



Anlagen zur Internetversion des Verkehrswertgutachtens

<u>Bewertungsobjekt(e):</u>	Ein mit einem Einfamilienwohnhaus und Doppelgarage bebautes Grundstück: 48683 Ahaus, Kreuzkamp 34 <u>Wohnfläche gemäß Aktenlage:</u> rd. 359,0 m ² , zzgl. der Nutzflächen
<u>Namen und Anschriften:</u>	Aus Datenschutzgründen wird das Gutachten in anonymisierter Form erstellt. D. h., dass hier keine Namen oder Anschriften der Beteiligten angeführt werden.
<u>Auftraggeber:</u>	Amtsgericht Ahaus, AZ 007 K 013/22
<u>Wertermittlungszweck:</u>	Zwangsversteigerungsverfahren
<u>Wertermittlungsstichtag:</u>	03.11.2023
<u>Qualitätsstichtag:</u>	= Wertermittlungsstichtag

11. Anlagen

Anlagen zum Gutachten:

1. Fotos vom Bewertungsobjekt, nur außen (die Fotos wurden am 03.11.2023 erstellt)
2. Flurkartenauszug (ohne Maßstab)
3. Grundriss-Zeichnungen (nicht Bestandteil dieser Version)

Dietmar Weiper

Dipl.-Ing. · Architekt AK NW

Dipl.-Sachverständiger (DIA)*
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten

Staatl. anerk. Sachverständiger
für Schall- und Wärmeschutz

Datum
22.12.2023

Aktenzeichen
(bitte stets angeben)
231808

Exemplar
Internetversion

Kontakt

48683 Ahaus
Am Kalkbruch 17

Tel.: 0 25 61 / 86 67 15

info@weiper-architektur.de

Bankverbindung

Sparkasse Westmünsterland
IBAN: DE42 4015 4530 0059
0979 07
BIC: WELADE3WXXX

USt.-IdNr.

DE200091465

Seite 1

Anlage 1: Fotos vom Bewertungsobjekt



Foto 1: Straßenansicht



Foto 2: Gartenansicht

Anlage 2: Flurkartenauszug (ohne Maßstab)



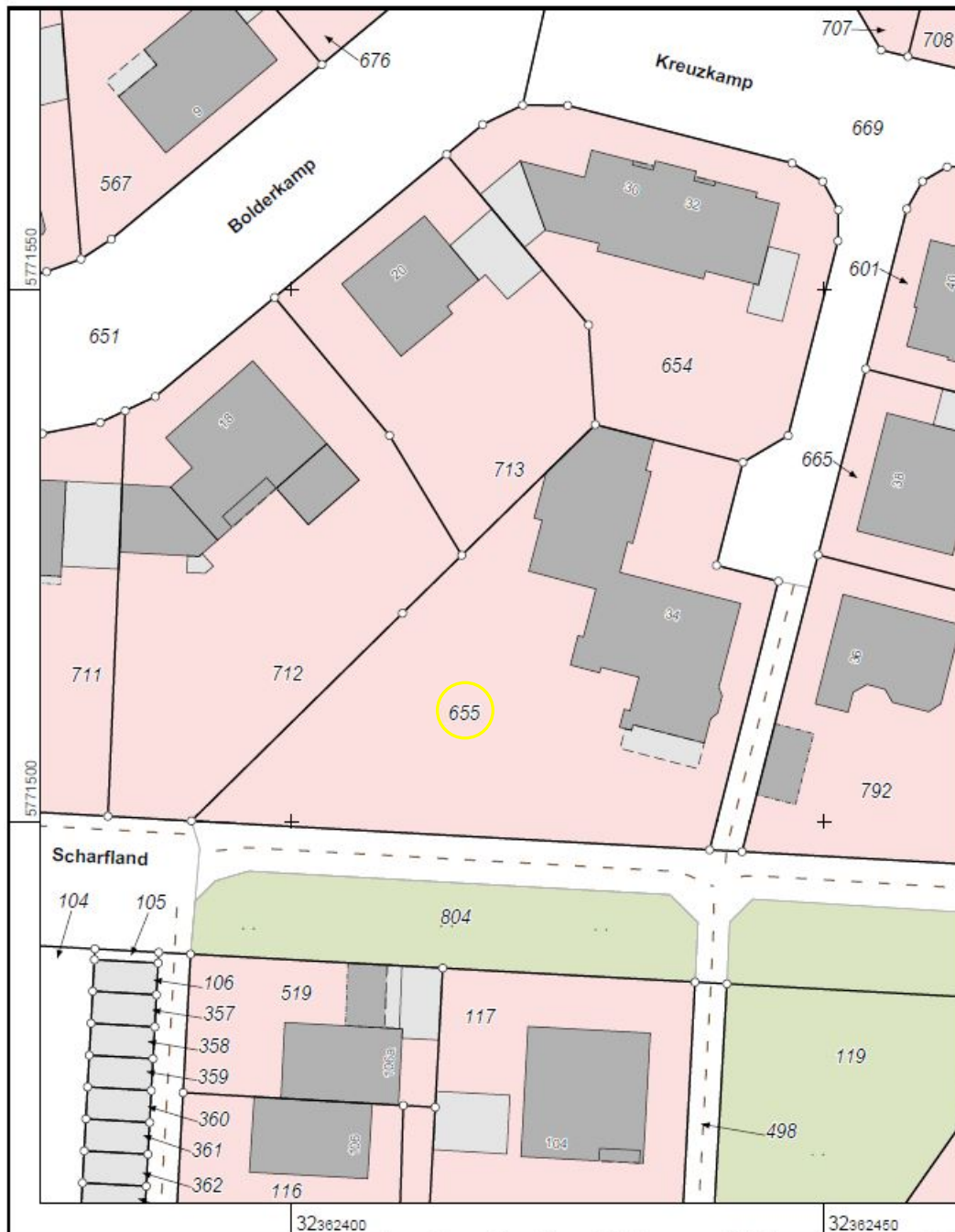
**Kreis Borken
Katasteramt**

Burloer Straße 93
46325 Borken

Flurstück: 655
Flur: 27
Gemarkung: Ahaus
Kreuzkamp 34, Ahaus

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte NRW**

Erstellt: 06.09.2023



Anlage 3: Grundriss-Zeichnungen (ohne Maßstab)

Erdgeschoss

Hinweis:

Der Eigentümer hat einer Veröffentlichung an dieser Stelle nicht zugestimmt!

Dachgeschoss

Hinweis:

Der Eigentümer hat einer Veröffentlichung an dieser Stelle nicht zugestimmt!