

## **Amtsgericht Minden**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 22.04.2026, 09:00 Uhr,  
Erdgeschoss, Sitzungssaal 223, Königswall 8, 32423 Minden**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Südfelde, Blatt 143,  
BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Südfelde, Flur 6, Flurstück 61, Gebäude- und Freifläche, Im Ort 1,  
Größe: 899 m<sup>2</sup>

571/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Südfelde Flur 6  
Flurstück 61, Gebäude- und Freifläche, Im Ort 1, Größe 899 m<sup>2</sup>,  
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1  
bezeichneten Wohnung, dem Keller Nr. 1 und der Garage Nr. 1; es sind  
Sondernutzungsrechte eingeräumt;

versteigert werden.

Laut Gutachten befindet sich die Eigentumswohnung (ab 5 Zimmer, ca. 120 m<sup>2</sup> WF)  
im EG eines Zweifamilienhauses "Im Ort 1" in Petershagen - Südfelde, Bj. 1974, Okal  
-Fertighaus, mit Garage (in Doppelgarage).

Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Ölzentralheizung.

Das Grundstück ist 899 m<sup>2</sup> groß. Der zu der Eigentumswohnung gehörende  
Miteigentumsanteil am Grundstück beträgt 571/1.000.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 28.11.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

167.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.