



Anlagen zur Internetversion des Verkehrswertgutachtens

(im Sinne des § 194 BauGB)

Dietmar Weiper

Dipl.-Ing. · Architekt AK NW

Dipl.-Sachverständiger (DIA)*
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten

Staatl. anerk. Sachverständiger
für Schall- und Wärmeschutz

Datum

03.12.2024

Aktenzeichen
(bitte stets angeben)

241812

Exemplar

Internetversion
(Anlagen)

Bewertungsobjekt(e):

Ein mit einer Doppelhaushälfte mit PKW-Garage
bebautes Grundstück:

48599 Gronau, Kaisers Kamp 26a

Wohnfläche gemäß Aktenlage:

rd. 98,4 m² Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss des
Hauses, zzgl. der Terrasse

Zzgl. der Nutzflächen im Keller und an der Garage

Namen und Anschriften:

Aus Datenschutzgründen wird das Gutachten in
anonymisierter Form erstellt. D. h., dass hier keine
Namen oder Anschriften der Beteiligten angeführt
werden.

Auftraggeber:

Amtsgericht Ahaus, AZ 77 K 79/24

Wertermittlungszweck:

Zwangsversteigerungsverfahren

Wertermittlungstichtag:

29.10.2024

Qualitätstichtag:

= Wertermittlungstichtag

Kontakt

48683 Ahaus
Am Kalkbruch 17

Tel.: 0 25 61 / 86 67 15

info@weiper-architektur.de

11. Anlagen

Anlagen zum Gutachten:

1. Fotos vom Bewertungsobjekt, (die Fotos wurden am 29.10.2024 erstellt)
2. Flurkartenauszug (ohne Maßstab)
3. Grundriss-Zeichnungen (ohne Maßstab)

Die Anlagen zur Internetversion umfassen 5 Seiten.

Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Dokuments in elektronischer Form, sowie als Ausdruck keine Haftung übernommen.

Seite 1

* DIA = Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH

Anlage 1: Fotos vom Bewertungsobjekt



Foto 1: Straßenansicht, linke Haushälfte

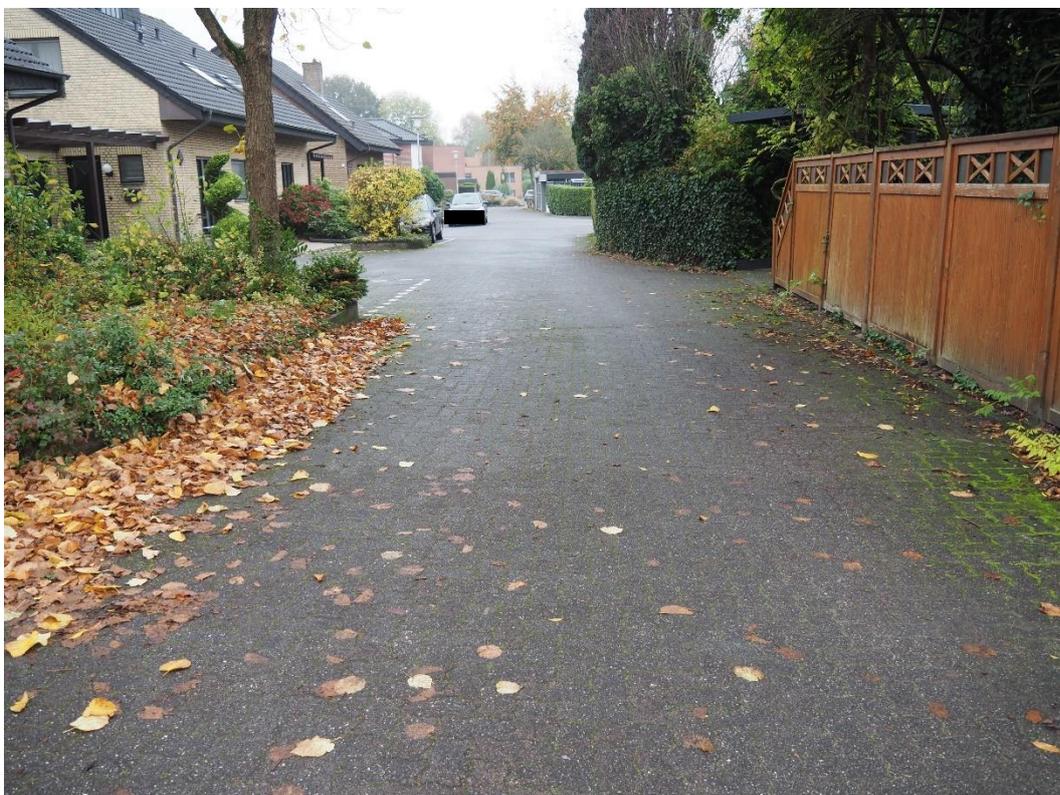


Foto 3: Umgebung

Foto 2 und Fotos 4-11 sind nicht Bestandteil dieser Internetversion



Anlage 2: Flurkartenauszug (ohne Maßstab)



Kreis Borken
Katasteramt

Burloer Straße 93
46325 Borken

Flurstück: 1356
Flur: 34
Gemarkung: Gronau
Kaisers Kamp 26 a, Gronau (Westf.)

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW

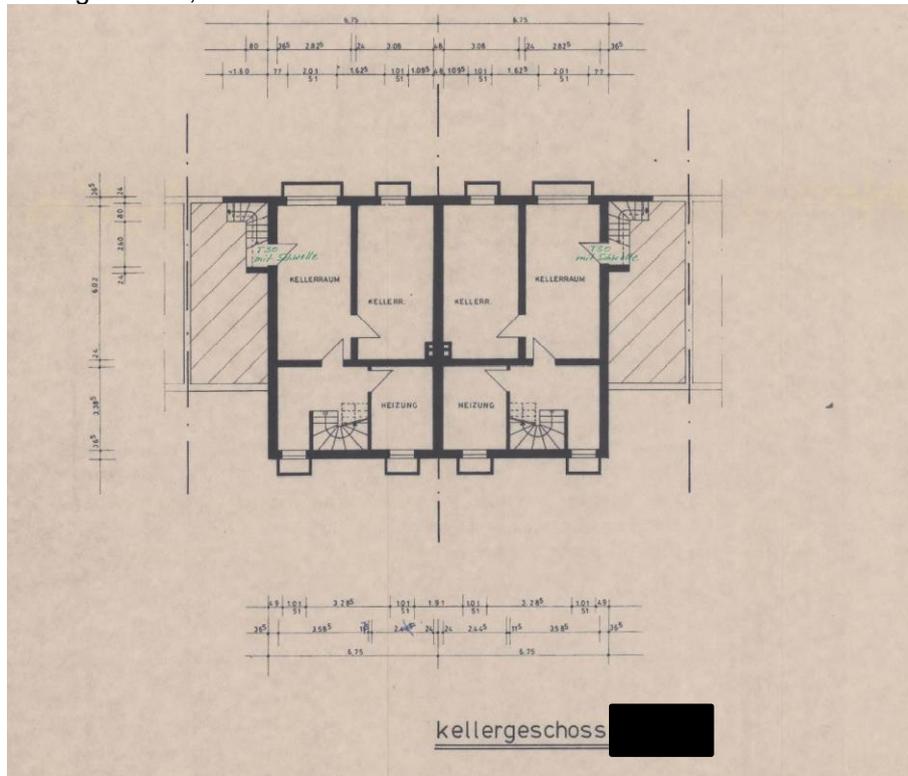
Erstellt: 20.09.2024



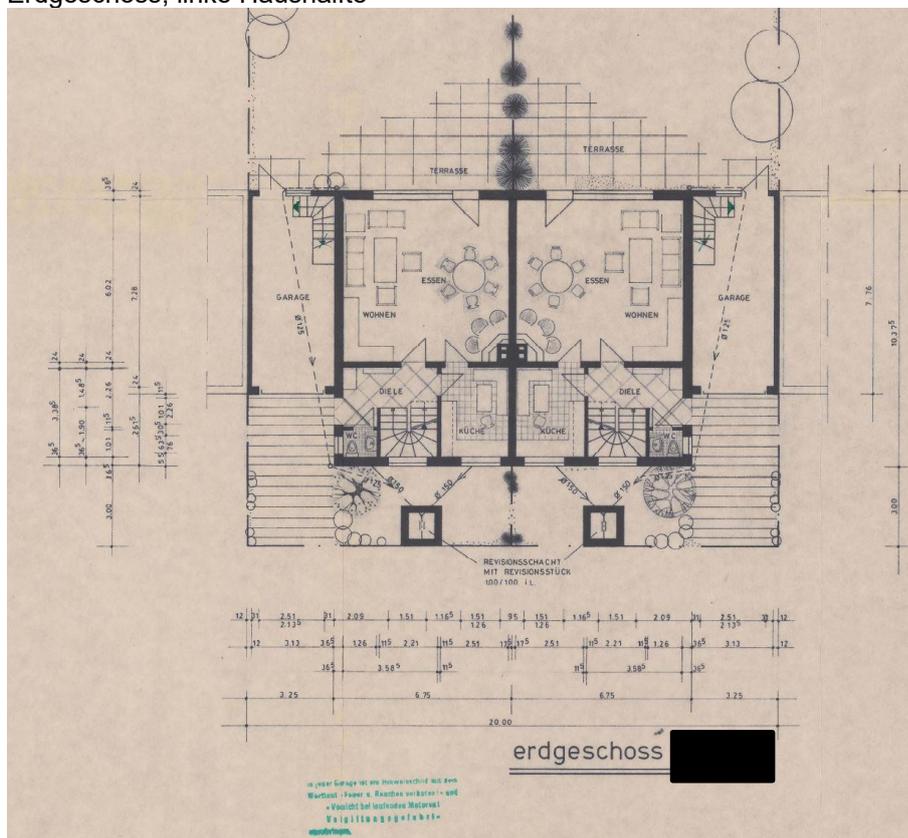
Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Anlage 3: Grundriss-Zeichnungen (ohne Maßstab)

Kellergeschoss, linke Haushälfte

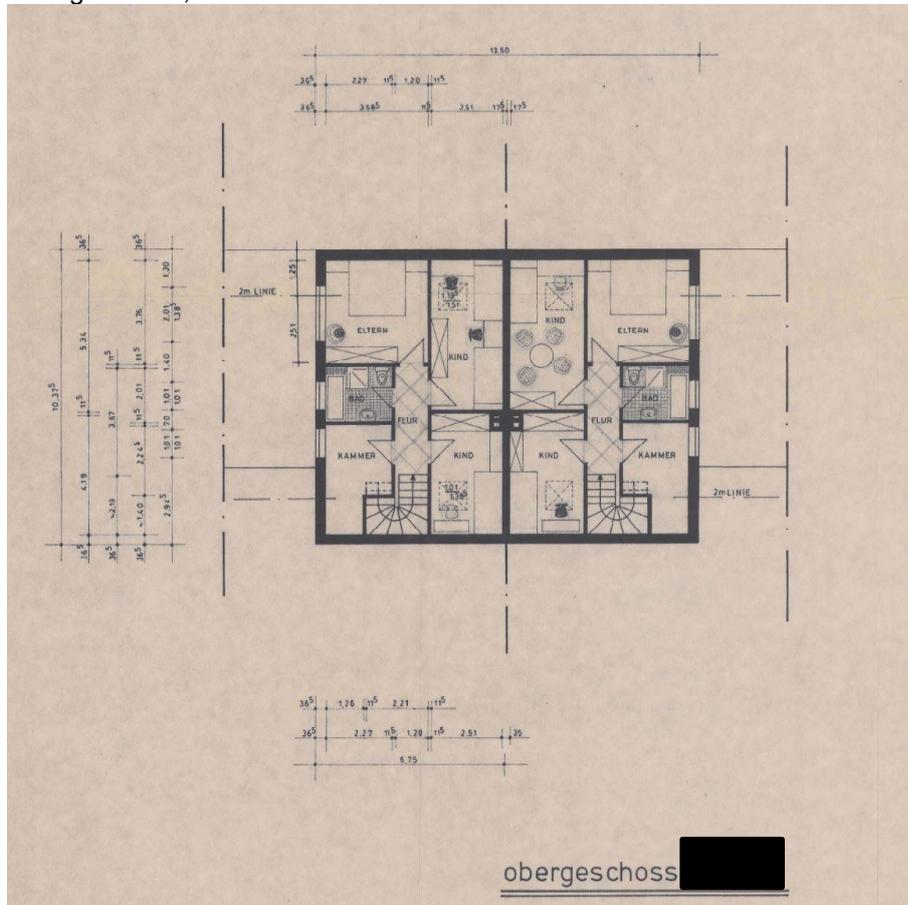


Erdgeschoss, linke Haushälfte



Anlage 3: Grundriss-Zeichnungen (ohne Maßstab)

Dachgeschoss, linke Haushälfte



Hinweis:

Die als Anlage angefügten Grundriss-Zeichnungen sind den Bauakten entnommen. Tatsächlich können die Gebäude bzw. Gebäudeteile in der Örtlichkeit davon abweichend ausgeführt worden sein. Sie werden hier lediglich zur Information ohne Anspruch auf Vollständigkeit / Richtigkeit angefügt.