

# Dr. Heinz Peter Jennissen

Dr. Heinz Peter Jennissen \* Auf dem Heidgen 68 \* 53127 Bonn



MITGLIED IM

Hauptverband der landwirtschaftlichen  
Buchstellen und Sachverständigen e.V.



**RICS**<sup>®</sup>

(Professional Member **MRICS**)



THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS

## Fotodatei zum Verkehrswertgutachten

Dipl.-Ing. Agrar  
Dipl.-Ing.

Bonn, 4. Juni 2023

Von der Landwirtschaftskammer  
NRW öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger für

**Bewertungsobjekte:** Bebautes Grundstück im Außenbereich  
mit angrenzenden land- und forstwirtschaftlich  
genutzten Grundstücken

**Adresse, Lage:** 51702 Bergneustadt  
OT Neuenothe  
Am Heshahn 14

**Auftraggeber:** Amtsgericht Gummersbach  
Abteilung 06823  
51601 Gummwersbach

**Altenzeichen:** 068 K 048/21

**Wertermittlungsstichtag:** 30. Juli 2023

- ▶ Bewertungs- und Entschädigungsfragen in:  
Landwirtschaftl. Betrieben  
Gartenbaubetrieben
- ▶ Ökonomie von  
Biogasanlagen
- ▶ Landw. Rechnungswesen
- ▶ Acker- und Pflanzenbau
- ▶ Pflanzenschutz
- ▶ Landw. Sonderkulturen
- ▶ Gemüsebau
- ▶ Bewertung von Aufwuchs  
und Aufwuchsschäden
- ▶ Bewertung von lebendem  
und totem Inventar
- ▶ Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn / Rhein-Sieg  
öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für:

- ▶ Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken

### Büroanschrift

Auf dem Heidgen 68  
53127 Bonn  
Tel.: +49 (0) 228 9102515  
Fax: +49 (0) 228 9102511

### Mobiltelefon

+49 (0) 162 2171615

### eMail

svbuero@jennissen.org

### Internet

www.jennissen.org

### Bankverbindung

Commerzbank  
DE17 3804 0007 0126 5511 00  
SWIFT BIC: COBADEFFXXX

Ust-IdNr. DE 169828190

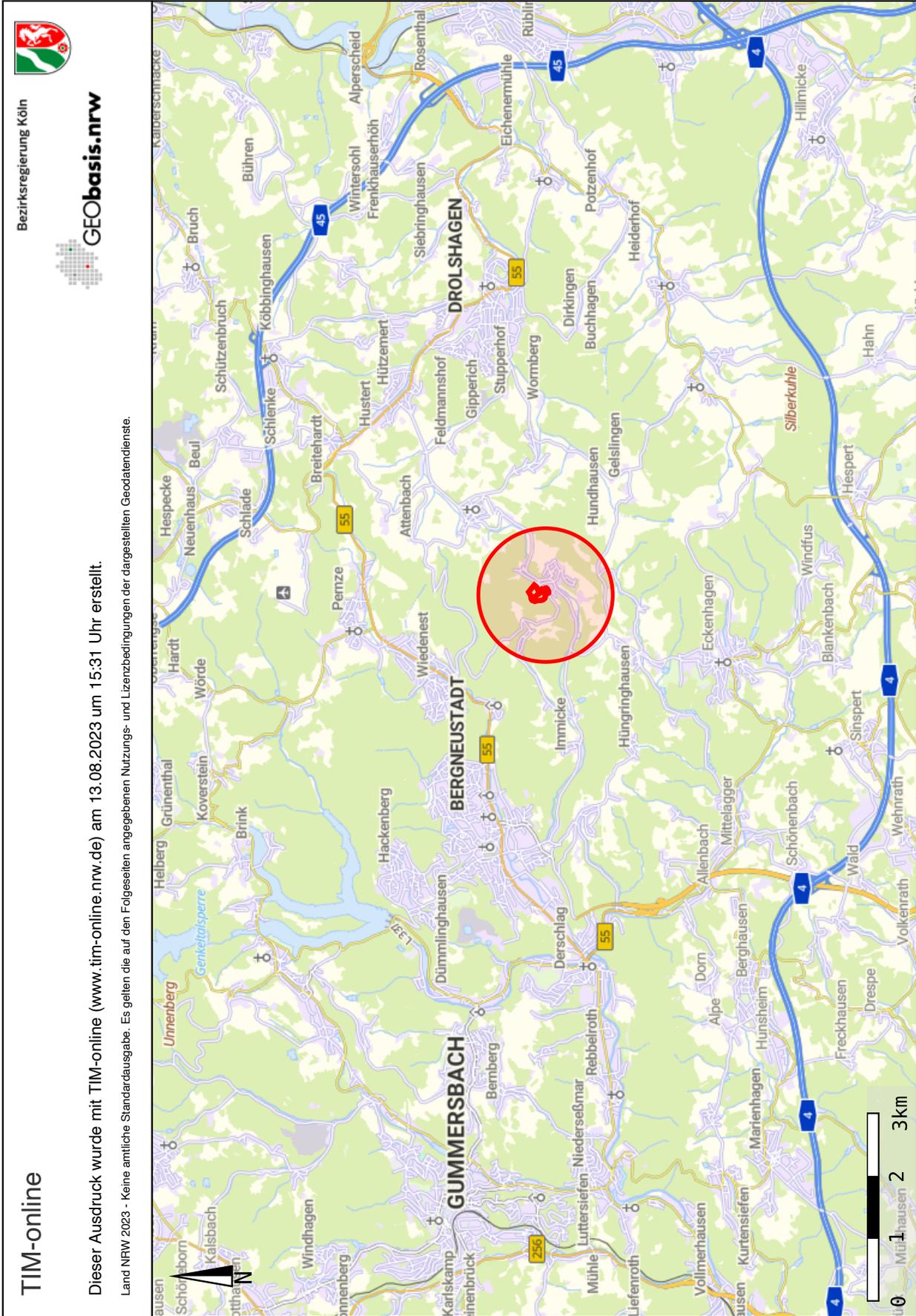




Bild 1 Einbiegung zum Grundstück mit Wohnhaus



Bild 2 Einfahrt mit Tor, im Hintergrund Wohnhaus



Bild 3

Westseite Wohnhaus



Bild 4

Fensterfront des Wohnhauses Richtung Südosten



Bild 5 Müll und Unrat auf den Bewertungsgrundstücken



Bild 6 Blick auf Flurstück 133 an der Straße „Am Heshahn“