

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

---

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

## Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Einfamilien-Reihenendhaus, Ansicht vom "Dreifelder Weg"



Foto 2: Einfamilien-Reihenendhaus, Ansicht vom "Dreifelder Weg"



Foto 3: rückwärtige Ansicht, angrenzender Garagenhof (Grunddienstbarkeit (Geh-/Fahrrecht) zugunsten des zu bewertenen Grundstücks)



Foto 4: Zugangsfläche (Geh-/Fahrrecht, Abt. II, lfd. Nr. 3) zu den südwestlich angrenzenden, begünstigten Grundstücken 1180, 1178 und 1176



Foto 5: Zugangfläche zum südöstlich angrenzenden, nicht von der Grunddienstbarkeit (Abt. II, lfd. Nr. 3) begünstigten, Nachbarparzelle 1136