

DIPL.-ING. WILHELM WESTHOFF
Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken
- Grundstückssachverständiger BDGS -

Am Beethovenpark 34
50935 Köln, 31.01.25
Telefon: 0151 / 41418630
0221 / 94387218

Amtsgericht Köln
- Abteilung 093 -
Reichenspergerplatz 1
50670 Köln



Teilungsversteigerungsverfahren Weber / Weber - **Geschäfts-Nr. 093 K 059/24**
hier: Wertermittlung nach § 74 a V ZVG

Ihr Schreiben vom 02.12.2024

- Anlagen: 1 Wertgutachten in 5-facher Ausfertigung,
davon 1 Ausfertigung für die Gerichtsakte
und 1 Ausfertigung als Einsichtsgutachten mit Grundbuchauszug
1 Vergütungsrechnung
1 Liste Lage- und Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezug auf Ihr o.a. Schreiben übersende ich die vorstehend aufgeführten Anlagen.

Ich versichere, dass die in der beiliegenden Vergütungsrechnung angegebenen Arbeitszeiten tatsächlich aufgewendet wurden und die aufgeführten Auslagen entstanden sind.

Das Bewertungsobjekt steht leer.

Ich bitte Sie, die Vergütung auf mein Konto bei der Volksbank Paderborn-Höxter-Detmold (IBAN: DE68 4726 0121 8704 8663 00) zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

(Westhoff)

VERGÜTUNGSRECHNUNG

nach dem Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG)
für die Erstellung des Wertgutachtens in dem Teilungsversteigerungsverfahren
Weber / Weber - **Geschäfts-Nr. 093 K 059/24**

1. Honorar für Zeitaufwand		
Beschaffung und Auswertung der wertrelevanten Daten,		
Einholung von Auskünften:		1,0 Std.
Bauakteneinsicht, Schriftverkehr inkl. Fahrtzeiten:		2,0 Std.
Besichtigung des Bewertungsobjekts inkl. Fahrtzeiten:		2,0 Std.
Erstellung des Wertgutachtens:		13,5 Std.

Summe		18,5 Std.
18,5 Std. * 115 €/Std.	=	2.127,50 €
2. Ersatz von Aufwendungen		
2.1 Schreibauslagen für 42.931 Anschläge: 43 * 0,90 €	=	38,70 €
2.2 Kopierkosten		
Schwarzweißkopien: 33 Seiten * 4 = 132 Seiten		
50 Seiten * 0,50 €/Seite	=	25,00 €
(132 - 50) Seiten * 0,15 €/Seite	=	12,30 €
Farbkopien: 22 Seiten * 4 = 88 Seiten		
50 Seiten * 1,00 €/Seite	=	50,00 €
(88 - 50) Seiten * 0,30 €/Seite	=	11,40 €
2.3 37 für das Gutachten erforderliche Fotos * 2,00 €/Foto	=	74,00 €
2.4 Internet-Datei	=	1,50 €
2.5 Post- und Telekommunikationspauschale	=	15,00 €
2.6 Fahrtkosten: (2 * 8 km + 2 * 2 km) * 0,42 €/km	=	8,40 €
2.7 Auskunft Wohnungsbindung	=	13,00 €
2.8 Dokument Liegenschaftskataster	=	15,00 €
2.8 Einsicht Bauakte, Kopien aus der Bauakte	=	37,00 €

	=	2.428,80 €
3. Mehrwertsteuer		
2.428,80 € * 0,19	=	461,47 €

Gesamtvergütung	=	2.890,27 €

