



Amtsgericht Schwerte

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Montag, 10.08.2026, 10:00 Uhr,
I. Etage, Sitzungssaal 104, Hagener Str. 40, 58239 Schwerte**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Villigst, Blatt 513,

BV lfd. Nr. 111

Gemarkung Villigst, Flur 3, Flurstück 667, Landwirtschaftsfläche, Schröders Hof,
Größe: 164 m²

BV lfd. Nr. 114

Gemarkung Villigst, Flur 3, Flurstück 673, Gebäude- und Freifläche, Villigster Straße
14,16, Größe: 3 m²

BV lfd. Nr. 127

Gemarkung Villigst, Flur 3, Flurstück 717, Gebäude- und Freifläche, Holbeinweg 11,
Größe: 591 m²

BV lfd. Nr. 131

Gemarkung Villigst, Flur 3, Flurstück 771, Gebäude- und Freifläche, Holbeinweg 11,
Größe: 153 m²

BV lfd. Nr. 169

Gemarkung Villigst, Flur 5, Flurstück 827, Landwirtschaftsfläche, Schröders Gasse,
Größe: 2.235 m²

BV lfd. Nr. 171

Gemarkung Villigst, Flur 5, Flurstück 829, Landwirtschaftsfläche, Schröders Gasse, Größe: 479 m²

BV lfd. Nr. 175

Gemarkung Villigst, Flur 5, Flurstück 415, Landwirtschaftsfläche, Rechmühle, Größe: 14 m²

BV lfd. Nr. 177

Gemarkung Villigst, Flur 4, Flurstück 414, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Borenkamp, Größe: 11.323 m²

BV lfd. Nr. 179

Gemarkung Villigst, Flur 4, Flurstück 416, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Borenkamp, Größe: 20.782 m²

BV lfd. Nr. 194

Gemarkung Villigst, Flur 3, Flurstück 1531, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche, Schröders Hof, Größe: 9.541 m²

BV lfd. Nr. 196

Gemarkung Villigst, Flur 5, Flurstück 970, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Wasserfläche, Wald- und Erholungsfläche, Rechmühle Kuhbach, Größe: 46.463 m²

BV lfd. Nr. 200

Gemarkung Villigst, Flur 5, Flurstück 975, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Beckhausweg, Größe: 24.874 m²

BV lfd. Nr. 201

Gemarkung Villigst, Flur 5, Flurstück 1015, Erholungsfläche, Elsetalstraße, Größe: 9.491 m²

BV lfd. Nr. 202

Gemarkung Villigst, Flur 3, Flurstück 1748, Gebäude- und Freifläche, Beckhausweg 10, Schröders Hof, Größe: 328 m²

BV lfd. Nr. 204

Gemarkung Villigst, Flur 3, Flurstück 1750, Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und

Freifläche, Waldfläche, Erholungsfläche, Wasserfläche, Beckhausweg 10,
Schröders Hof, Größe: 14.670 m²

BV lfd. Nr. 205

Gemarkung Villigst, Flur 3, Flurstück 1751, Gebäude- und Freifläche, Beckhausweg,
Größe: 8 m²

BV lfd. Nr. 206

Gemarkung Villigst, Flur 3, Flurstück 1752, Gebäude- und Freifläche, Beckhausweg
10, Schröders Hof, Größe: 290 m²

BV lfd. Nr. 207

Gemarkung Villigst, Flur 4, Flurstück 418, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche,
Wasserfläche, Kuhbach Borenkamp, Größe: 4.595 m²

BV lfd. Nr. 28

Gemarkung Villigst, Flur 6, Flurstück 73, Waldfläche, Am Kuckuck, Größe: 9.616 m²

BV lfd. Nr. 34

Gemarkung Villigst, Flur 4, Flurstück 229/9, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche,
Verkehrsfläche, Kuhkamp, Größe: 17.211 m²

BV lfd. Nr. 35

Gemarkung Villigst, Flur 4, Flurstück 230/9, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche,
Beckhausweg, Größe: 75 m²

BV lfd. Nr. 75

Gemarkung Villigst, Flur 3, Flurstück 382, Gebäude- und Freifläche, Villigster Straße
26, Größe: 0 m²

versteigert werden.

Beim Objekt handelt es sich um eine landwirtschaftliche Hofstelle mit aufstehenden
Wirtschaftsgebäuden und den zugehörigen landwirtschaftlichen Nutzflächen und
weiterer Nebenflächen.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 28.06.2023
eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

1.340.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 28	12.072,92 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 34	72.502,85 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 35	470,56 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 75	2,46 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 111	718,51 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 114	73,93 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 127	165.230,00 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 131	42.770,00 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 169	9.791,93 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 171	2.098,58 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 175	61,34 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 177	61.258,82 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 179	116.728,87 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 194	40.570,42 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 196	285.193,63 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 200	105.395,34 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 201	237.000,00 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, lfd. Nr. 202	6.893,23 €

- Gemarkung Villigst Blatt 513, Ifd. Nr. 204	134.624,49 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, Ifd. Nr. 205	197,14 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, Ifd. Nr. 206	29.909,85 €
- Gemarkung Villigst Blatt 513, Ifd. Nr. 207	16.435,13 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.