

Annex: Personenbezogene Anlagen zum Gutachten





Kreis Heinsberg Katasteramt

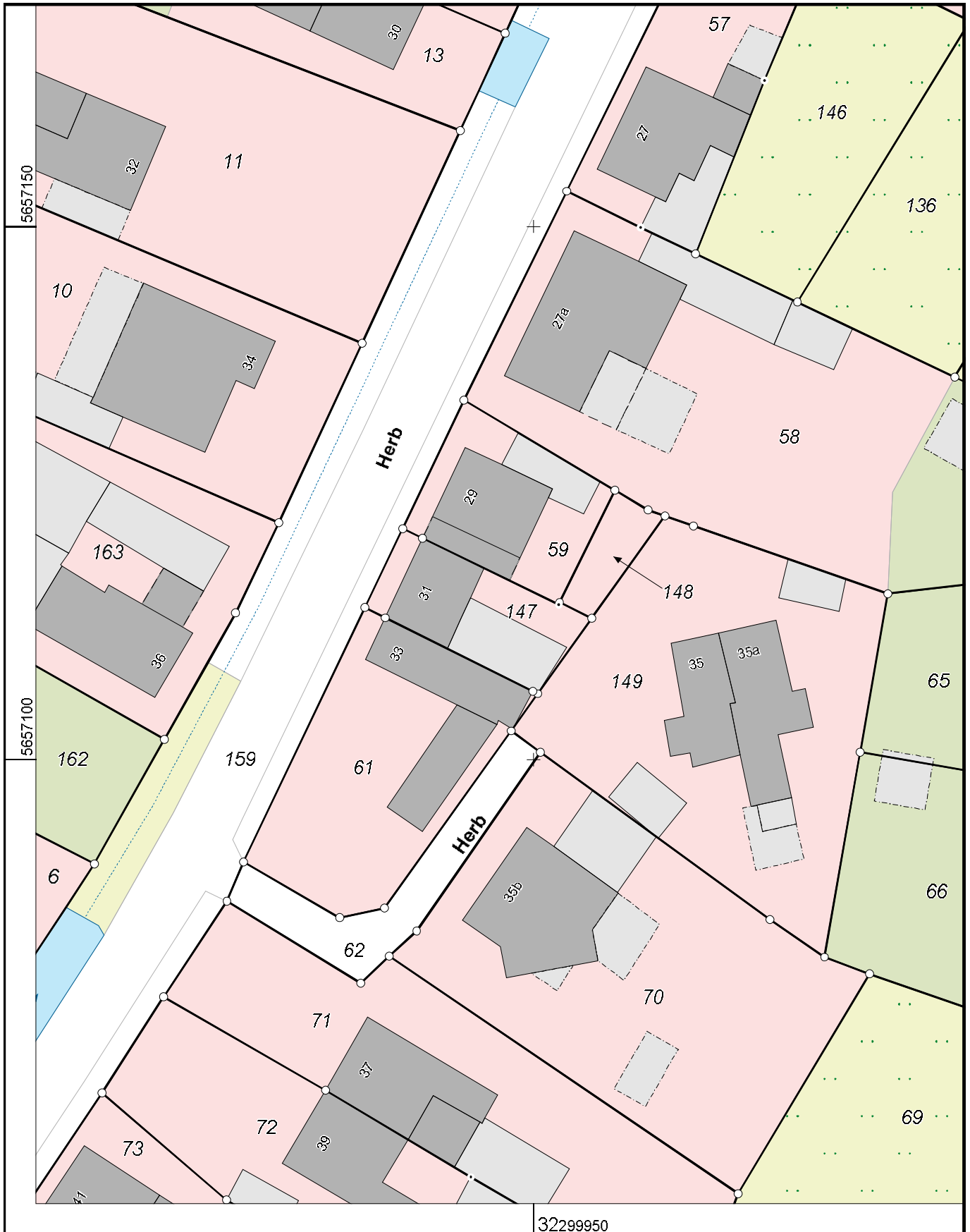
Valkenburger Straße 45
52525 Heinsberg

Flurstück: 147
Flur: 27
Gemarkung: Dremmen
Herb 31, Heinsberg (Rhld.)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 02.04.2025
Zeichen: 25-E1-00395



Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.



Heinsberg
zieht an!

Stadt Heinsberg · Postfach 1220 · 52516 Heinsberg

Frau Dipl.-Ing. Anke Fell
Pütterhof
52525 Heinsberg

Der Bürgermeister

Apfelstraße 60 · 52525 Heinsberg

Amt: Bauaufsichtsamt

Az.: 63 - 305/2025

Auskunft erteilt: Herr Zweipfennig

Zimmer-Nummer: 514

Telefon

0 24 52/14-0 14- 6318

Durchwahl:

02452/14-1095

Internet

http://www.heinsberg.de

E-Mail

stadt@heinsberg.de

Datum: 08. April 2025

Vorhaben:	Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis		
Ihr Zeichen 2025-02			
Baustelle:	Heinsberg, Herb 31		
Gemarkung:	Dremmen	Flur: 27	Flurstück(e): 147

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis;

Ihr Antrag vom 01.04.2025

Sehr geehrte Frau Fell,

hiermit bescheinige ich, dass zu dem o. g. Grundstück kein Baulastenblatt besteht. Darüber hinaus teile ich Ihnen mit, dass auf den Nachbargrundstücken ebenfalls keine Baulasten zu Gunsten des o.g. Flurstücks eingetragen sind.

Diese Auskunft ist gebührenpflichtig.

Gebührenbescheid

Die Gebühr beträgt aufgrund des Gebührengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (GebG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.08.1999 (GV. NRW. S. 524) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit nachstehender/n Tarifstelle/n des Allgemeinen Gebührentarifs der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVwGebO NRW) vom 08.08.2023 (GV. NRW. S. 490) in der zurzeit geltenden Fassung:

30,00 €

Die genaue Ermittlung der Gebühr entnehmen Sie bitte der anliegenden **Gebührenberechnung**.

Kreissparkasse Heinsberg
Kreissparkasse Heinsberg eG
Volksbank Heinsberg eG
UBI – IDN: DE 122483360

IBAN: DE93 3125 1220 0002 0001 07
IBAN: DE66 3706 9412 2300 0020 16
SWIFT-BIC: WELADED1ERK
SWIFT-BIC: GENODED1HRB

Ich bitte um Überweisung des Gesamtbetrages unter Angabe des Kassenz Zeichens binnen 14 Tagen an die Stadtkasse Heinsberg.

KASSENZEICHEN (bei Zahlung bitte angeben): 2660116693

Kreissparkasse Heinsberg

IBAN: DE93 3125 1220 0002 0001 07

SWIFT-BIC: WELADED1ERK

Volksbank Heinsberg eG

IBAN: DE66 3706 9412 2300 0020 16

SWIFT-BIC: GENODED1HRB

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Gebührenbescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht Aachen erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Borg
Beschäftigte



Dipl.-Ing. Architektin
Anke Fell
Pütterhof
52525 Heinsberg

- per elektronischer Post -

**Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadens-
gefährdung**

Grundstück(e): Herb 31 in Heinsberg

Gemarkung: Dremmen, Flur: 27, Flurstück(e) 147

Ihr Schreiben vom 01.04.2025

Ihr Aktenzeichen: 2025-02

Az. des Gerichts: 90 K 17/24

Sehr geehrte Frau Fell,

der oben angegebene Auskunftsbereich liegt über dem auf Steinkohle
verliehenen Bergwerksfeld „Heinsberg“ und über dem auf Braunkohle
verliehenen Bergwerksfeld „Dremmen 2“ .
Eigentümerin der Bergbauberechtigung „Heinsberg“ ist das Land Nord-
rhein-Westfalen.

Eigentümerin der Bergbauberechtigung „Dremmen 2“ ist die RWE
Power Aktiengesellschaft, RWE-Platz 2 in 45141 Essen.

Da es sich bei Bergschadensersatzansprüchen und Bergschadensver-
zicht sowie bei der Festlegung von Anpassungs- und Sicherungsmaß-
nahmen zur Vermeidung von Bergschäden grundsätzlich um Angele-
genheiten handelt, die auf privatrechtlicher Ebene zwischen Grundei-
gentümer und Bergwerksunternehmerin oder -eigentümerin zu regeln



Datum: 14. April 2025
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
60.70.74.004/2025-912
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Baumann
guido.baumann@bra.nrw.de
Telefon: 02931/82-3589
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Heilsha:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 8935 15
BIC: WELADED0

Umsatzsteuer ID:
DE123678675

Informationen zur Verarbeitung
Ihrer Daten finden Sie auf der fol-
genden Internetseite:
[https://www.bra.nrw.de/the-
men/d/datenschutz/](https://www.bra.nrw.de/the-
men/d/datenschutz/)

sind, empfehle ich Ihnen eine Anfrage an die oben angegebene Eigen-
tümerin des Bergwerksfeldes „Dremmen 2“ zu richten.

In den hier vorhandenen Unterlagen ist im Auskunftsbereich kein Berg-
bau aus der Vergangenheit dokumentiert.

Aus wirtschaftlichen und geologischen Gründen ist in den Bergwerksfel-
dern, die im Eigentum des Landes Nordrhein-Westfalen stehen, nach
derzeitiger Sachlage auch zukünftig nicht mit bergbaulichen Tätigkeiten
zu rechnen.

Der Auskunftsbereich liegt im Einfluss der Grundwasserabsenkung für
den rheinischen Braunkohlenbergbau. Nach Beendigung der bergbauli-
chen Sumpfungmaßnahmen ist ein Grundwasserwiederanstieg zu er-
warten. Sowohl im Zuge der Grundwasserabsenkung für den Braunkoh-
letagebau als auch bei einem späteren Grundwasserwiederanstieg sind
hierdurch bedingte Bodenbewegungen möglich. Diese können bei be-
stimmten geologischen Situationen zu Schäden an der Tagesoberfläche
führen. Die Änderungen der Grundwasserflurabstände sowie die Mög-
lichkeit von Bodenbewegungen sollten bei Planungen und Vorhaben Be-
rücksichtigung finden. Ich empfehle Ihnen hierzu eine Anfrage an die
RWE Power AG, RWE Platz 2 in 45141 Essen, zu stellen.

Hinweise

- Die Bearbeitung bezieht sich auf den genannten Auskunftsbereich.
Eine Übertragung der Ergebnisse der Stellungnahme auf benach-
barte Grundstücke ist nicht zulässig, da sich die Untergrundsituation
auf sehr kurze Entfernung ändern kann.



- Das vorliegende Schreiben wurde auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstands erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrundeliegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann jedoch nicht übernommen werden.
- Ihr Antrag wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kern Daten Ihres Antrags digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung Arnsberg erhalten (Kurzlink zur Seite: www.bra.nrw.de/492413, PDF-Datei: Betroffenenerkblatt EU-DSGVO).

Mit freundlichen Grüßen
und Glückauf
Im Auftrag:

gez. Baumann

RWE

V[I\$Ts{ ivEKK\$^yq \$kyz\$elpirhsvj 456: Fivkling

HnrlmkEroi\$tip
Evglmioxm
Tbxxivlsj
96969\$imwfvk

Kisq srmsvrk 1Fivkwglfhir

Mvi\$inglir
Mvi\$eglvglx 45282469
Yrwivi\$inglir WX\$8736469\$TSFKF\$gi
Req i Jiphomglriv\$lvwstl
Xipj\$er 466;53;95166549
IQ ep glwstl2jiphomglriv{i2sq

Fivkling 04;282469

Imr13^{ imJeq mirleyw\$imwfvk\$Hviq q ir0\$ivf\$75
Kiq ewoyrk\$Hviq q ir\$Jyvs; \$Jywx\$go\$8;
Yrwiv\$E~2\$WX\$8736469

Wilv\$ailwi\$vey\$tip

{ m\$wmi\$yrw\$imviq \$wglvinfir\$ m\$imr0\$mrh\$wmi\$fiery\$vekx\$Jp\$shew\$zsvkil
rerrxi\$er{ iwir\$mr\$ziwoilw{ iwky\$eglxir\$y\$w\$imr\$yrh\$mxir\$yq \$yrwil
vi\$xim\$yrkrelq i\$yw\$Fivkwglehirwkiwglxtyroxir2

Hm\$ç fivv\$bjrk\$Mvi\$Erjeki\$ivkef0\$shew\$regl\$yrwivir\$shiv\$imkir\$Ivl
oirrxmrwir\$imri\$Fivkwglehirwki\$ilwyrk\$nyvgl\$hir\$Feyrosr\$prfivkfey
Jp\$shew\$E\$2\$fniox\$ivorrfev\$w\$Hew\$er{ iwir\$w\$fin\$yrw\$ngl\$exoiroyrhm2

Wsq m\$imkir\$imri\$yq w\$irhi\$zsv0\$im\$fin\$iv\$Twd\$yrk\$niw\$[iwky\$eglxirw
eyw\$Fivkwglehirwkiwglxtyroxir\$kiwsrhiv\$y\$fi\$vgowglx\$imkir\$mrh2

Q m\$viyrhnglir\$vbAir

V[I\$Ts{ ivEomirkiwipnglejx

C. Feblle
im\$imlingiriv



V[I\$Ts{ iv
Eomirkiwipnglejx
Fixm\$fw\$od\$xi
Eyrilim iv\$w\$e\$ai\$9
9456=\$Fivkling

X\$/8=\$6;5\$9514
J\$/8=\$6;5\$9515858
N\$ {{ { 2{ i2sq

Zsvmr-irhiv\$hiw
Eyjwglxwexiw>
Hv\$ngleip\$Bpiv

Zsvwerh>
Hv\$vero\$ inkerh
Zsvmr-irhiv-
Wdjjir\$Perm-
Hv\$Pew\$ym
Oiq ep\$ve-erge

Wm-\$iv\$kiwipnglejo
Iwwir
Imkixekir\$ing
Eq xwkiwglx\$iwir
LV\$5;864

Ferozivfmrhyrk>
Gsq q iv-fero\$®pr
FM\$S FEHIJJ7;4
MER \$HI;6\$;48\$488
\$ 4944\$8=4\$4
K\$fyfivimhrv2
HI7;^^44444574;7<
YWxlmhrv\$HI\$556\$7\$89
Wxlr v\$5639;5;35476

^iv\$imw\$regl\$WS\$445\$Pv\$im\$reglwi\$yrh\$Vikymivyrk\$sr
Fivkwglfhir\$y \$Vlimwglir\$Feyrosr\$prvzmv

#



kreis heinsberg
bodenständig. weitsichtig.

#

#

#

Nuhlvhuz dōwqj#85858#Khlqvehuj#

#

Dqnh#l hō#

Sxwuhukri#

85858#Khlqvehuj#

#

#

#

#

G hu#Ddggudw#

Dp w#xu#p z hō#kqg#hnhkwsōqpxqj#

###hvfkīiw}hfkq# 3 173 B 5 B 7 05 3 5 8 23 3 3 5 3 #

#

#

X qwhuh#rghqvfkxw}ehkÅughDōōvwhq#

#

Whd#7#5#6#4#9294#;

Id{#7#5#6#4#;#9#

HOP dlo#lōōvwhqC nuhlv0chlqvehujgh#

#

#

#

#

6#suk#358#

#

#

Dxvnxqiwhxvghp DōōvwhY hugdfkwiāfkhqndwvhu#ghvNuhlv#Khlqvehuj#

#

Jhp dūnxqj##G uhp p hq#

Ioxu# # 5: #

Ioxvxfn# 47: #

Odjh# # Khue#4/#85858#Khlqvehuj#

Hljhqwxp hu# Q dwdh# duld# îkdhq#

#

Ikuh#Q iudjh#rp # 1#suk#358#hu#HOP dlo#

#

#

Vhku#jhhkuwh#ludx#l hō#

#

ixu#gdv#1# uxqgwxfn#Hljhq# l#xu}hlw#hlqh#hnhqgwlvh#ehu#DōōvwhY hugdfkwiāfkhq#yrul#In#

huhlbqh#Dxvnxqiwh#hlqkdohq#xu#ghq# rp hqwdghq#hqqgwlvwdqg#

#

G hu#Nuhlv#Khlqvehuj#ehu#p p w#hlqh#K diwxqj#ixu#gh#U lfkwljnhlwghu#Dxvnxqiwh#dxvghp DōōvwhY

Y hugdfkwiāfkhqndwvhu#}z ghq# hu#hlfkqlvghu#āfkhq# lw#rghqehōwqxjvyhugdfkw#

#

P lw#hxqgd fkhq# uxōhq#

l#d#

#

jh}#

#

Ehhp hqp dqqv#

#

#

Diese Auskunft wurde digital erstellt und ist ohne Unterschrift rechtsgültig.

Klgzhkz#

Z l#hd fkhq#hghlvhw}dfkhq#dhwqvfkkw}#In#qirup dūrqhghp iōd#w#6#kqg#7# VQT Y R #ehu#In# huēhlwqj#kuhu#huvrqhgeh}rjhghq#dwhq#}z gh#shuvrqhgeh}rjhghq#G dwhq#kuhv#N lqghv#xqg2rghu#kuhu#D gjhkÅuljhq#hÅqghq#Vh#kxi#ghu#lqwhuqhwvhlh#xqwhu#xwsvs22z z z nuhlv0chlqvehujgh2gdwhqvfkxw}2#hlqvkhq#r ihug#In#hlqh#Dxvguxfn#ghv#P huneōwhv#}x#kuhu#huix#xqj#rghu#hlqh#shuÅqd fkhq#qirup dūrq#xqv fkhq#hqqghq#In vlfk#lw#hghq#h2ghq#Euhinrs#hghqgdqwh2q#dfkehduh lw2q#

#

Nuhlvkdxv#Khlqvehuj

Y dāhgeuxjhu#wudōh#8#

85858#Khlqvehuj#

Whd#7#5#6#3

Id{#7#5#6#3#

HOP dlo#qirC nuhlv0chlqvehujgh#

Iqwhuqhw#z z nuhlv0chlqvehujgh#

#

Nrqwryhuelqgxqjhg

Nuhlvsdndvwh#Khlqvehuj# #

IEDQ #H: 9#458#553#333#335#6#

EIF # Z HODG HG 4HUN

Srvedqn#NÅq#

IEDQ #H<: # 34#383#358#738#6#

EIF # SEQNGHII



Stadt Heinsberg · Postfach 1220 · 52516 Heinsberg

Frau
Dipl. Ing. Anke Fell
Architektin
Pütterhof
52525 Heinsberg

Heinsberg
zieht an!

Der Bürgermeister

Apfelstraße 60 · 52525 Heinsberg
Amt: Amt für Stadtentwicklung und
Bauverwaltung

Az.: 12.01.00.01.54-2025/003438

Auskunft erteilt: Frau Geffers

Zimmer-Nummer: 606

Telefon 0 24 52/14-0 Durchwahl: 02452/14-1095
Internet http://www.heinsberg.de E-Mail: stadt@heinsberg.de

Datum: 03.04.2025

Bescheinigung

Hiernit wird auf Antrag der Dipl. Ing. Anke Fell, Architektin, Pütterhof, 52525 Heinsberg bescheinigt, dass das Grundstück in Heinsberg, Gemarkung Dremmen, Flur 27, Flurstück 147 (Herb 31), durch eine öffentliche Straße erschlossen ist. Erschließungsbeiträge gemäß §§ 127 ff. Baugesetzbuch sind nicht zu zahlen bzw. sind auch nicht rückständig.

Durch das Gesetz zur Abschaffung der Beiträge für den Ausbau kommunaler Straßen im Land Nordrhein-Westfalen wurden die Ausbaubeiträge in Nordrhein-Westfalen rückwirkend zum 01.01.2024 abgeschafft.

In der Straße „Herb“ befindet sich ein öffentlicher Abwasserkanal. Ein Kanalschlussbeitrag nach § 8 KAG NRW fällt nicht mehr an.

Aus dieser Bescheinigung werden Ansprüche der Stadt nicht berührt; insbesondere kann der Eigentümer, der Miteigentümer oder der Erbbauberechtigte aus dieser Bescheinigung keine Rechte herleiten.

Konten der Stadt Heinsberg
IBAN: DE50 3105 0220 0000 0001 07
Vollbank für Heinsberg eG
IBAN: DE60 3706 0412 2000 0000 16
URL: URL: DE 122483360

SWIFT-BIC: MELADED33XXX
SWIFT-BIC: GENODE33HAN

Für diese Bescheinigung wird gemäß § 1 der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Heinsberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.11.2007 in Verbindung mit Nr. 4 der Anlage zur Verwaltungsgebührensatzung eine Gebühr in Höhe von **22,00 Euro** erhoben.

Ich bitte, den Betrag innerhalb eines Monats unter Angabe des Kassenzeichens **2640.108192** an die Stadt Heinsberg zu überweisen.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage bei dem Verwaltungsgericht Aachen erhoben werden.

Im Auftrag


Geffers





Stadt Heinsberg · Postfach 1220 · 52516 Heinsberg

Dipl. Ing. Anke Fell
Pütterhof 0
52525 Heinsberg

Der Bürgermeister

Apfelstraße 60 · 52525 Heinsberg

Amt: Sozialamt

Az.: 64-71-00

Auskunft erteilt: Frau Fliegen

Zimmer-Nummer: 521

Telefon Durchwahl:
0 24 52/14-0 14- 5031

Telefax
02452/14-1095

Internet
<http://www.heinsberg.de>

E-Mail
stadt@heinsberg.de

Datum: 04.04.2025

Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

hier: Gebäude- und Freifläche in 52525 Heinsberg, Herb 31,
52525 Heinsberg, Gemarkung Dremmen, Flur 27, Flurstück 147, Blatt 4011

Ihr E-mail vom 01.04.2025

Ihr Zeichen: 2025-02

Sehr geehrte Frau Fell,

bezugnehmend auf Ihre obengenannte Anfrage teile ich mit, dass das o.a. Objekt nicht in der Wohnungsbindung steht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag