

068 K 042/23



AMTSGERICHT GUMMERSBACH

BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Donnerstag, 27. März 2025 um 10.30 Uhr,

im Amtsgericht Gumpersbach, Steinmüllerallee 1a, 1. Obergeschoss, Saal 113

das im Grundbuch von Marienheide Blatt 3995 eingetragene Objekt

Grundbuchbezeichnung:

Flur 73, Flurstück 85, Gebäude- und Freifläche Erlinghagener Straße 62,
2306 qm

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein in massiver Bauweise erstelltes, freistehendes, nicht unterkellertes Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Bj. 1971) nebst einer mit dem Wohnhaus verbundenen Garage sowie einer weiteren freistehenden Garage - beide in konventionell massiver Bauweise in Marienheide, OT Erlinghagen. Die Wohnfläche beträgt ca. 239,14 m², die Nutzfläche ca. 122,56 m². Das Objekt, das augenscheinlich nicht bewohnt ist, wurde in Teilbereichen modernisiert, es sind jedoch umfangreiche Restarbeiten fällig. Die Begutachtung erfolgte ohne Innenbesichtigung.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 30.10.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 425.000,00 EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Gummersbach, 30.01.2025