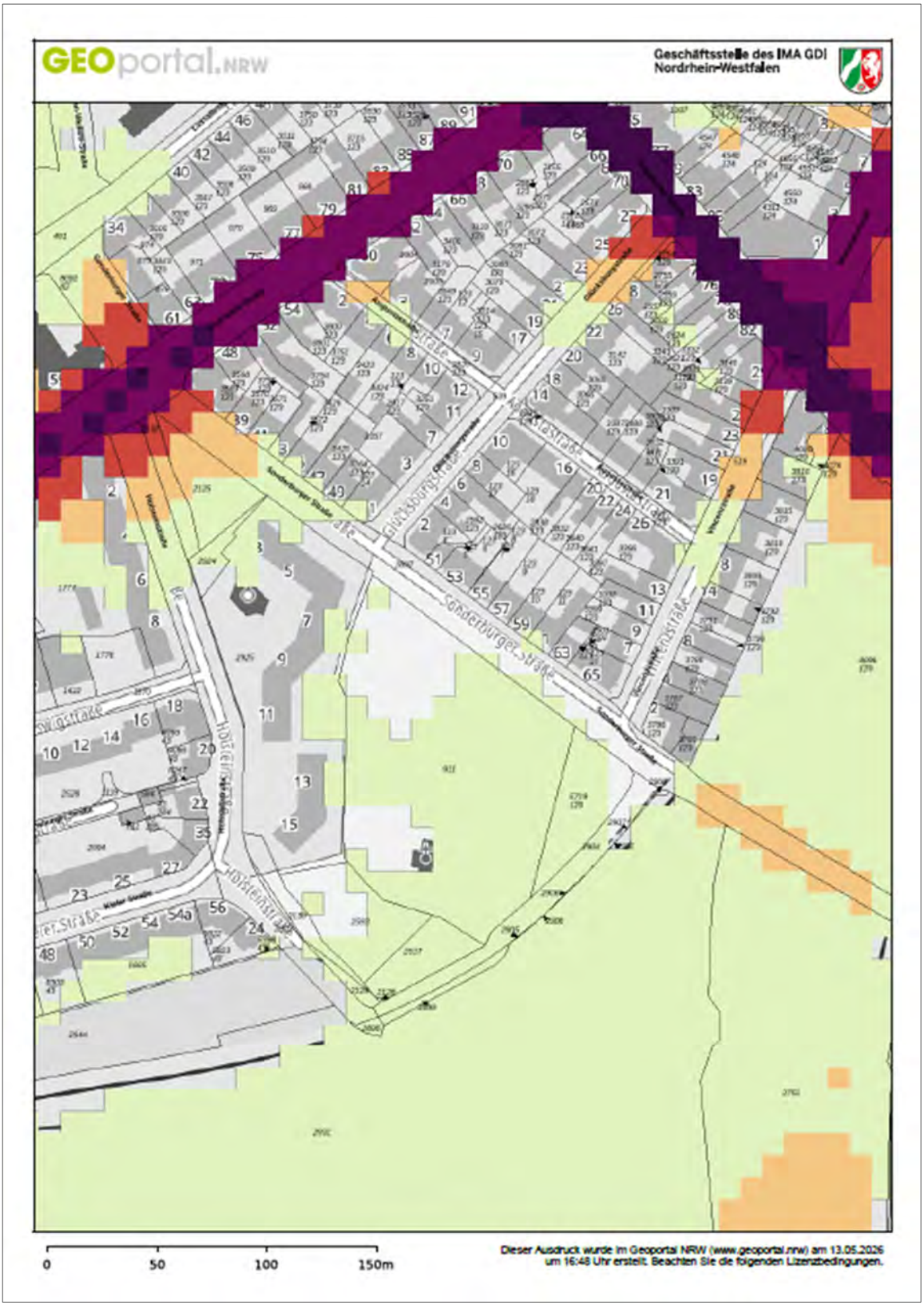
11.4 Flächenberechung zum Bauantrag (Wiederaufbau)



11.5 Lärmkarte Schienenverkehr 24h



11.6 Lärmkarte Straßenverkehr 24h



11.7 Fluglärmkarte 1: 50.000



11.8 Hochwassergefährdung

ZÜRS Hochwassergefährdung

51065 Köln, Vincenzstr. 13

Geoport



Gefährdungsklasse der Objektadresse

GK1	**GK2**	GK3	GK4

GK 1: Sehr geringe Gefährdung: statistische Wahrscheinlichkeit eines Hochwassers seltener als einmal in 200 Jahren (bzw. außerhalb der HQextrem-Flächen der öffentlichen Wasserwirtschaft).

GK 2: Geringe Gefährdung: statistische Wahrscheinlichkeit eines Hochwassers einmal in 100 - 200 Jahren (bzw. innerhalb der HQ-extrem-Flächen der öffentlichen Wasserwirtschaft; wenn Deich vorhanden, dann auch Risiken hinter dem Deich).

GK 3: Mittlere Gefährdung: statistische Wahrscheinlichkeit eines Hochwassers einmal in 10 - 100 Jahren (wenn Deich vorhanden, der mindestens auf ein 100-jährliches Hochwasser ausgelegt ist: nur Risiken vor dem Deich).

GK 4: Hohe Gefährdung: statistische Wahrscheinlichkeit eines Hochwassers mind. einmal in 10 Jahren (bzw. innerhalb der HQfrequent-Flächen der öffentlichen Wasserwirtschaft; wenn Deich vorhanden, nur Risiken vor dem Deich.)

Datenquellen: Ergebnis der Gefährdungsklassen-Analyse auf der Grundlage von GeoVerb © VdS; Hintergrundkarte: TopPlusOpen © GeoBasis-DE / BKG 2021; Luftbilder mit Geschriftungen: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed,USDA FSA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community; Hauskoordinaten © GeoBasis-DE 2021; Flussnetz © GeoBasis-DE / BKG 2016; Die Grundlagendaten wurden mit Genehmigung der zuständigen Behörden entnommen.

on-geo

Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 04150948 vom 27.03.2026 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen Geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & Geoport® 2026

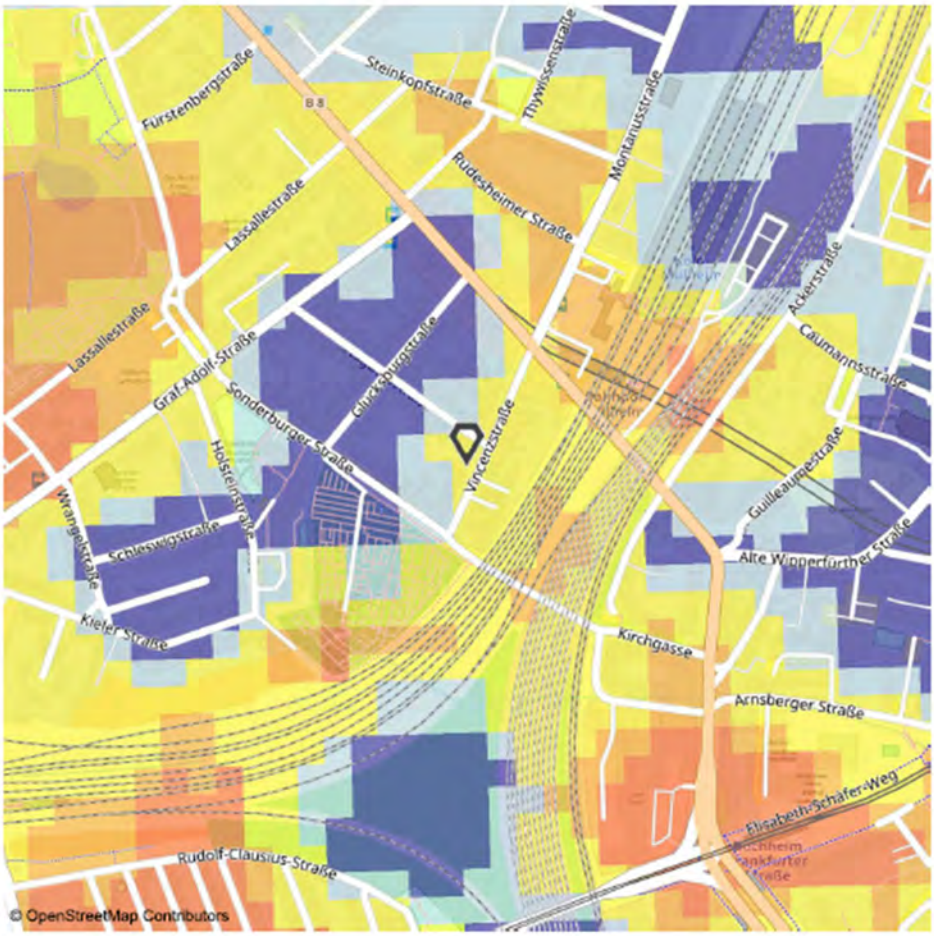
Seite 1

11.9 Starkregengefährdung

Starkregengefährdung

51065 Köln, Vincenzstr. 13

Geoport



Gefährdungsklasse der Objektadresse

sehr stark	stark	mittel	gering	sehr gering

Starkregengefährdung:
Auch fern von Flüssen und Seen kann es durch überraschenden Starkregen zu schweren Überschwemmungen kommen. Wissenschaftler des EOC (Earth Observation Center) haben ein System zur Risikobewertung entwickelt. Dadurch kann die Starkregengefährdung für jeden Haushalt in Deutschland ermittelt werden.

Datenquelle
Quelle: Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt (DLR); Datenbereitstellung 2017
Kartengrundlage: OpenStreetMap - Deutschland, © OpenStreetMap – Mitwirkende, Stand: 2026 (CC BY-SA 2.)

Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 04150948 vom 27.03.2026 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen Geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & Geoport® 2026

Seite 1