



## **Amtsgericht Köln**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Dienstag, 29.04.2025, 10:00 Uhr,  
Erdgeschoss, Sitzungssaal 18., Reichenspergerplatz 1, 50670 Köln**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Mülheim, Blatt 20479,  
BV lfd. Nr. 1**

12,26/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Mülheim, Flur 2,  
Flurstück 755, Gebäude- und Freifläche, Montanusstraße 22, 24  
Flurstück 899, Gebäude- und Freifläche, Montanusstraße 22, 24,  
Flurstück 1709, Gebäude- und Freifläche, Montanusstraße 26-30,  
Flurstück 1995, Gebäude- und Freifläche, Montanusstraße 32-44  
Größe insgesamt: 13.897 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 22  
gekennzeichneten Wohnung im 1. Obergeschoss rechts samt Nebenräumen im  
Hause Montanusstraße 38

versteigert werden.

Montanusstraße 38, 51065 Köln- Mülheim

Eigentumswohnung im 1. OG, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche,  
Diele Bad, Abstellraum, Balkon, Keller, Wohnfläche ca. 76 m<sup>2</sup> , Baujahr 1964  
(geschätzt), Gasheizung in 2023 erneuert.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 13.05.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

217.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.