Anlagen zur Internetversion des Verkehrswertgutachtens

(im Sinne des § 194 BauGB)

Dietmar Weiper
Dipl.-Ing. · Architekt AK NW
Dipl.-Sachverständiger (DIA)* für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten
Staatl. anerk. Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Datum
20.12.2024

Aktenzeichen
(bitte stets angeben)
241805

Exemplar
Internetversion (Anlagen)

Bewertungsobjekt(e):	Ein mit einem Einfamilienhaus mit PKW-Garage, sowie mit einem Carport und weiteren Nebenanlagen bebautes Grundstück: **48599 Gronau, Overdinkelstraße 18** Wohnfläche gemäß Aktenlage: rd. 186,0 m² Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss des Hauses, zzgl. der Terrassen Zzgl. der Nutzflächen der Garage, des Geräteraums und der Nebenanlagen
Namen und Anschriften:	Aus Datenschutzgründen wird das Gutachten in anonymisierter Form erstellt. D. h., dass hier keine Namen oder Anschriften der Beteiligten angeführt werden.
Auftraggeber:	Amtsgericht Ahaus, AZ 77 K 81/24
Wertermittlungszweck:	Zwangsversteigerungsverfahren
Wertermittlungsstichtag:	30.10.2024
Qualitätsstichtag:	= Wertermittlungsstichtag

Kontakt
48683 Ahaus
Am Kalkbruch 17
Tel.: 0 25 61 / 86 67 15
info@weiper-architektur.de

11. Anlagen

Anlagen zum Gutachten:

1. Fotos vom Bewertungsobjekt (die Fotos wurden am 30.10.2024 erstellt)
2. Flurkartenauszug (ohne Maßstab)
3. Grundriss-Zeichnungen (ohne Maßstab)

Die Anlagen zur Internetversion umfassen 5 Seiten.

Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Dokuments in elektronischer Form, sowie als Ausdruck keine Haftung übernommen.

* DIA = Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH

Anlage 1: Fotos vom Bewertungsobjekt

Foto 1: Straßenansicht

Foto 2: Straßenansicht

Anlage 2: Flurkartenauszug (ohne Maßstab)

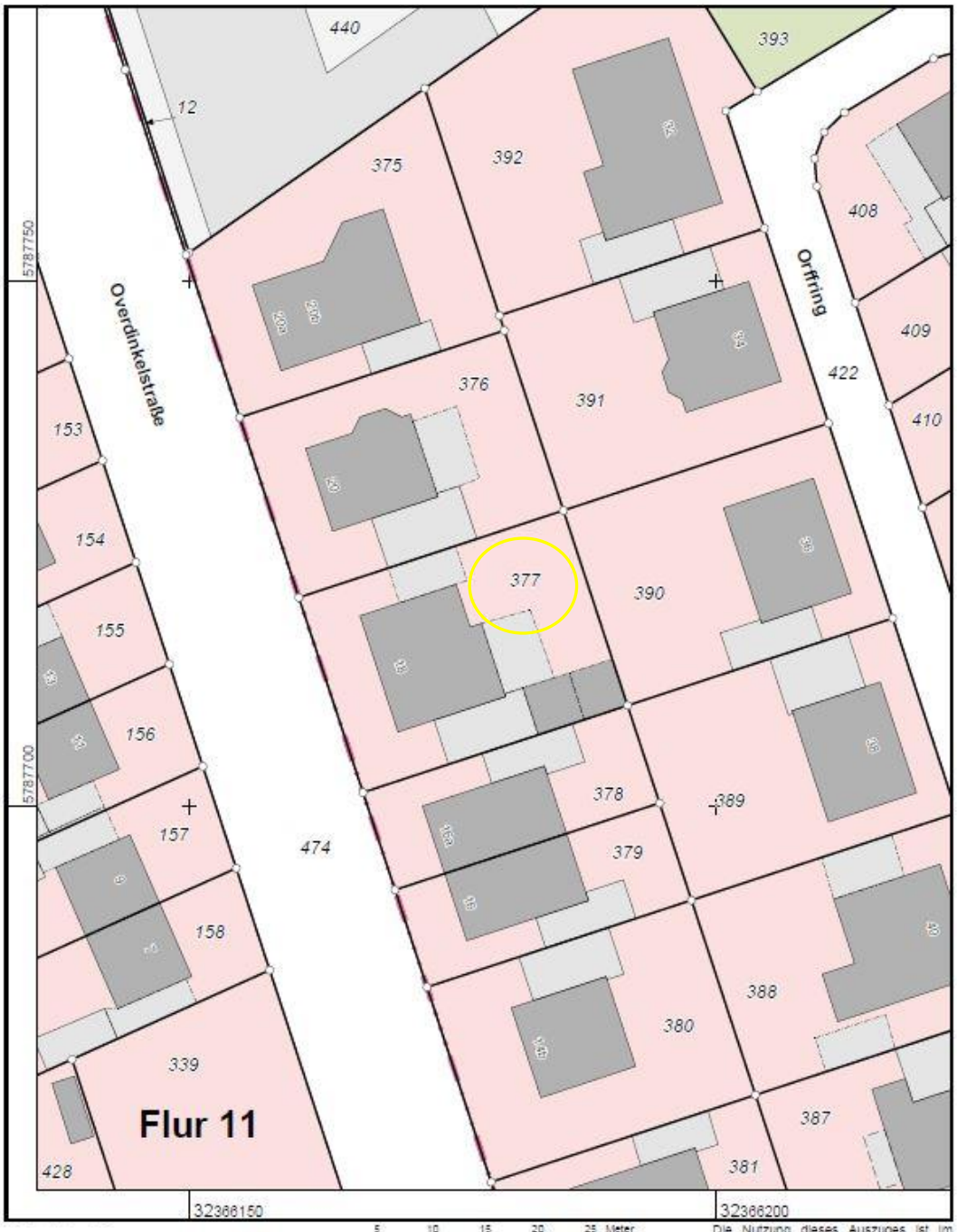
Kreis Borken
Katasteramt

Burloer Straße 93
46325 Borken

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Erstellt: 09.04.2024

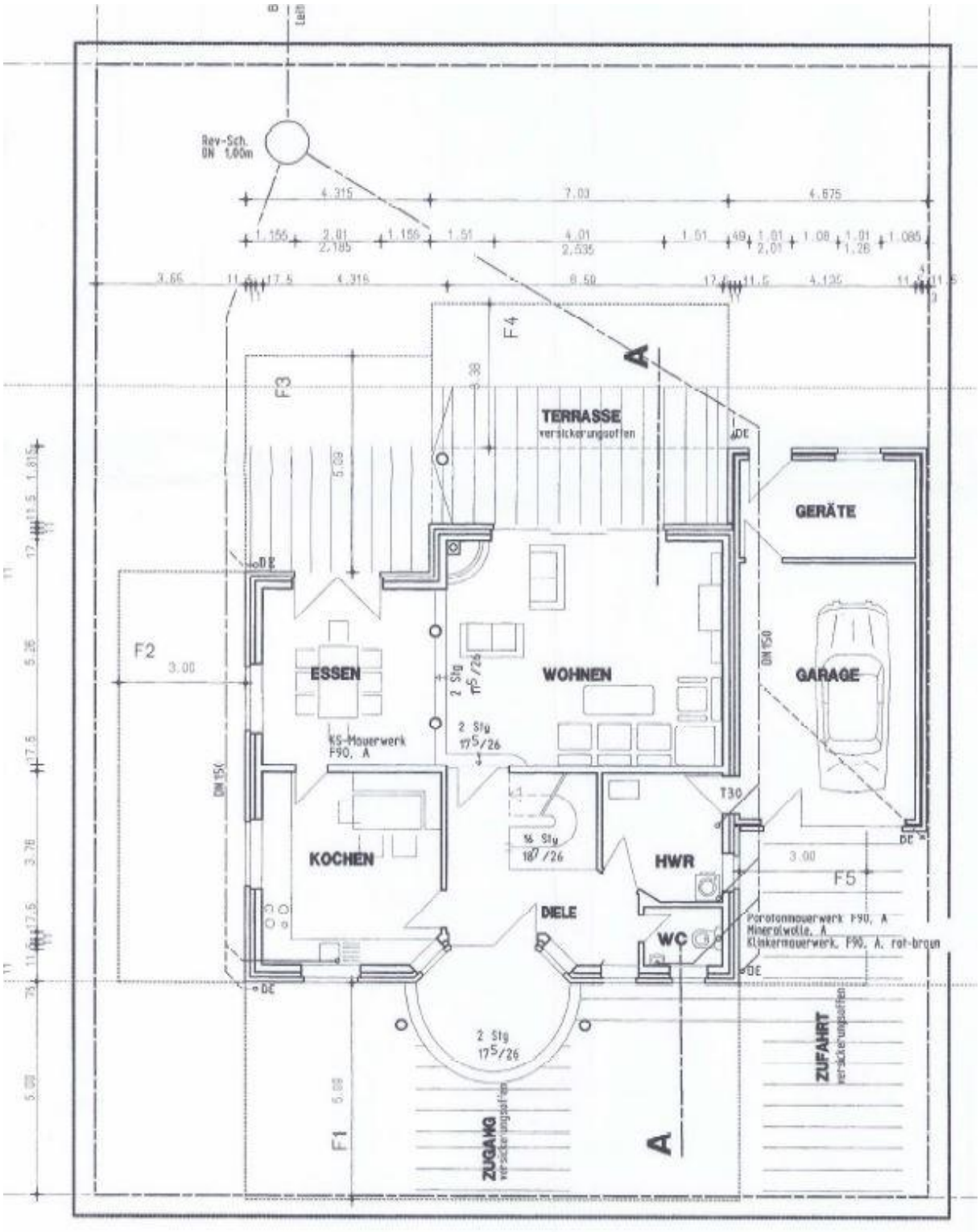
Flurstück: 377
Flur: 14
Gemarkung: Gronau
Overdinkelstraße 18, Gronau (Westf.)



Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

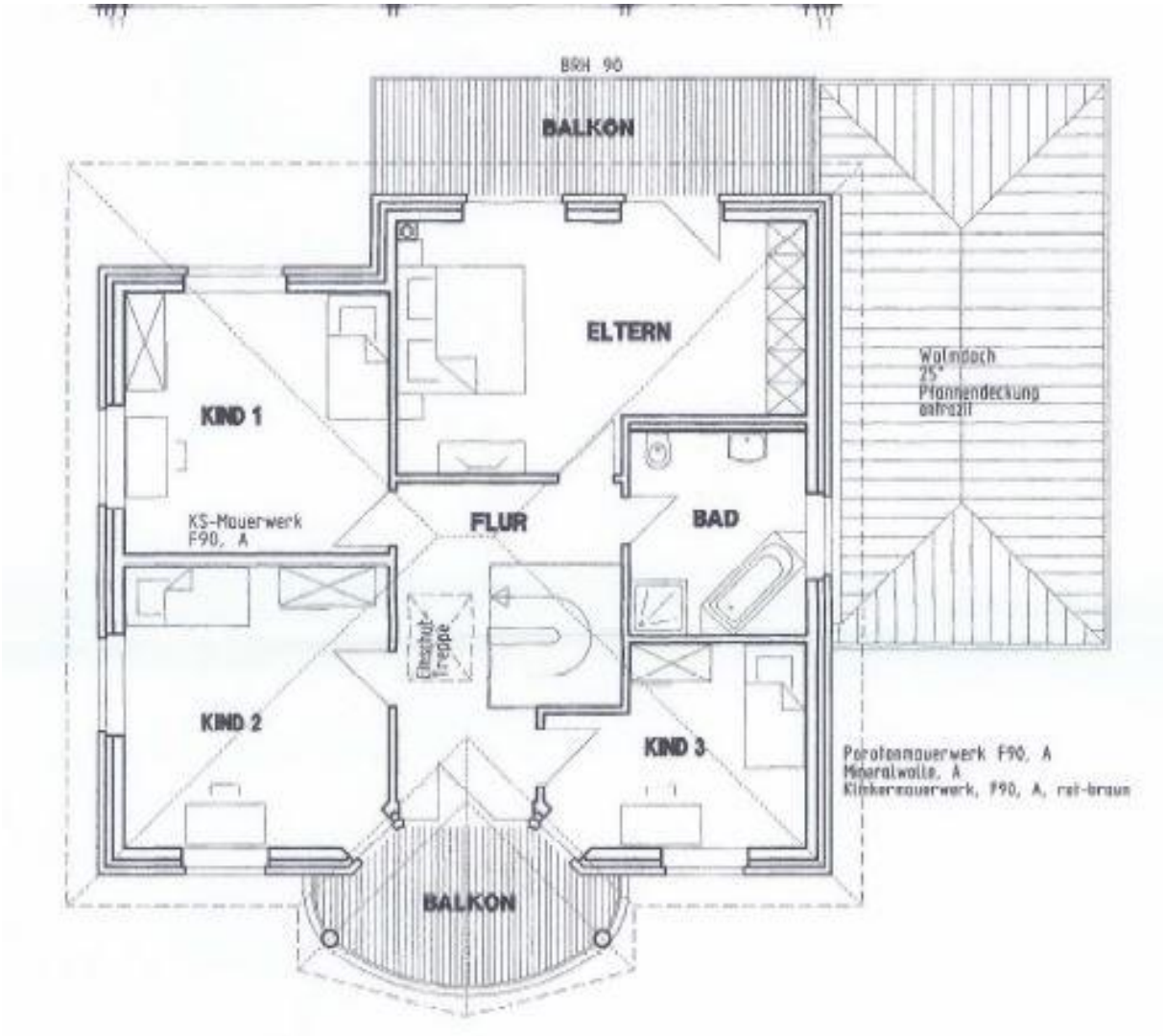
Anlage 3: Grundriss-Zeichnungen (ohne Maßstab)

Erdgeschoss



Anlage 3: Grundriss-Zeichnungen (ohne Maßstab)

Obergeschoss



Hinweis:

Die als Anlage angefügten Grundriss-Zeichnungen sind den Bauakten entnommen. Tatsächlich können die Gebäude bzw. Gebäudeteile in der Örtlichkeit davon abweichend ausgeführt worden sein. Sie werden hier lediglich zur Information ohne Anspruch auf Vollständigkeit / Richtigkeit angefügt.