



## **Amtsgericht Schwerte**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Montag, 24.03.2025, 10:00 Uhr,  
I. Etage, Sitzungssaal 104, Hagener Str. 40, 58239 Schwerte**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Schwerte, Blatt 7032,  
BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Schwerte, Im Spiekebrauck 2 a

1237/10000 Miteigentumsanteil den dem Grundstück

Gemarkung Schwerte, Flur 17, Flurstück 593, Gebäude- und Freifläche, Im  
Spiekebrauck 2 a - Grundstücksgröße: 947 m<sup>2</sup> -

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 1  
bezeichneten Wohnungseigentum (Erdgeschoss links nebst einem Kellerraum).

Es sind Sondernutzungsrechte begründet. Hier wurde zugeordnet:

Der im Lageplan Nr. 1 mit ST 1 gekennzeichnete KFZ-Einstellplatz.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein gesondertes Grundbuch angelegt (Nr. 7032 bis  
Nr. 7044).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen  
Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich bei dem Objekt um eine 64 m<sup>2</sup> große Wohnung  
(Flur, Küche, Bad, zwei Räume, Balkon und Kellerraum) und einem  
Sondernutzungsrecht an einem Stellplatz.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 03.04.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

98.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.