



Amtsgericht Ahaus

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Montag, 20.07.2026, 10:00 Uhr,

1. Etage, Sitzungssaal IV, Sümmermannplatz 5 - Gebäude II -, 48683 Ahaus

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Gronau, Blatt 11940,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Gronau, Flur 47, Flurstück 1548, Gebäude- und Freifläche, Enscheder Str. 268c, Größe: 281 m²

Grundbuch von Gronau, Blatt 11940,

BV lfd. Nr. 2

1/9 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Gronau, Flur 47, Flurstück 1512, Verkehrsfläche, Enscheder Str., Größe: 227 m²

Grundbuch von Gronau, Blatt 11940,

BV lfd. Nr. 3

1/9 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Gronau, Flur 47, Flurstück 1550, Verkehrsfläche, Enscheder Str., Größe: 40 m²

Grundbuch von Gronau, Blatt 11940,

BV lfd. Nr. 4

1/9 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Gronau, Flur 47, Flurstück 1551, Verkehrsfläche, Enscheder Str., Größe: 12 m²

Grundbuch von Gronau, Blatt 11940,

BV lfd. Nr. 5

1/9 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Gronau, Flur 47, Flurstück 1545, Verkehrsfläche, Enscheder Str., Größe: 15 m²

Grundbuch von Gronau, Blatt 11940,**BV lfd. Nr. 6/ zu 5**

Gemarkung Gronau, Flur 47, Flurstück 1512

Wege- und Leitungsrecht an dem Grundstück Gemarkung Gronau Flur 47 Flurstück 1512, eingetragen in Gronau Blätter 11937 bis 11943 Abteilung II Nr. 1

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 30.01.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

361.500,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Gronau Blatt 11940, lfd. Nr. 1	317.000,00 €
- Gemarkung Gronau Blatt 11940, lfd. Nr. 2	43.000,00 €
- Gemarkung Gronau Blatt 11940, lfd. Nr. 4	300,00 €
- Gemarkung Gronau Blatt 11940, lfd. Nr. 3	900,00 €
- Gemarkung Gronau Blatt 11940, lfd. Nr. 5	300,00 €
- Gemarkung Gronau Blatt 11940, lfd. Nr. 6/ zu 5	0,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des

Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.