

GUTACHTEN ÜBER DEN VERKEHRSWERT

im Sinne des § 194 BauGB

Bewertungsobjekt

Genauere Bezeichnung des Objektes	
Miteigentumsanteil an einem Grundstück verbunden mit einem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr.33 gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz im Kellergeschoß	
Straße, Hausnummer	
Hovesaat 52	
PLZ, Ort	
48683 Ahaus	
ggfls. Name, Vorname Eigentümer	
aus datenschutzrechtlichen Gründen hier nicht genannt	
ggfls. Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Eigentümer	
siehe Punkt 1.2 des Gutachtens	
Aktenzeichen (bitte stets angeben)	Wertermittlungsstichtag
007 K 027/23	25.03.2024

Reinhard Horst

Dipl.-Ing. Architekt
AKNW 36698

Sachverständiger für die
Bewertung von bebauten
und unbebauten
Grundstücken

Kreuzkamp 82
48683 Ahaus

Telefon (0 25 61) 4 11 67
Mobil 0170-9467981

reinhard.horst@gmx.de

Sparkasse Westmünsterland
BLZ 401 545 30
Konto 40 652 067

Steuer-Nr. 301/5062/0323

Gutachten-Nr. 007 K 27/23

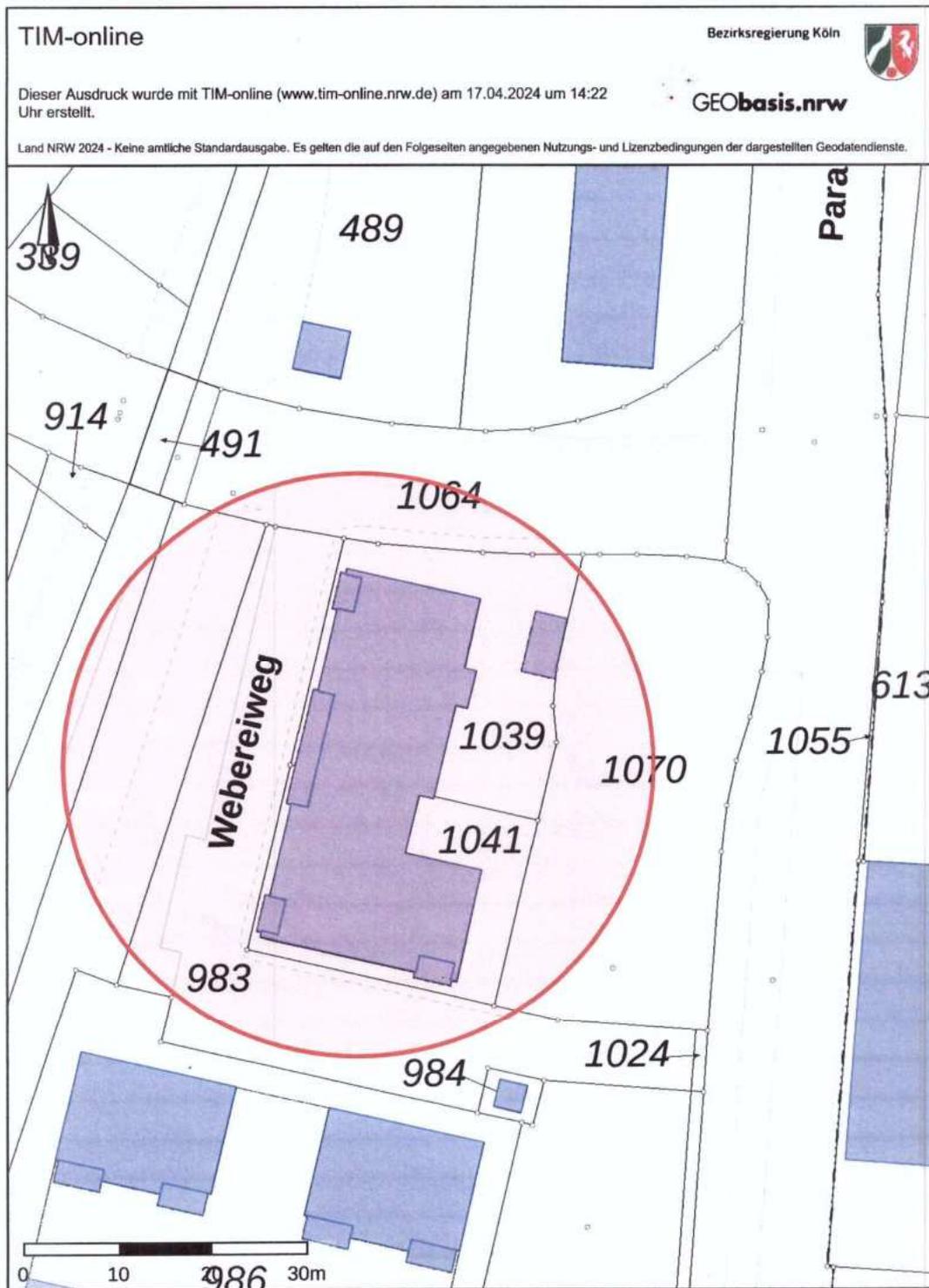
ONLINEVERSION



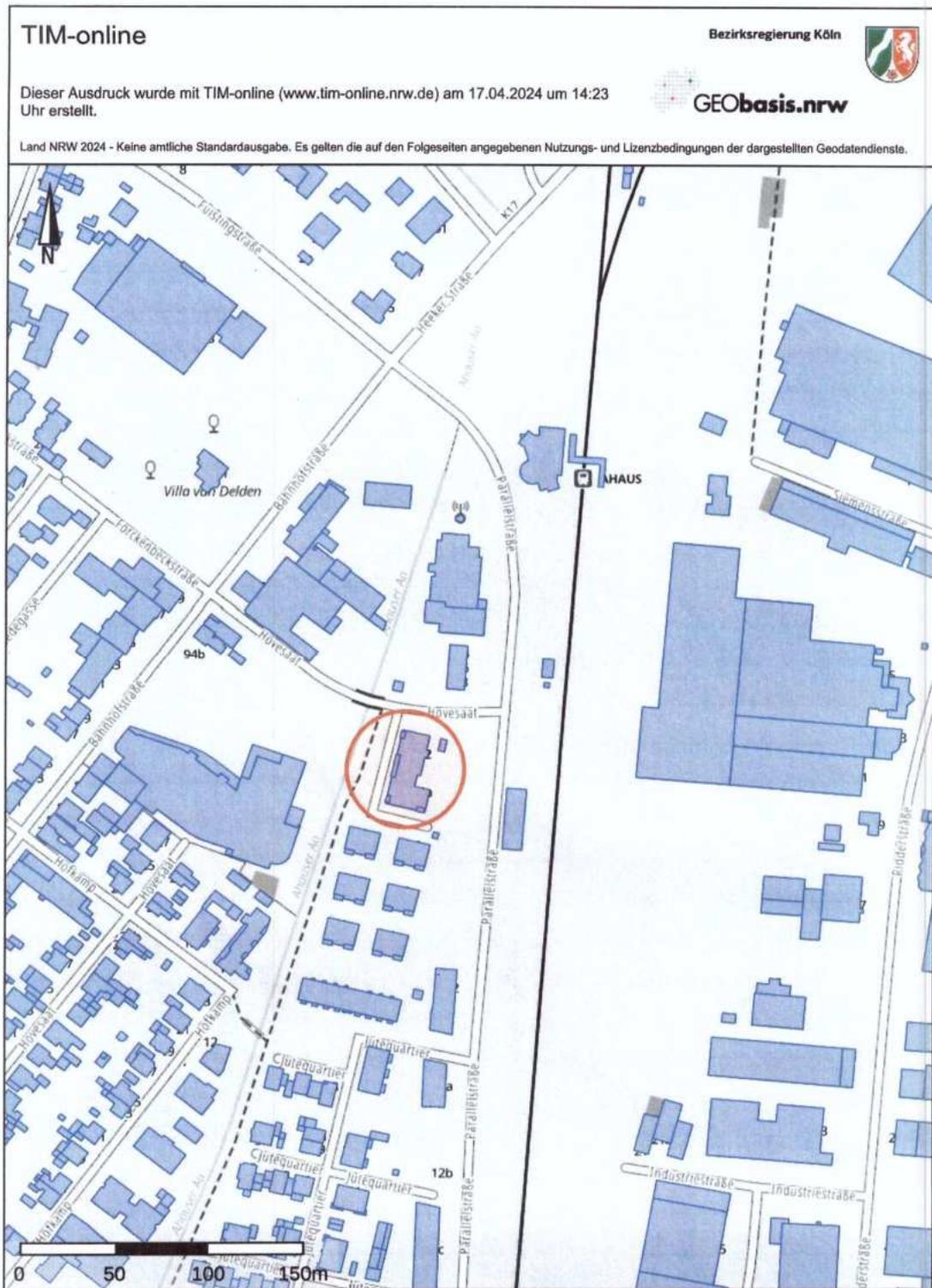
Objektfoto Tiefgarage

Anlagen:

Seiten 02 – 06 Lagepläne
Seiten 07 – 09 Fotodokumentation
Seiten 11 – 15 Planunterlagen



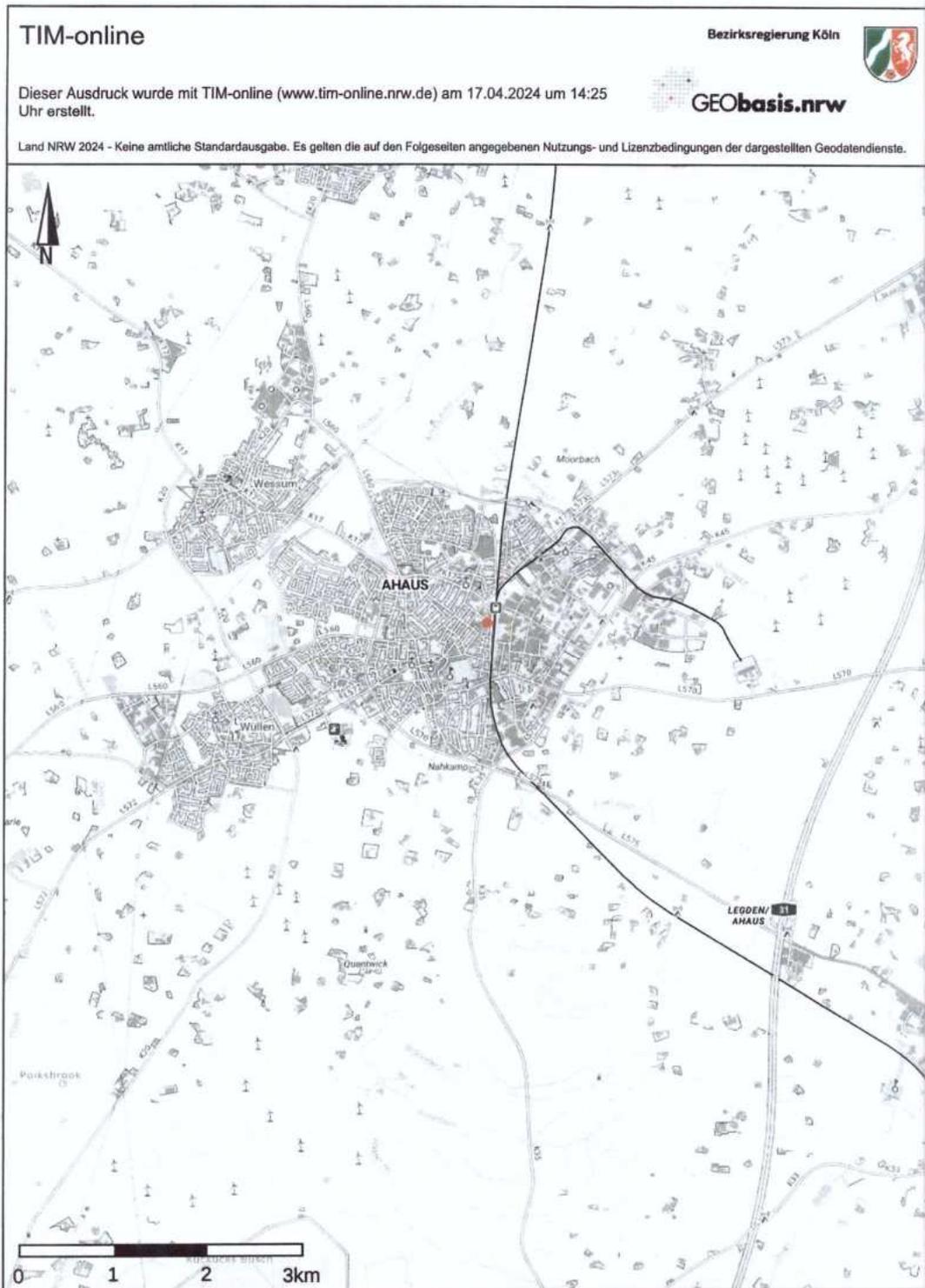
Mikrolage



Mikrolage



Makrolage



Makrolage



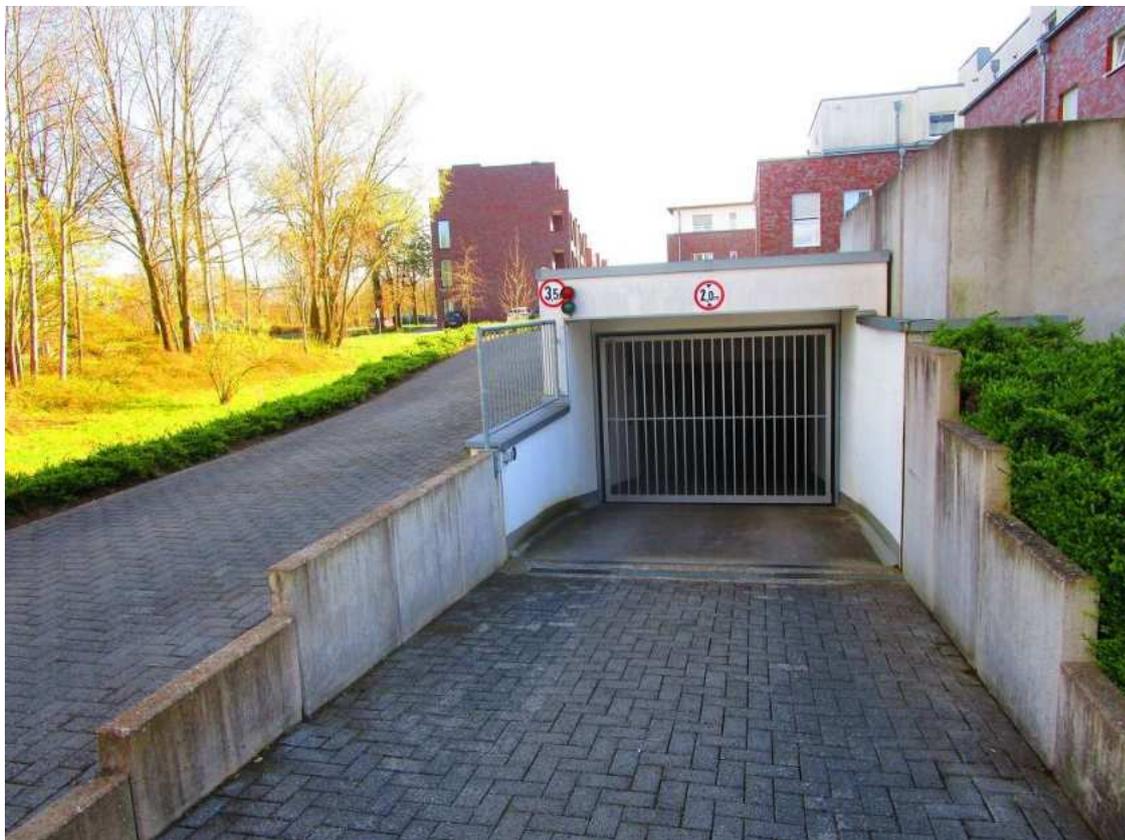
Detailfoto Tiefgarage



Einfahrt Tiefgarage



Tiefgarage



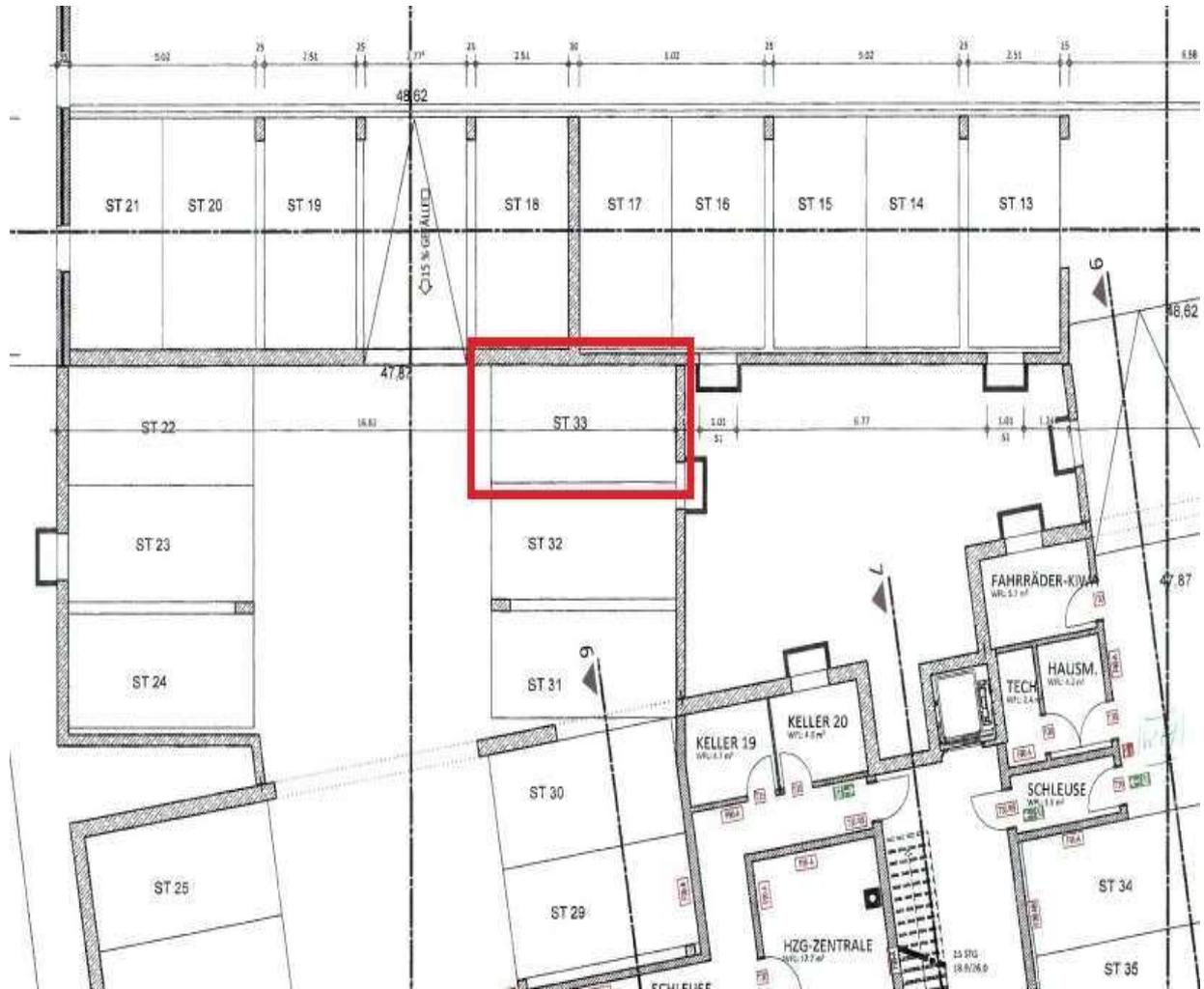
Zufahrt Tiefgarage



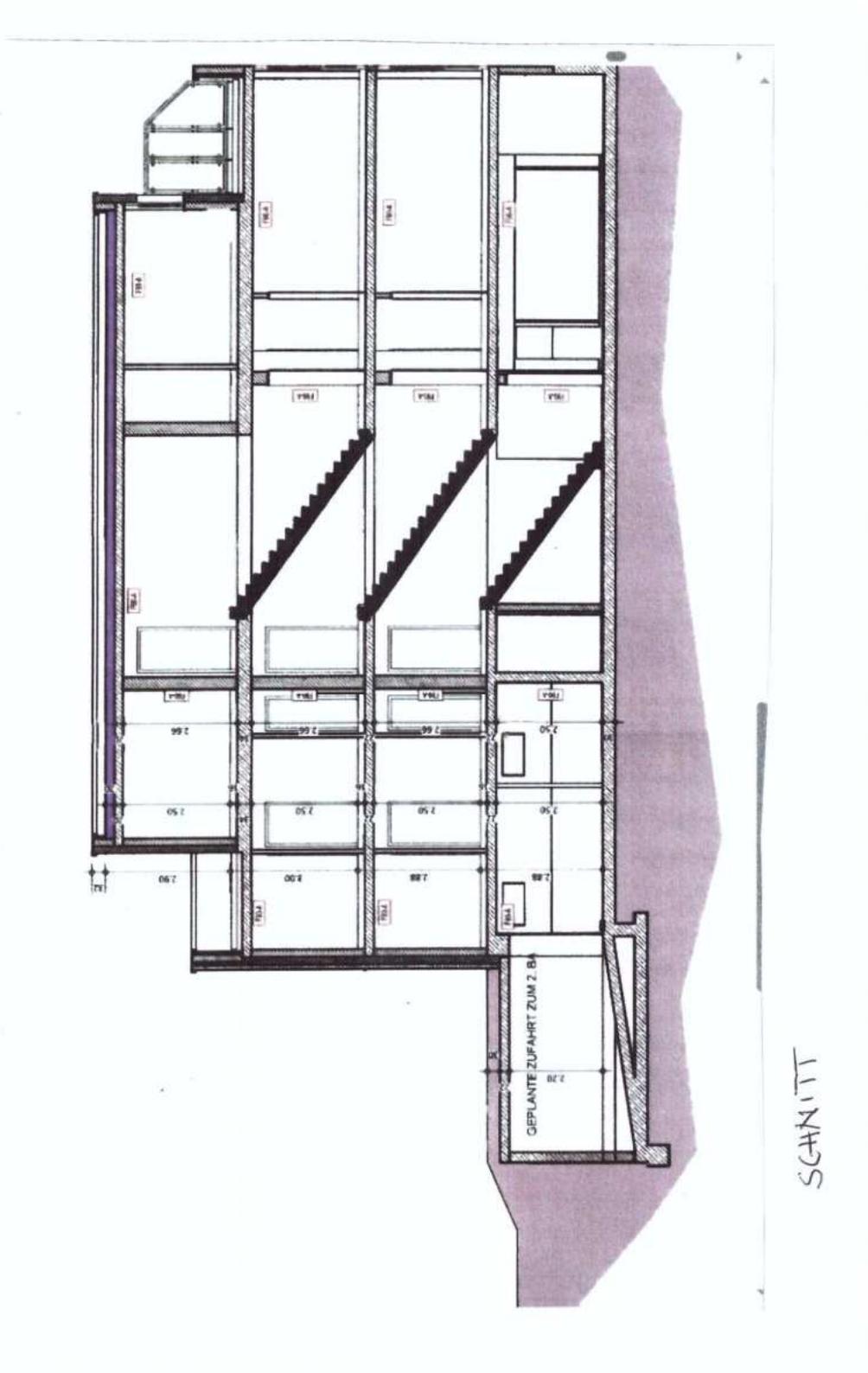
Tiefgarage



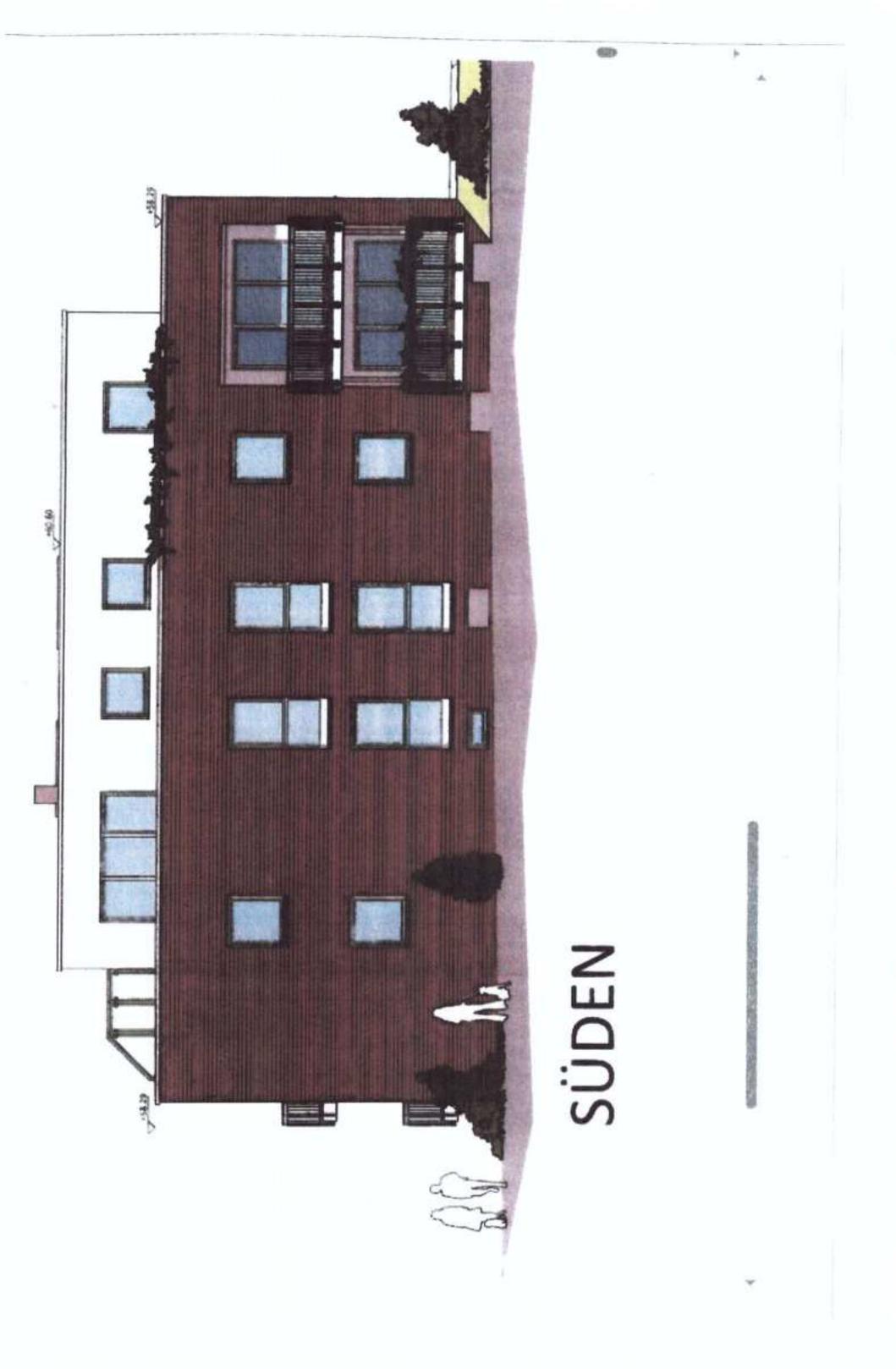
Umgebungsansicht



Grundriss Tiefgaragenstellplatz



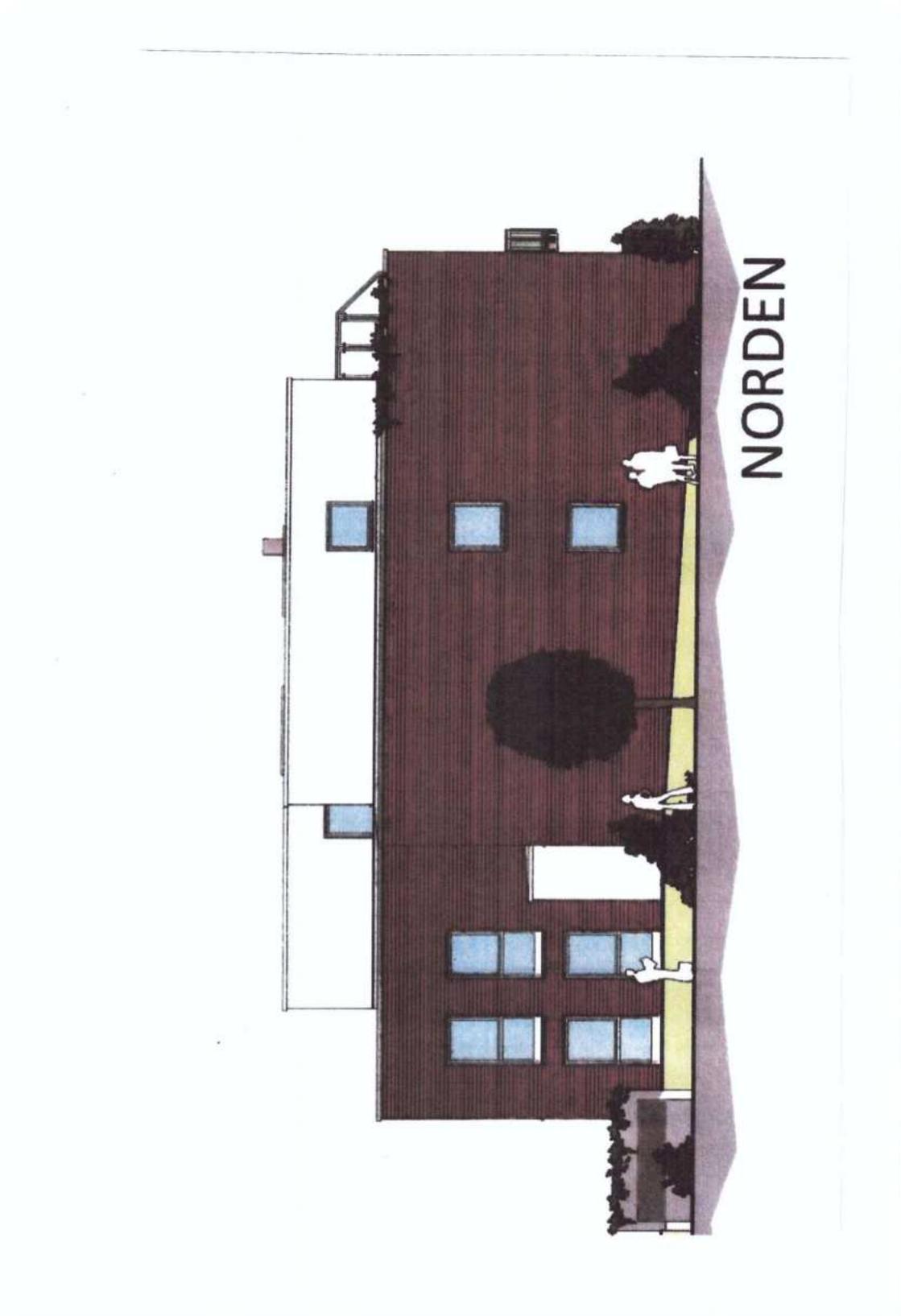
Schnitt Zufahrt Tiefgarage und Kellergeschoß



Südansicht



Ostansicht



Nordansicht



Westansicht