

## I ANLAGEN

### 1 Fotodokumentation

#### 1.1 Ansicht von der Straße „Rosenstraße“



#### 1.2 Ansicht Westflügel, Hauseingang W1



### 1.3 Altbau mit angebautem Carport und Schuppen



### 1.4 Ansicht Hauseingang W1; Zugang W4 rechts zurückversetzt



**1.5 Rückseite Altbau; Anbau Wintergarten W1**



**1.6 Eingangsdiele W1; Kellertreppe W1**



**1.7 Küche, Diele W1**



**1.8 Holzofen W1; Toilette Badezimmer W1**



**1.9 Dusche, Waschbecken Badezimmer W1**



**1.10 Aufgang W4 (Carport), Treppenlauf ins Dachgeschoss W4**



### 1.11 Küche W4, Dachflächenfenster



### 1.12 Badezimmer W4



**1.13 Kellergeschoss W1; Heizung W1**



**1.14 Öltanks Heizung W1; Elektro-Wohnungszähler W1, W4**



### 1.15 Ansicht Garagentrakt



### 1.16 Garagentrakt Hangseite mit Unterkellerung



**1.17 Innenraum Werkstatt Garagentrakt**



**1.18 Hoffläche Hauszugang W2, Ostgiebel W2 und W3, Ofenrohr**



**1.19 Rückseite Südflügel, Anbau West Südflügel**



**1.20 Ansicht Südflügel (W2 und W3)**



### 1.21 Ansicht von der Hoffläche



### 1.22 Hoffläche mit Hauszugang W3 (Südflügel)



**1.23 Heizung W2; Heizung W3**

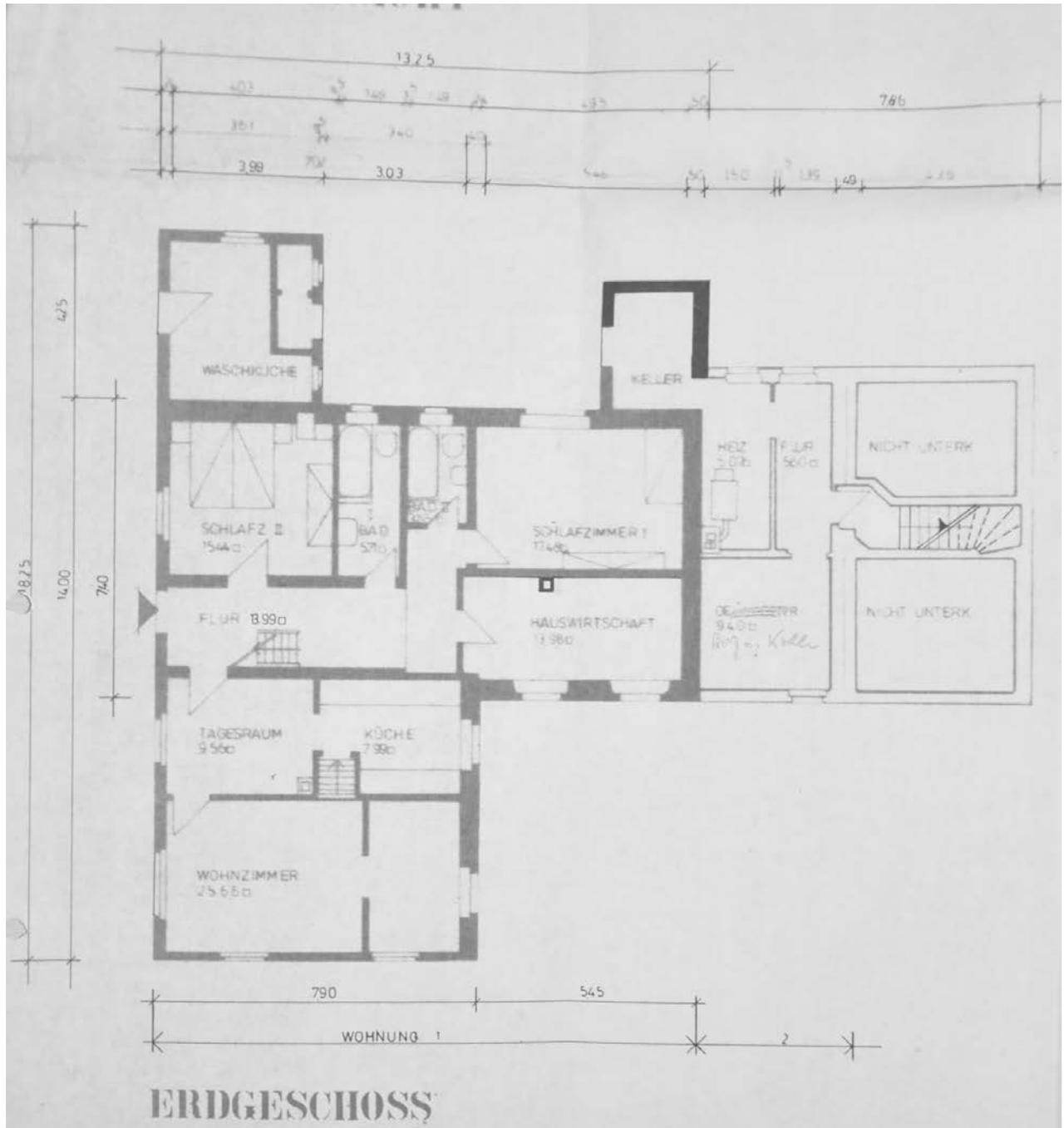


**1.24 Außensitzplatz W2 (W3)**

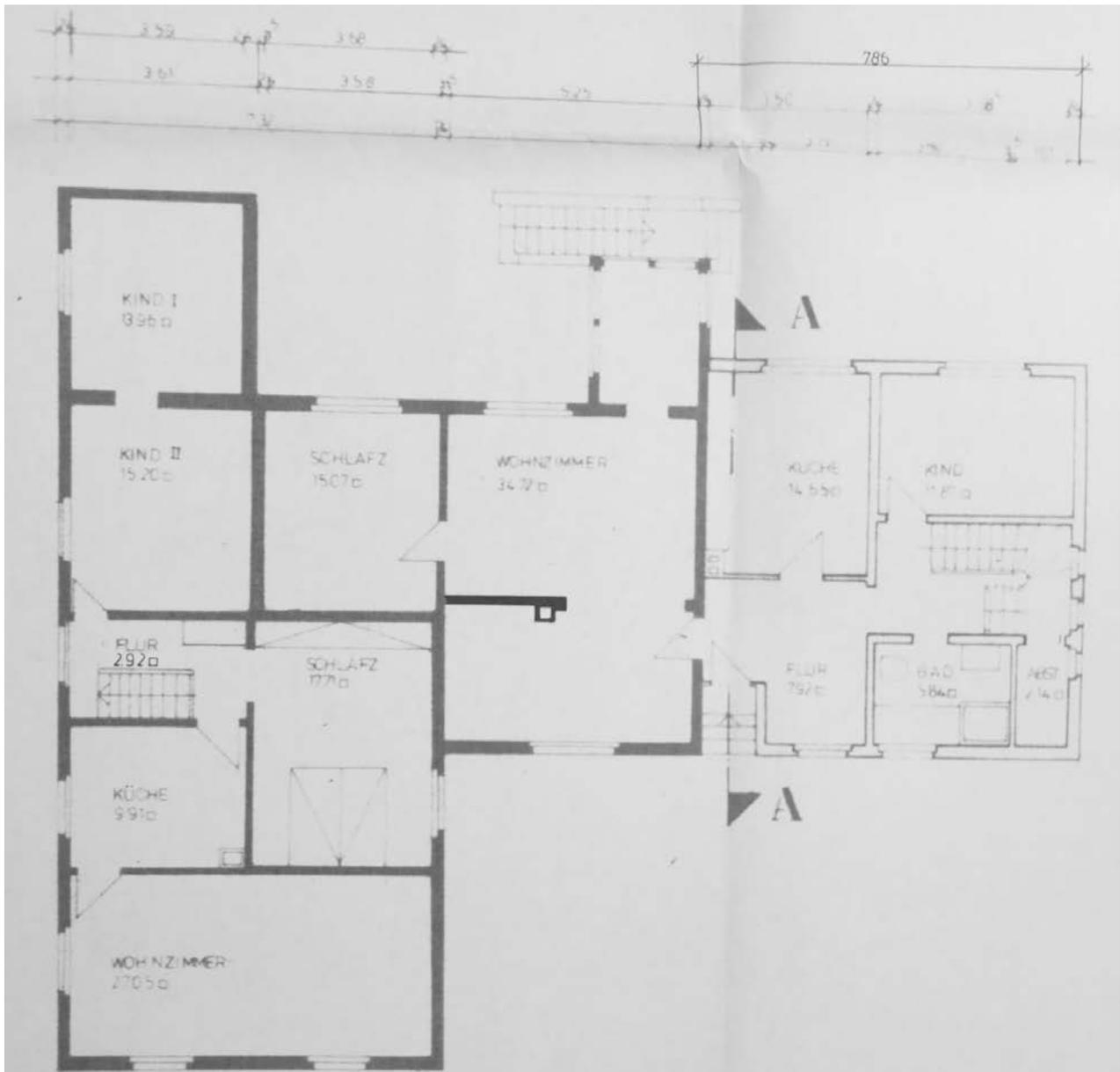


## 2 Zeichnungen und Pläne

### 2.1 Grundriss Keller- / Erdgeschoss (Quelle: Bauakte. Achtung: Abweichungen vorhanden, nur zur Übersicht!)



**2.2 Grundriss Erd- / Obergeschoss** (Quelle: Bauakte. Achtung: Abweichungen vorhanden, nur zur Übersicht!)



### 2.3 Katasterplan (Größe hier unmaßstäblich; Einmessung unvollständig)



Oberbergischer Kreis  
Katasteramt

Moltkestraße 42  
51643 Gummersbach

Flurstück: 10  
Flur: 46  
Gemarkung: Gimborn  
Rosenstraße 16, Gummersbach

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW

Erstellt: 08.10.2024



Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.