

## I ANLAGEN

### 1 Fotodokumentation

#### 1.1 Ansicht von der Straße „Heikestraße“ (Nordansicht)



#### 1.2 Ansicht Hoffläche vor der Doppelgarage



### 1.3 Rückseite Wohnhaus von der „Astridstraße“



### 1.4 Vorgarten-Hoffläche



### 1.5 Rückseite West



### 1.6 Hauptterrasse mit Überdachung



### 1.7 Lichthof Kellergeschoss



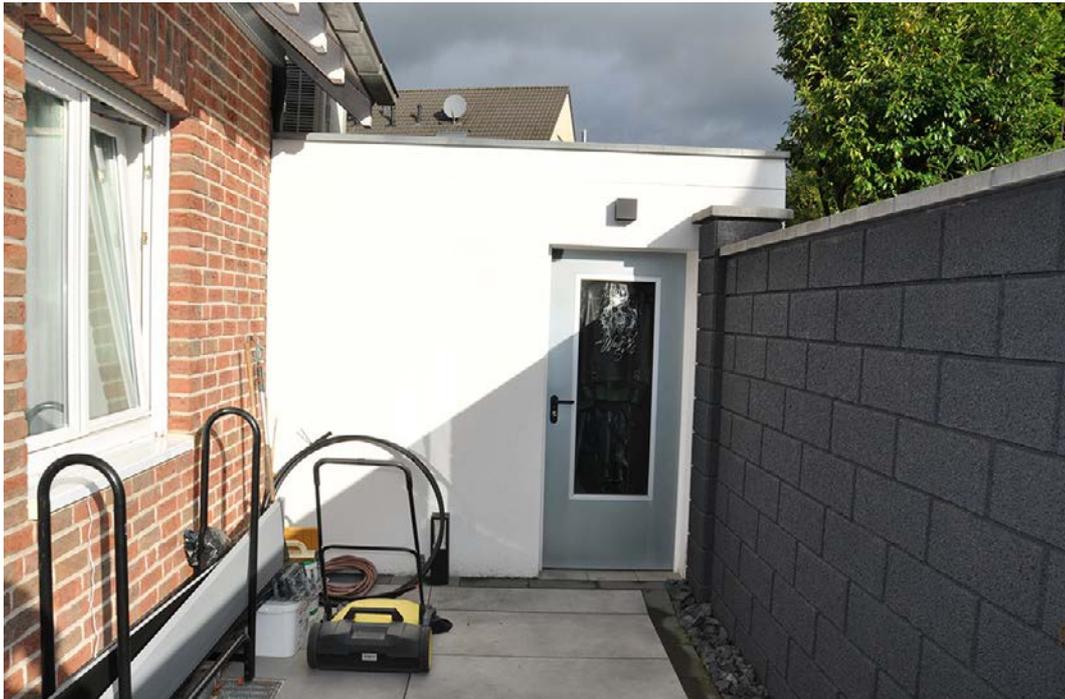
### 1.8 Schiebtor



### 1.9 Außensitzplatz



### 1.10 Rückseite Einzelgarage



### 1.11 Kaminanlage, Außenrohr



### 1.12 Gäste-WC, Erdgeschoss



### 1.13 Badezimmer Dachgeschoss



### 1.14 Badezimmer Dachgeschoss



### 1.15 Heizungsanlage mit Pufferspeicher für die Solaranlage



### 1.16 Kellerbad, Warmwasserspeicher



**1.17 Sauna**



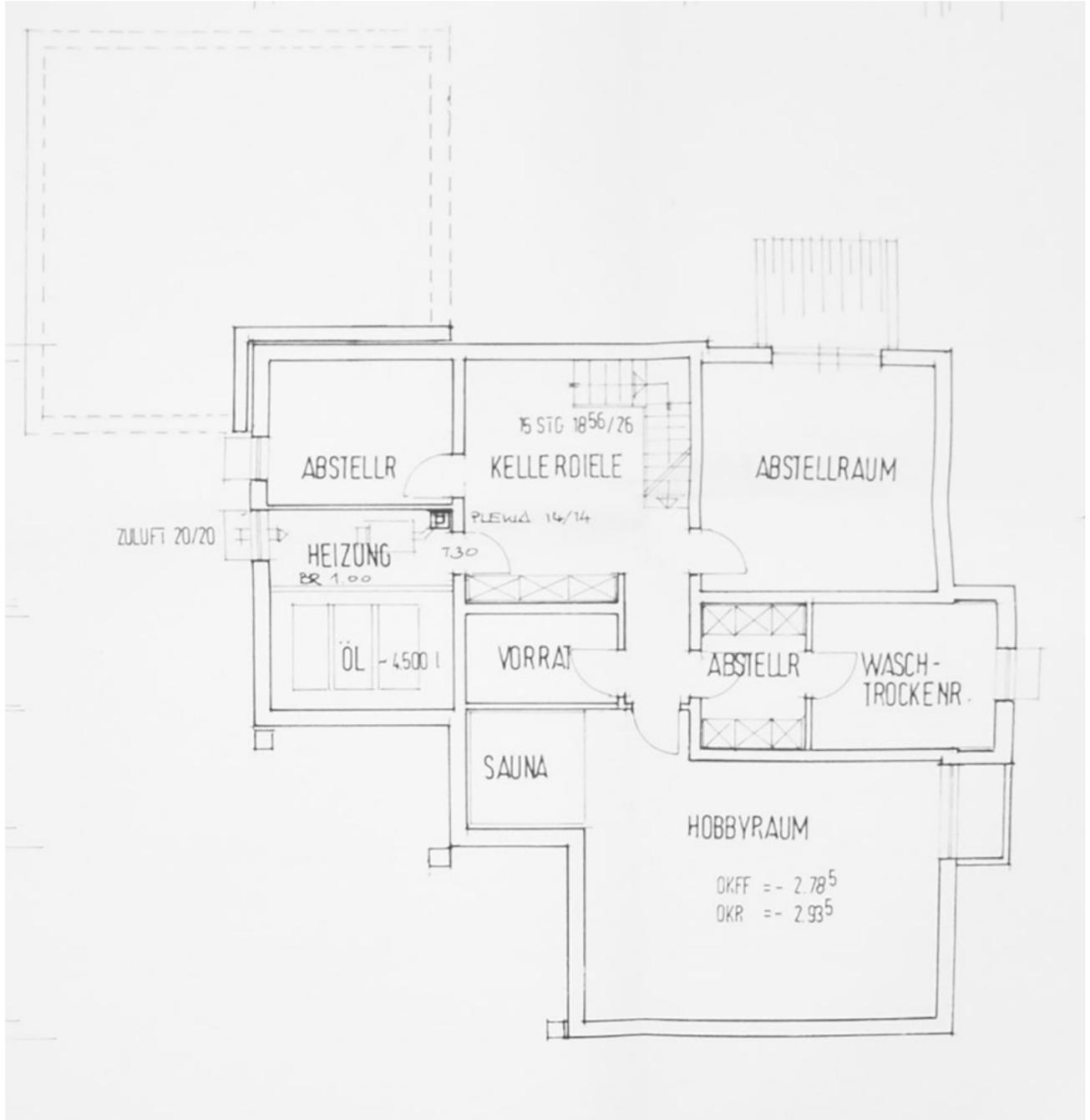
**1.18 Hobbyraum Keller**



## 2 Zeichnungen und Pläne

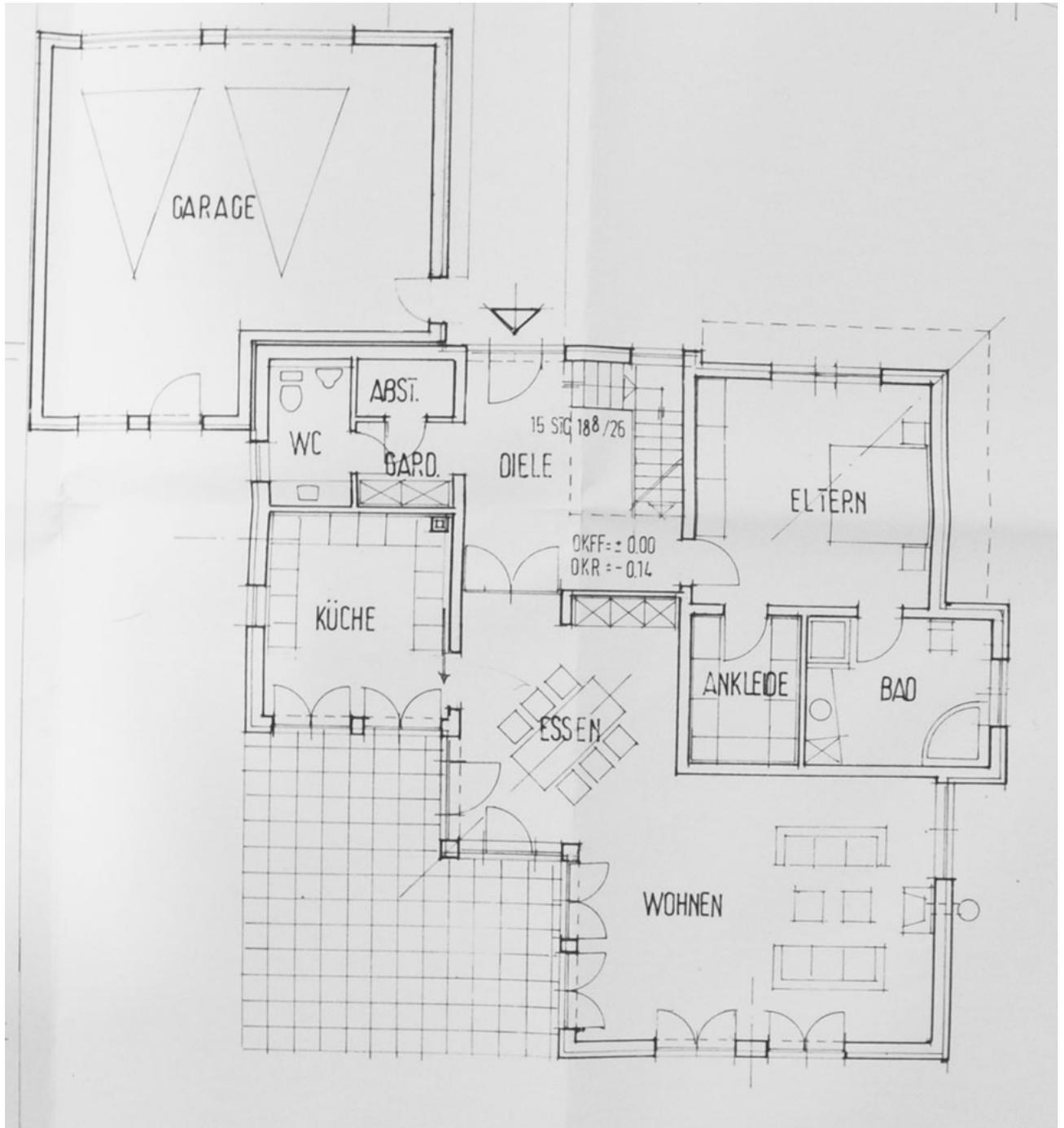
### 2.1 Grundriss Kellergeschoss

(Quelle: Bauakte; nur zur Übersicht!)



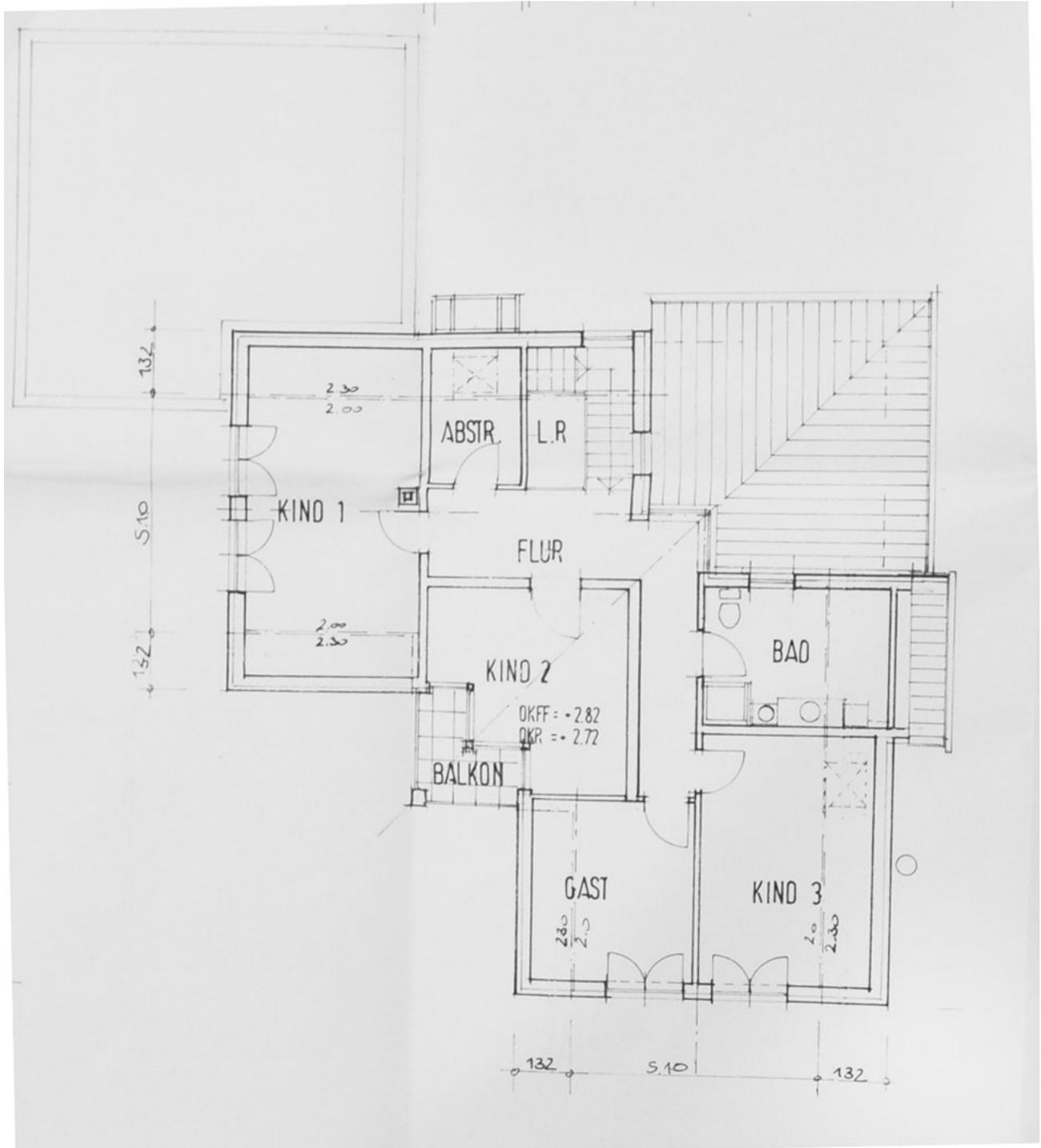
## 2.2 Grundriss Erdgeschoss

(Quelle: Bauakte; nur zur Übersicht!)



## 2.3 Grundriss Dachgeschoss

(Quelle: Bauakte; nur zur Übersicht!)





## 2.5 Katasterplan (Unmaßstäblich)



Stadt Köln  
Katasteramt  
Willy-Brandt-Platz 2  
50679 Köln

Flurstück: 457  
Flur: 19  
Gemarkung: Rondorf-Land  
Heikestr. 4, Köln

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 14.08.2024  
Zeichen: Flurkarte Online



Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

© Stadt Köln