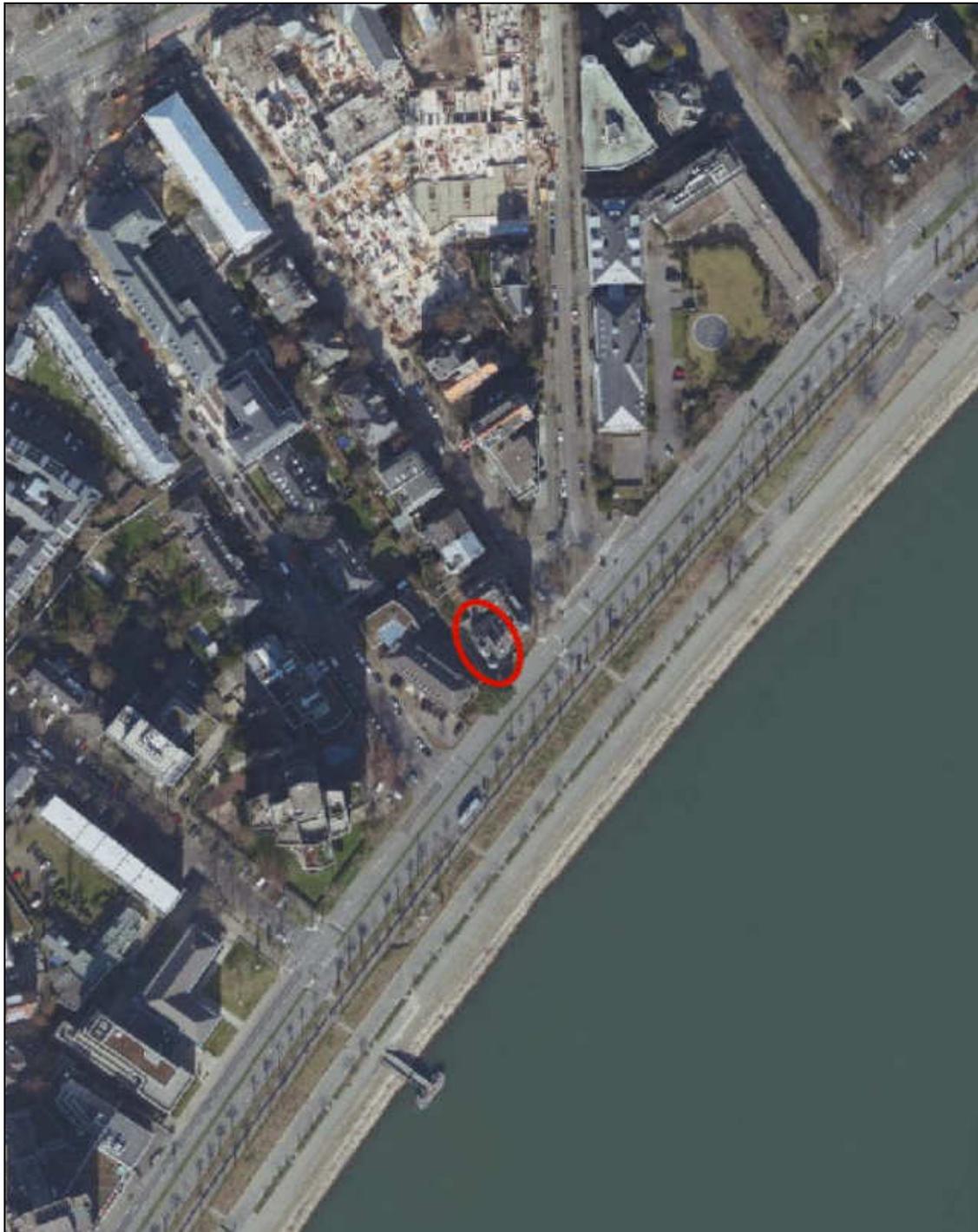


<b>Bildansicht</b>	<b>Bild - Nr.</b>
• Luftaufnahme	ohne Nr.
• Straßenansicht	1 - 2
• Zuwegung / -fahrt, Seitenansicht	3 - 4
• Haustür, Rück- / Seitenansicht	5 - 6
• PKW - Garage, Gashausanschluss	7 - 8
• Heizungsanlage, Warmwasserspeicher	9 - 10
• Zähler- / Sicherungsschrank, Sprinkleranlage	11 - 12
• Sprinkleranlage, Hebeanlage	13 - 14
• Treppenhaus KG, Aufgang KG - EG	15 - 16
• Feuchtigkeitsschade KG (Archiv)	17 - 18
• interne Treppe KG - EG	19 - 20
• Büroräume EG	21 - 22
• Büroräume EG, Stuckdecke	23 - 24
• Stuckdecke, WC - Anlage	25 - 26
• Türdetail, Video - Gegensprechanlage	27 - 28
• Treppenhaus, Personenaufzug	29 - 30
• Treppenhaus 1. OG, Deckendetail Treppenhaus	31 - 32
• Büroräume 1. OG	33 - 34
• Stuckdecke, Büroräume 1. OG	35 - 36
• Teeküche, WC - Anlage 1. OG	37 - 38
• Bad 1. OG	39 - 40
• Treppenhaus 1. OG, Wohnungseingangstür 2. OG	41 - 42

DIPL. - ING. FRANK R. BORCHARDT

BAUINGENIEUR IKNW · Öffentlich bestellter und vereidigter SACHVERSTÄNDIGER

---



Luftaufnahme

**Anlage** zum Gutachten Reg. - Nr. 23.200  
Amtsgericht Köln, AZ: 093 K 037 / 23  
Zwangsversteigerungssache ./ SITUS III  
GmbH vertr. d. Frau Marion Zimmermann  
50668 Köln (Neustadt / Nord),  
Konrad - Adenauer - Ufer 101

DIPL. - ING. FRANK R. BORCHARDT

BAUINGENIEUR IKNW · Öffentlich bestellter und vereidigter SACHVERSTÄNDIGER

---



Bild-Nr.: 1



Bild-Nr.: 2

**Anlage** zum Gutachten Reg. - Nr. 23.200  
Amtsgericht Köln, AZ: 093 K 037 / 23  
Zwangsversteigerungssache ./ SITUS III  
GmbH vertr. d. Frau Marion Zimmermann  
50668 Köln (Neustadt / Nord),  
Konrad - Adenauer - Ufer 101



Bild-Nr.: 3



Bild-Nr.: 4



Bild-Nr.: 5



Bild-Nr.: 6

**Anlage** zum Gutachten Reg. - Nr. 23.200  
Amtsgericht Köln, AZ: 093 K 037 / 23  
Zwangsversteigerungssache ./ SITUS III  
GmbH vertr. d. Frau Marion Zimmermann  
50668 Köln (Neustadt / Nord),  
Konrad - Adenauer - Ufer 101



Bild-Nr.: 7



Bild-Nr.: 8



Bild-Nr.: 9



Bild-Nr.: 10



Bild-Nr.: 11



Bild-Nr.: 12



Bild-Nr.: 13



Bild-Nr.: 14

DIPL. - ING. FRANK R. BORCHARDT

BAUINGENIEUR IKNW · Öffentlich bestellter und vereidigter SACHVERSTÄNDIGER

---

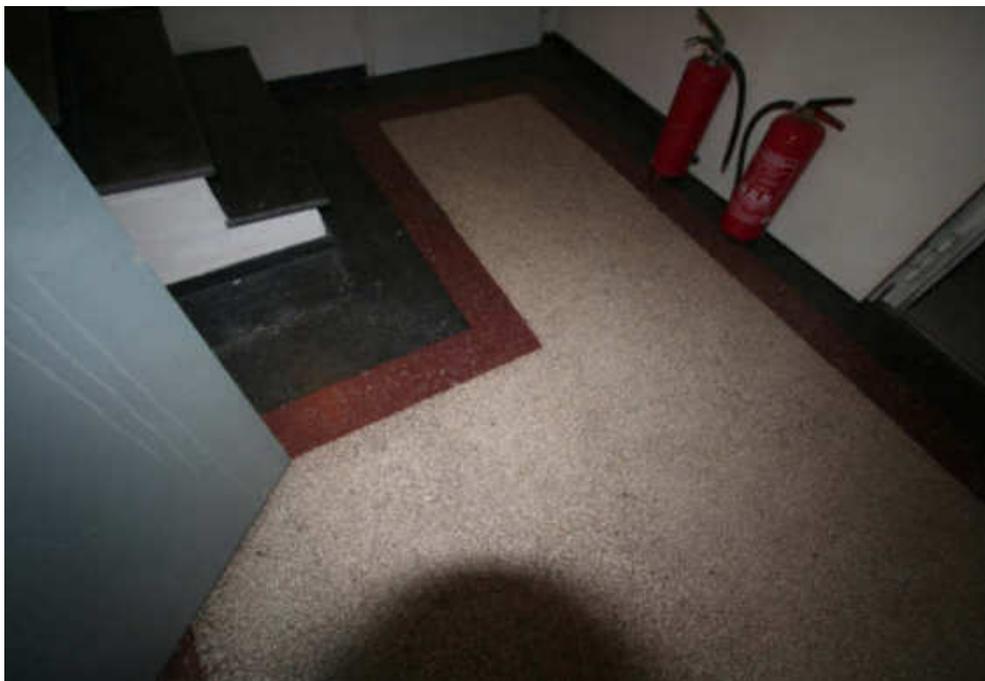


Bild-Nr.: 15



Bild-Nr.: 16

**Anlage** zum Gutachten Reg. - Nr. 23.200  
Amtsgericht Köln, AZ: 093 K 037 / 23  
Zwangsversteigerungssache ./ SITUS III  
GmbH vertr. d. Frau Marion Zimmermann  
50668 Köln (Neustadt / Nord),  
Konrad - Adenauer - Ufer 101

DIPL. - ING. FRANK R. BORCHARDT

BAUINGENIEUR IKNW · Öffentlich bestellter und vereidigter SACHVERSTÄNDIGER

---



Bild-Nr.: 17

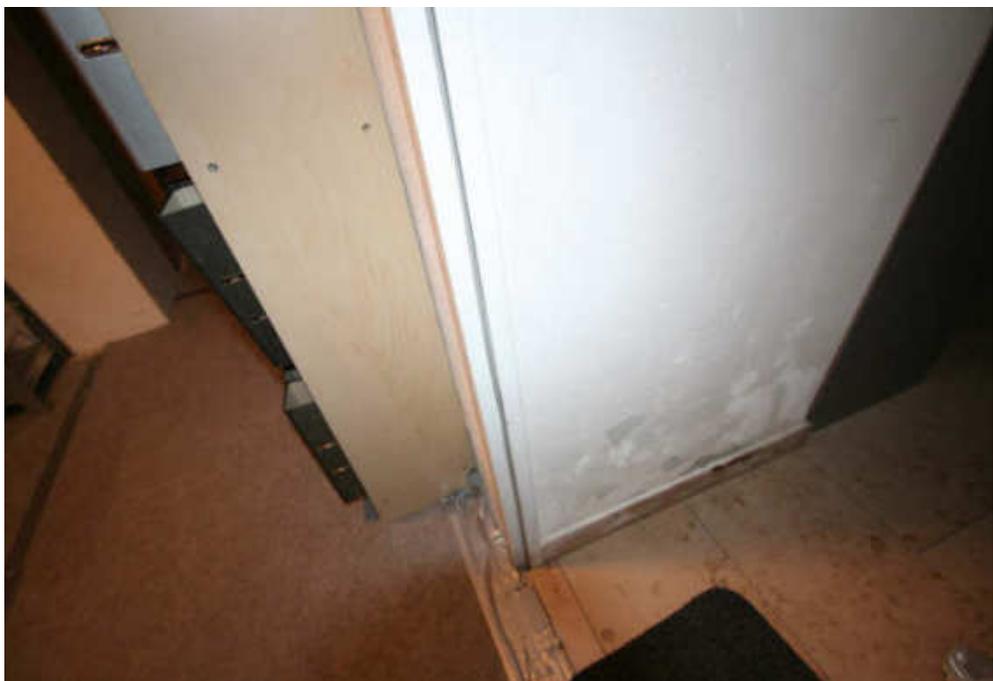


Bild-Nr.: 18

**Anlage** zum Gutachten Reg. - Nr. 23.200  
Amtsgericht Köln, AZ: 093 K 037 / 23  
Zwangsversteigerungssache ./ SITUS III  
GmbH vertr. d. Frau Marion Zimmermann  
50668 Köln (Neustadt / Nord),  
Konrad - Adenauer - Ufer 101

DIPL. - ING. FRANK R. BORCHARDT

BAUINGENIEUR IKNW · Öffentlich bestellter und vereidigter SACHVERSTÄNDIGER

---



Bild-Nr.: 19



Bild-Nr.: 20

**Anlage** zum Gutachten Reg. - Nr. 23.200  
Amtsgericht Köln, AZ: 093 K 037 / 23  
Zwangsversteigerungssache ./ SITUS III  
GmbH vertr. d. Frau Marion Zimmermann  
50668 Köln (Neustadt / Nord),  
Konrad - Adenauer - Ufer 101



Bild-Nr.: 21



Bild-Nr.: 22



Bild-Nr.: 23



Bild-Nr.: 24



Bild-Nr.: 25



Bild-Nr.: 26



Bild-Nr.: 27



Bild-Nr.: 28



Bild-Nr.: 29



Bild-Nr.: 30



Bild-Nr.: 31



Bild-Nr.: 32

**Anlage** zum Gutachten Reg. - Nr. 23.200  
Amtsgericht Köln, AZ: 093 K 037 / 23  
Zwangsversteigerungssache ./ SITUS III  
GmbH vertr. d. Frau Marion Zimmermann  
50668 Köln (Neustadt / Nord),  
Konrad - Adenauer - Ufer 101

DIPL. - ING. FRANK R. BORCHARDT

BAUINGENIEUR IKNW · Öffentlich bestellter und vereidigter SACHVERSTÄNDIGER

---



Bild-Nr.: 33



Bild-Nr.: 34

**Anlage** zum Gutachten Reg. - Nr. 23.200  
Amtsgericht Köln, AZ: 093 K 037 / 23  
Zwangsversteigerungssache ./ SITUS III  
GmbH vertr. d. Frau Marion Zimmermann  
50668 Köln (Neustadt / Nord),  
Konrad - Adenauer - Ufer 101

DIPL. - ING. FRANK R. BORCHARDT

BAUINGENIEUR IKNW · Öffentlich bestellter und vereidigter SACHVERSTÄNDIGER

---



Bild-Nr.: 35



Bild-Nr.: 36

**Anlage** zum Gutachten Reg. - Nr. 23.200  
Amtsgericht Köln, AZ: 093 K 037 / 23  
Zwangsversteigerungssache ./ SITUS III  
GmbH vertr. d. Frau Marion Zimmermann  
50668 Köln (Neustadt / Nord),  
Konrad - Adenauer - Ufer 101



Bild-Nr.: 37



Bild-Nr.: 38



Bild-Nr.: 39



Bild-Nr.: 40



Bild-Nr.: 41

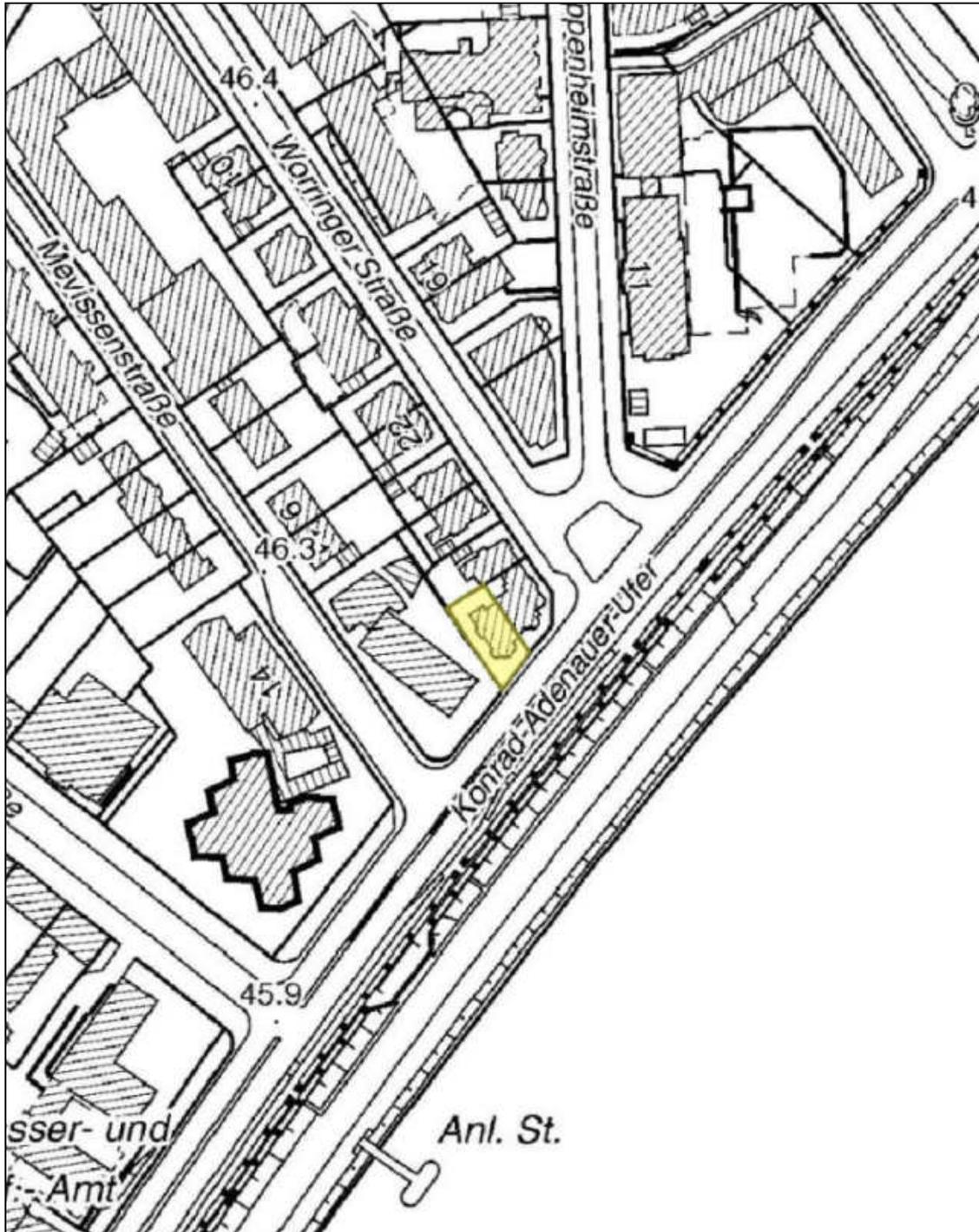


Bild-Nr.: 42



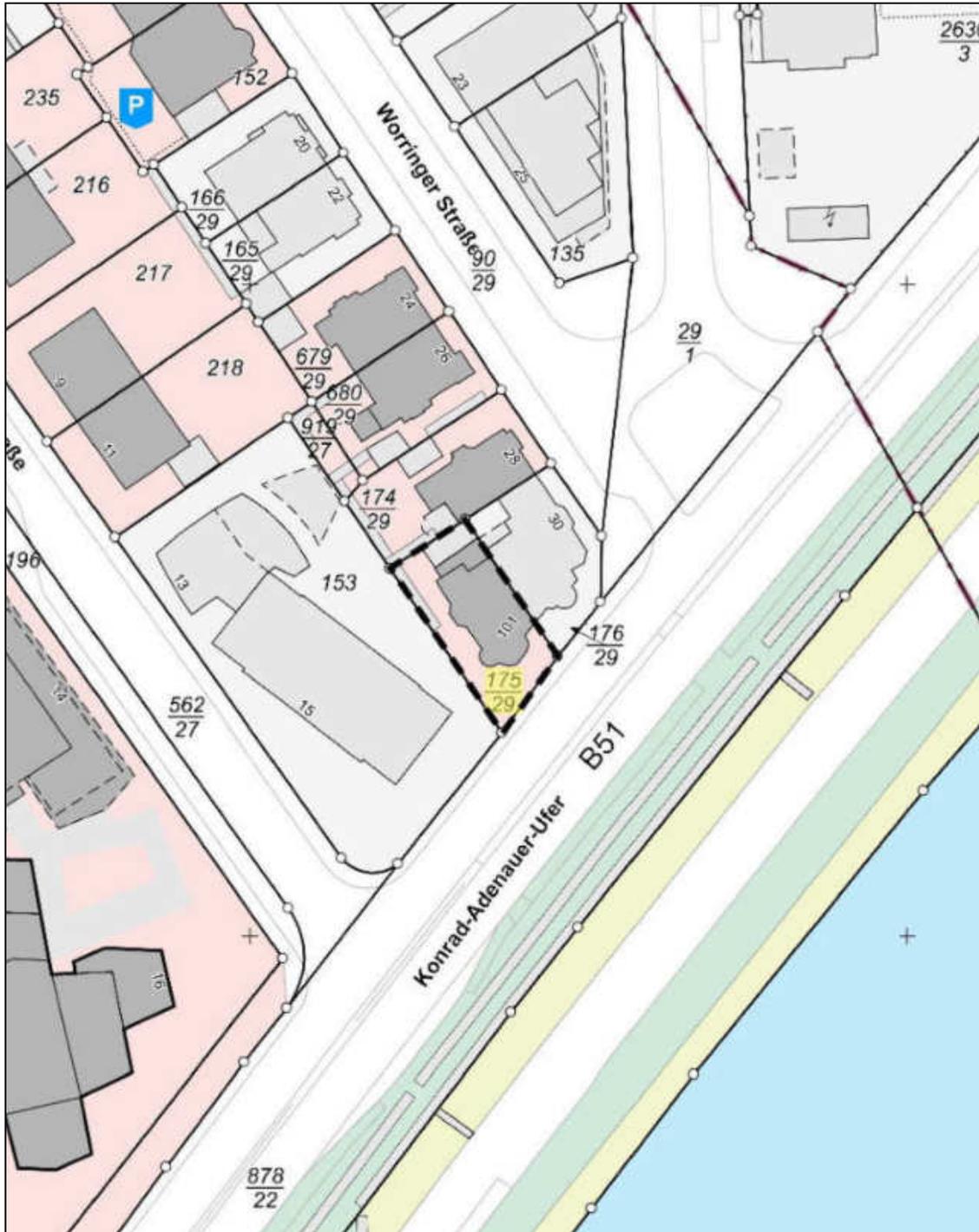
Stadtplanausschnitt

**Anlage** zum Gutachten Reg. - Nr. 23.200  
Amtsgericht Köln, AZ: 093 K 037 / 23  
Zwangsversteigerungssache ./ SITUS III  
GmbH vertr. d. Frau Marion Zimmermann  
50668 Köln (Neustadt / Nord),  
Konrad - Adenauer - Ufer 101



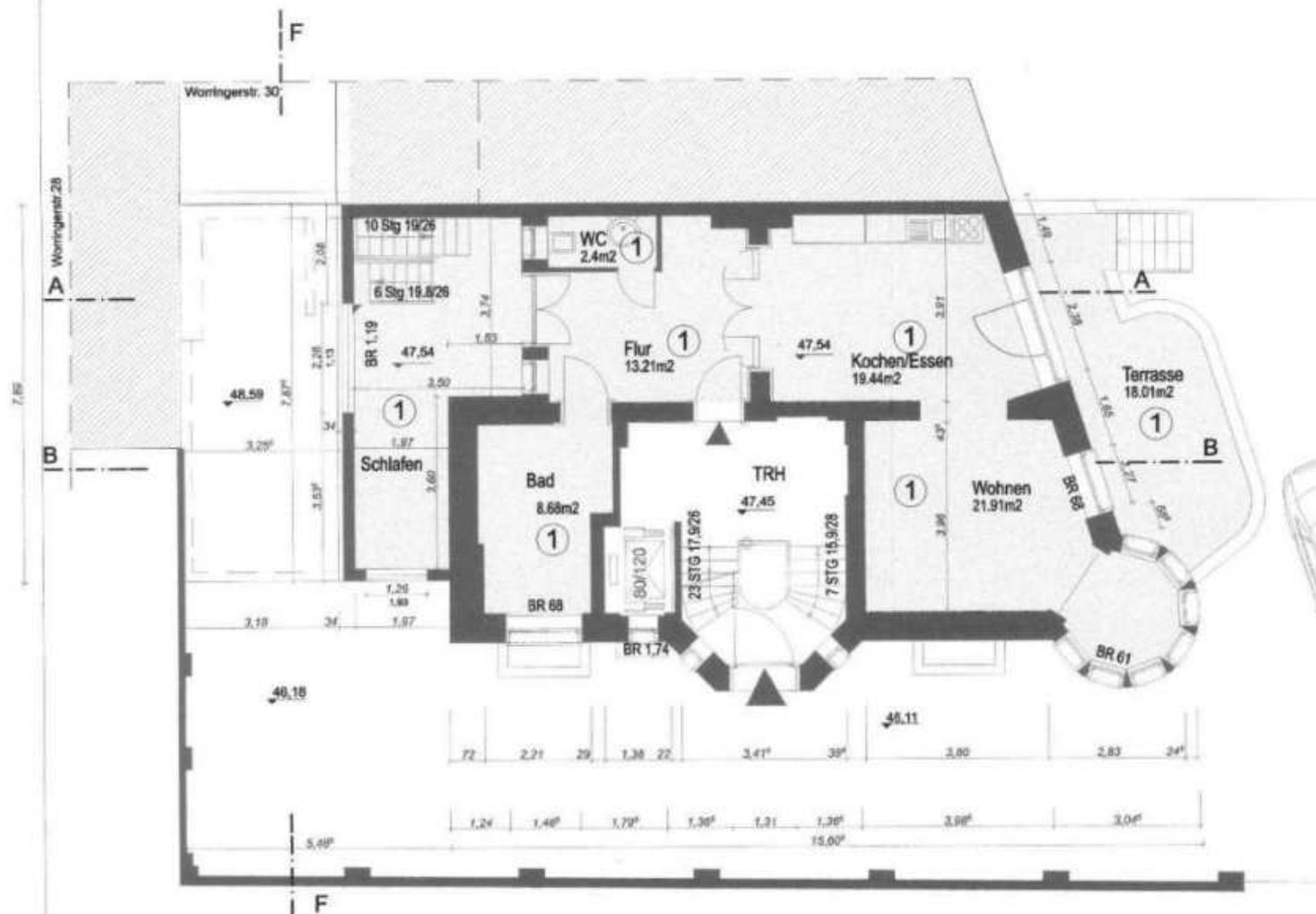
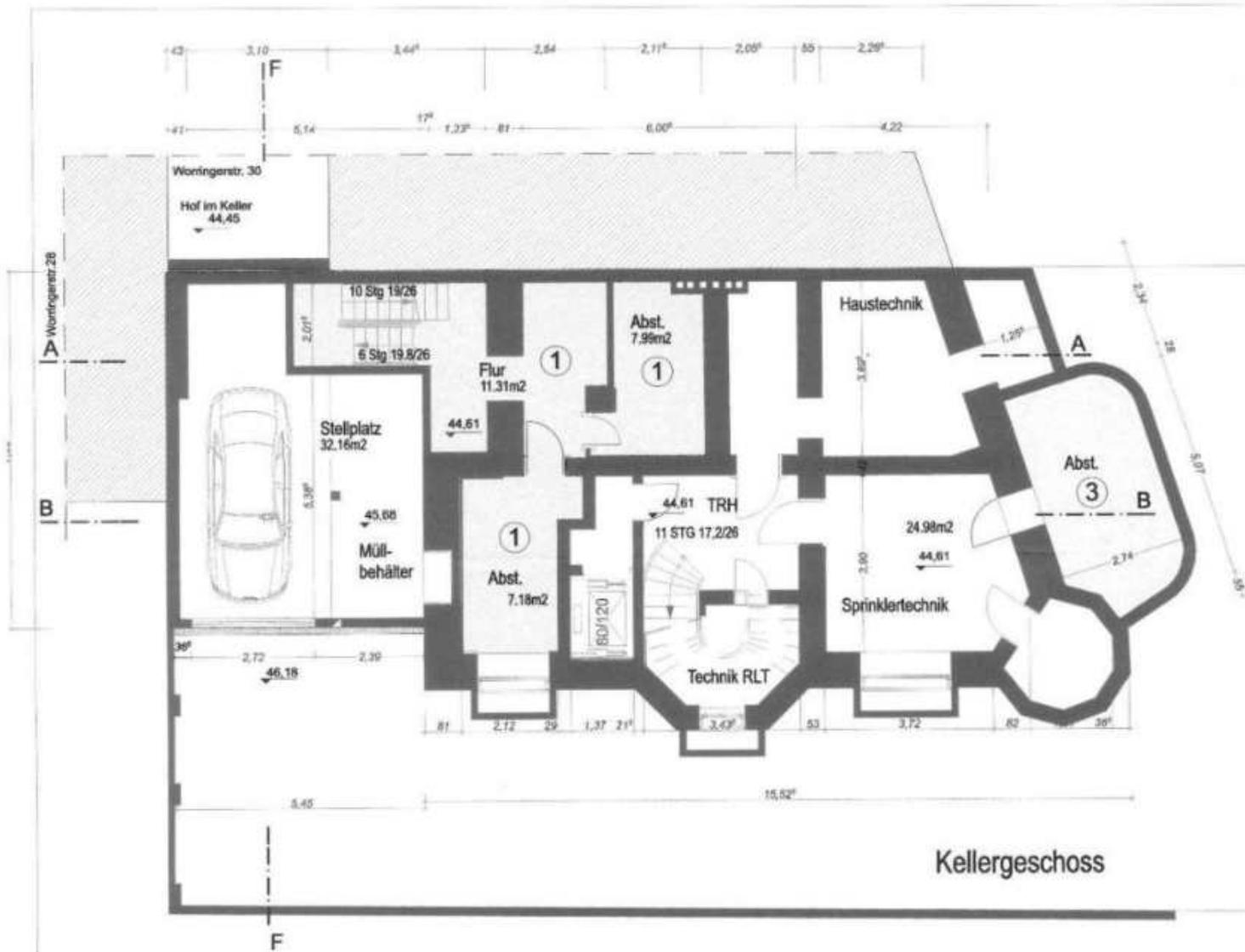
Auszug aus der Deutschen Grundkarte

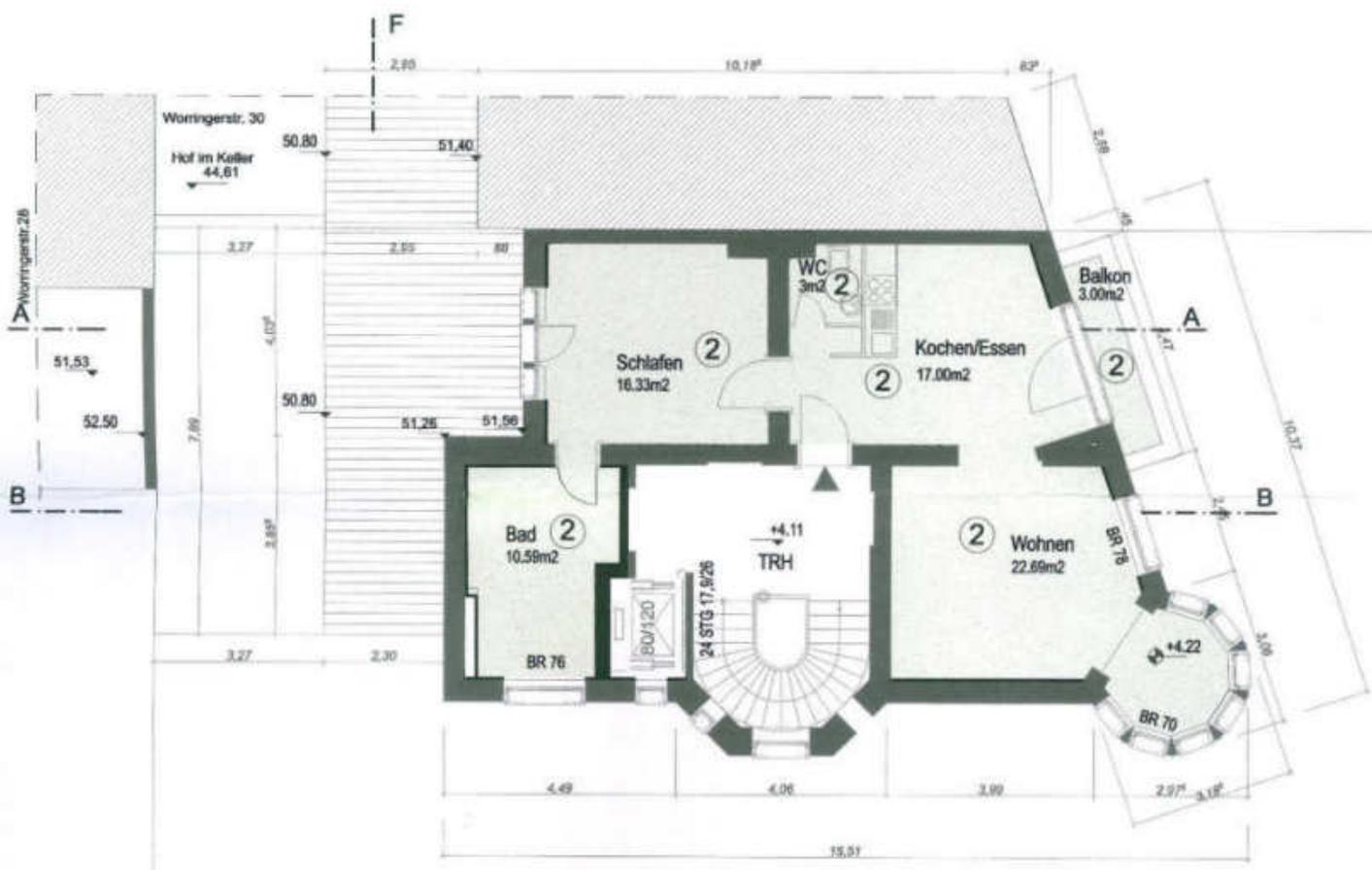
**Anlage** zum Gutachten Reg. - Nr. 23.200  
Amtsgericht Köln, AZ: 093 K 037 / 23  
Zwangsversteigerungssache ./ SITUS III  
GmbH vertr. d. Frau Marion Zimmermann  
50668 Köln (Neustadt / Nord),  
Konrad - Adenauer - Ufer 101



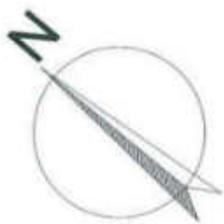
Auszug aus der Flurkarte

**Anlage** zum Gutachten Reg. - Nr. 23.200  
Amtsgericht Köln, AZ: 093 K 037 / 23  
Zwangsversteigerungssache ./ SITUS III  
GmbH vertr. d. Frau Marion Zimmermann  
50668 Köln (Neustadt / Nord),  
Konrad - Adenauer - Ufer 101





1. Obergeschoss



FLÄCHEN SIND GRUNDFLÄCHEN.  
NUTZFLÄCHEN SIND AUS DEN BERECHNUNGEN ERSICHTLICH

- ① Wohneinheit 1
- ② Wohneinheit 2
- ③ Wohneinheit 3

WOHNHAUS  
KONRAD-ADENAUER-UFER 101  
Gemarkung Köln  
Flur 38  
Flurstück 175/29

NACHWEIS ABGESCHLOSSENHEIT  
Grundrisse KG-1.OG

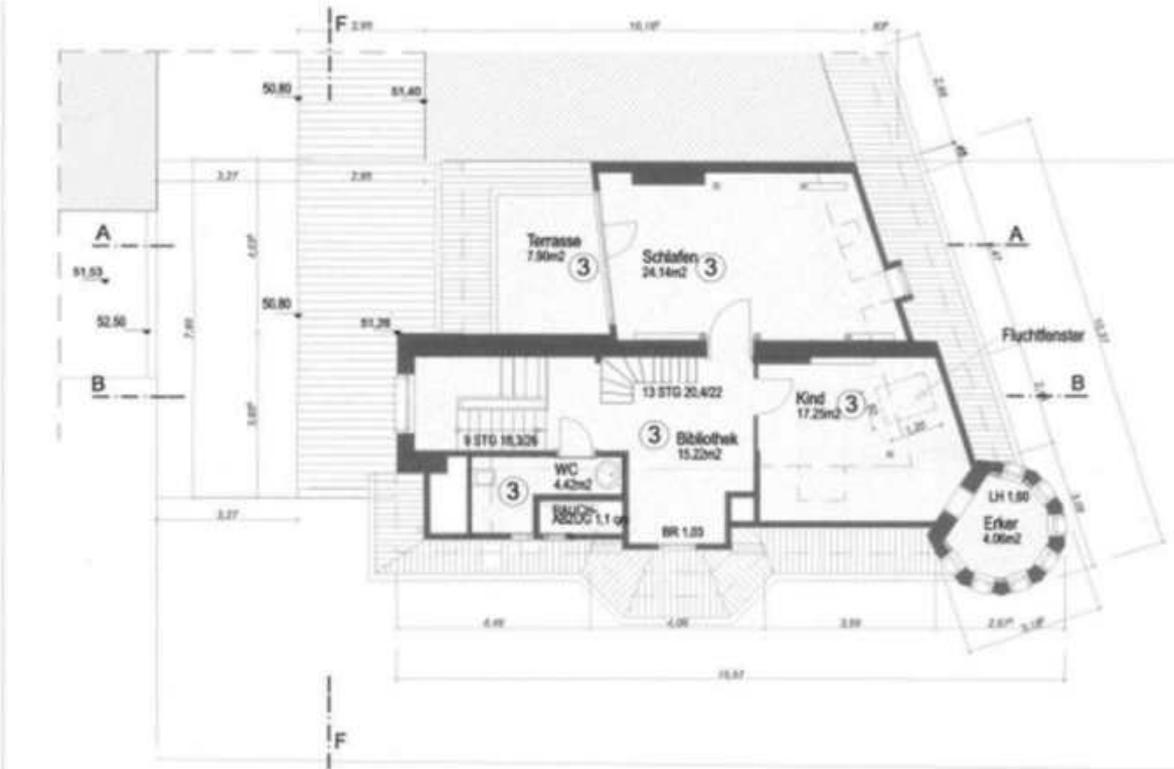
1:100

11.07.2017

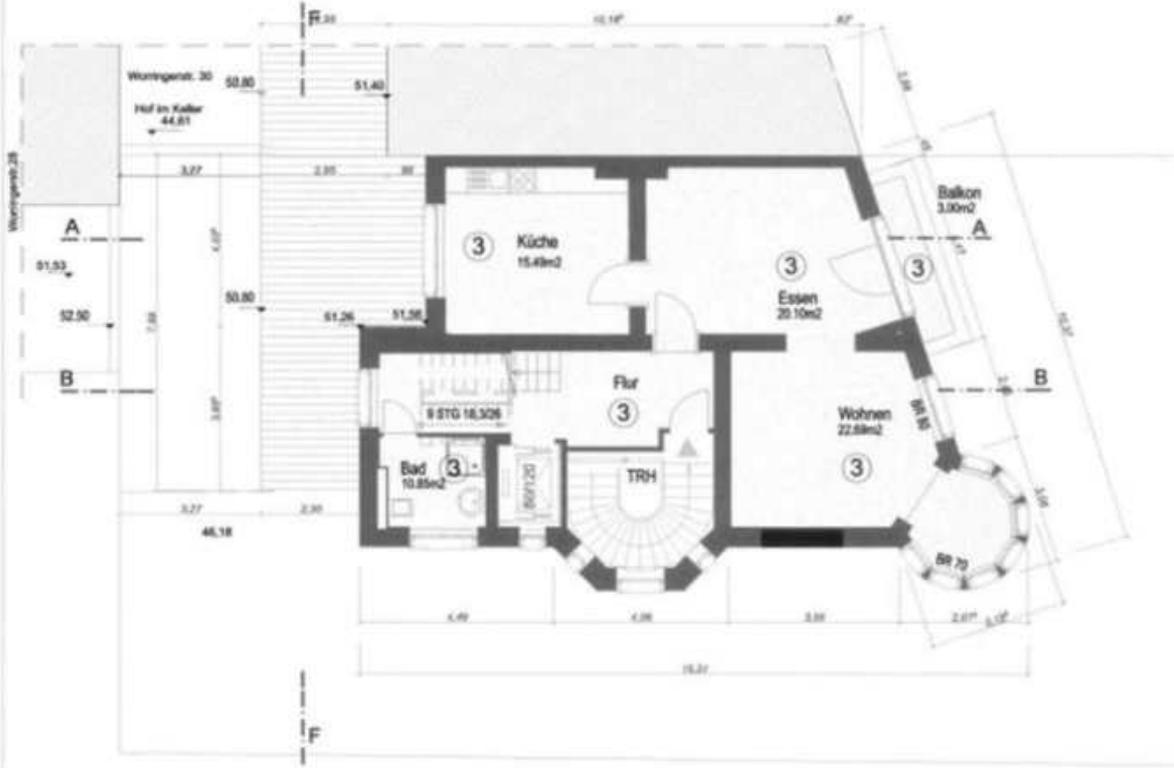
Erdgeschoss



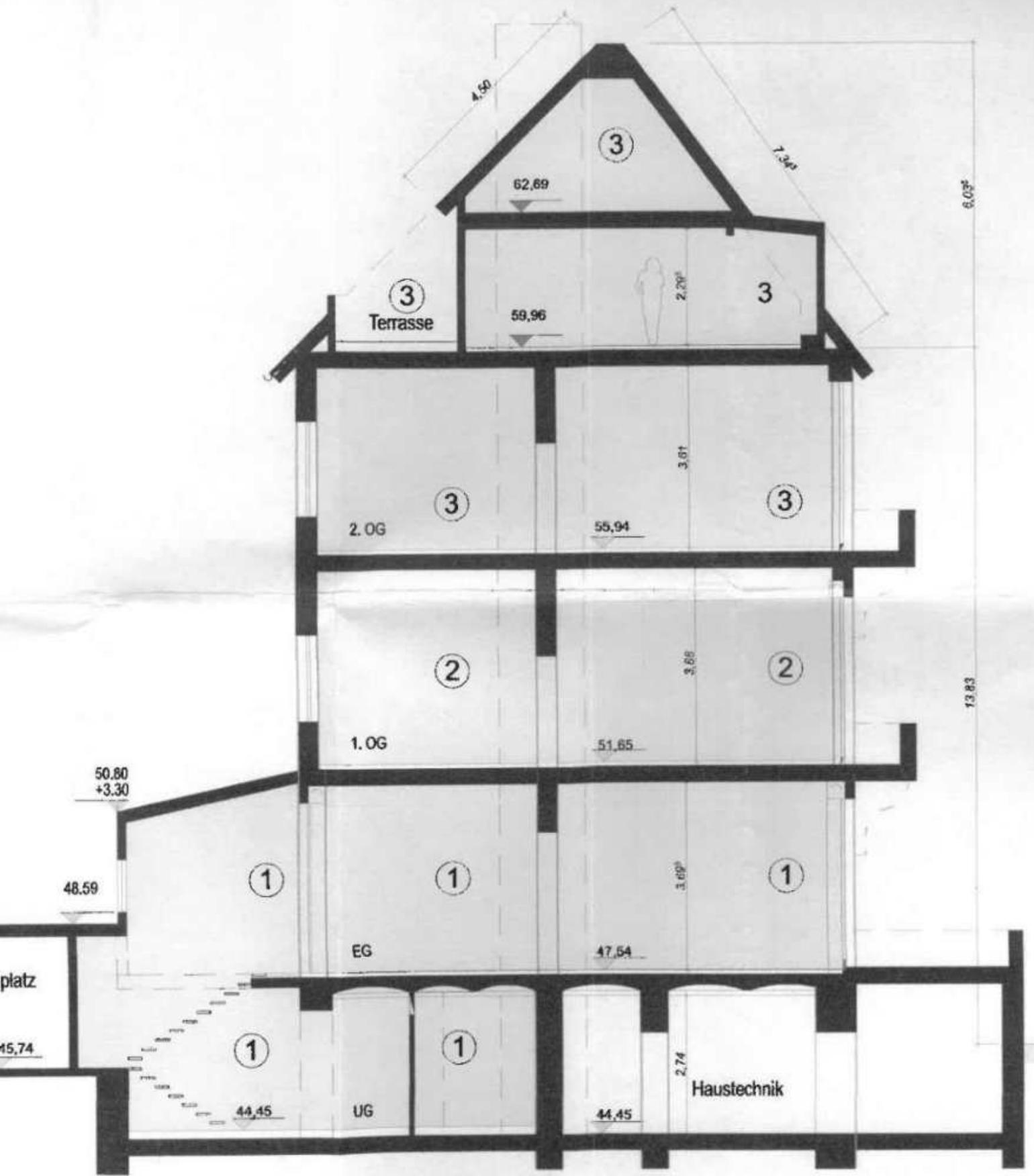
Grundriss 2.OG und Dachgeschoss Konrad-Adenauer-Ufer 101, Köln



Dachg

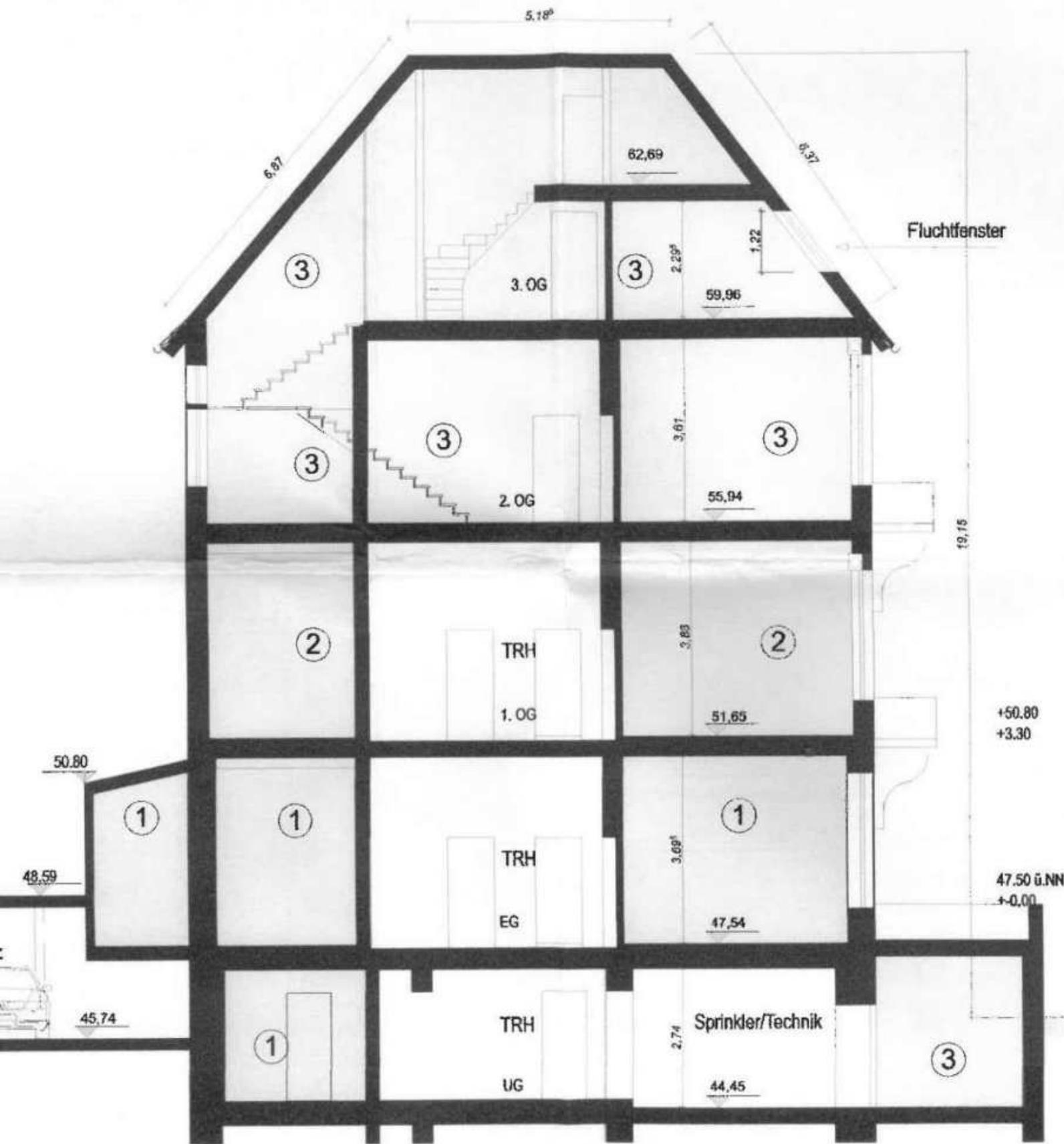


2. Oberge



Schnitt A-A

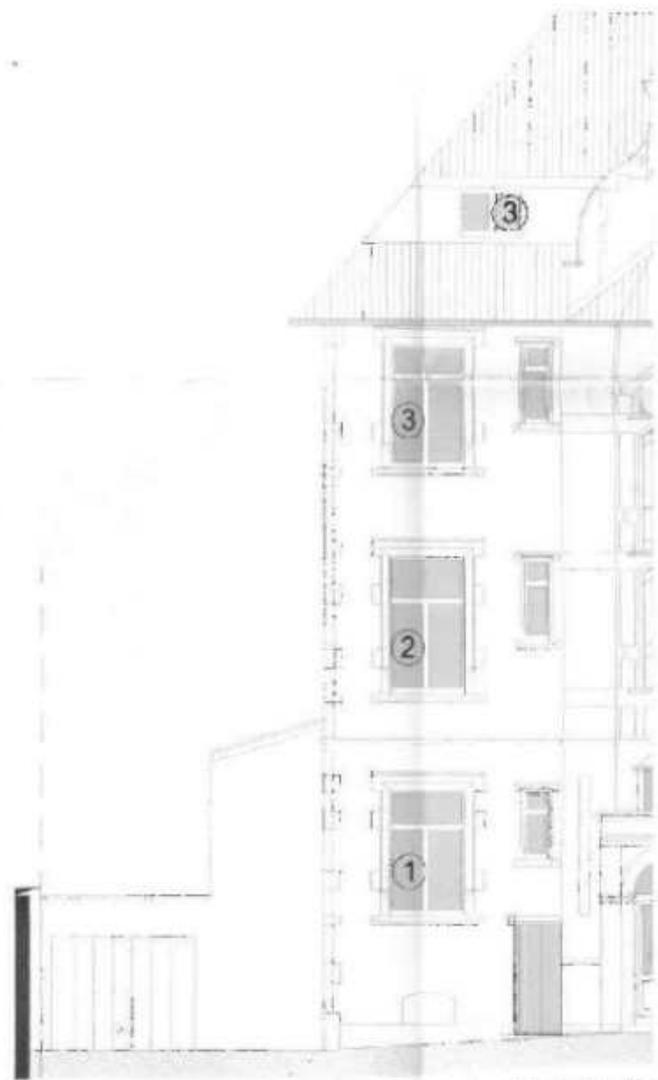




FLÄCHEN SIND GRUNDFLÄCHEN.  
NUTZFLÄCHEN SIND AUS DEN BERECHNUNGEN ERSICHTLICH



Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-W



Ansicht Süd-West (Eingangsseite)

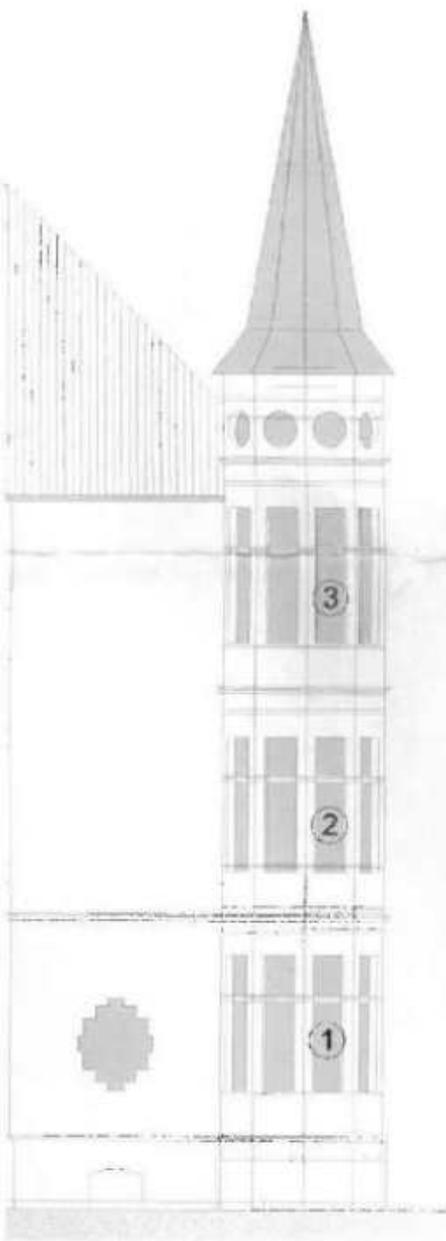
AG 18

FLÄCHE  
NUTZFLA

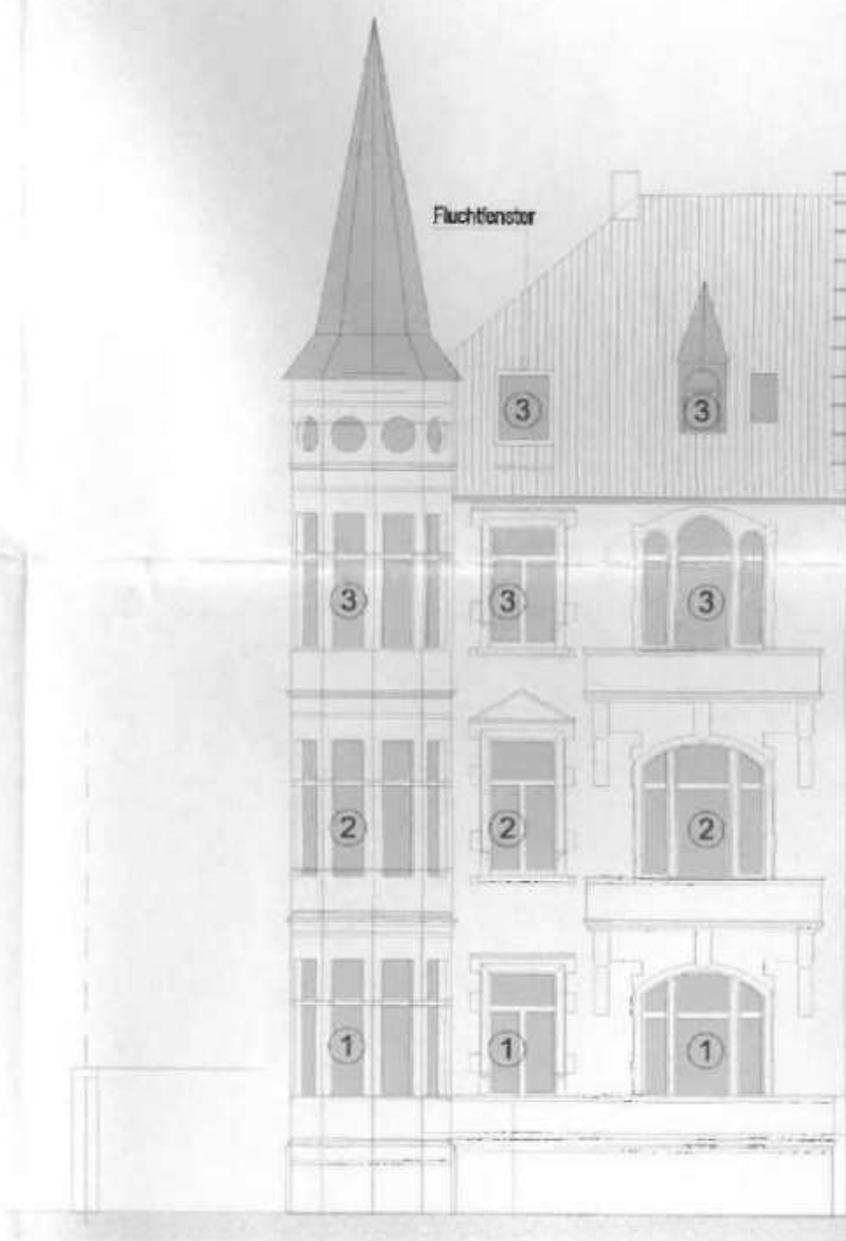
NACHW  
Ansic

Architekt: K

W  
S



Angsseite)



Ansicht Süd-Ost (Rheinseite)

FLÄCHEN SIND GRUNDFLÄCHEN.  
NUTZFLÄCHEN SIND AUS DEN BERECHNUNGEN ERSICHTLICH


**Stadt Köln**  
 Amt für Öffentlichkeitsarbeit  
 Kassen-Postfach  
 Deutscher Beiratsrat  
 50745 Köln 2, Postfach 200, 201  
 Nr. **53 / T 31 / 02 01 / 20 17**  
 Köln, **12. Okt. 2017**  
 i.d. Auftrag *H. J. G.*

**WOHNHAUS**  
**KONRAD-ADENAUER-UFER 101**

Gemarkung Köln  
 Flur 38  
 Flurstück 175/29

**NACHWEIS ABGESCHLOSSENHEIT**

**Ansichten**

1:100

11.07.2017



*Zauer*