



Amtsgericht Minden

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Mittwoch, 19.11.2025, 11:00 Uhr,
Erdgeschoss, Sitzungssaal 223, Königswall 8, 32423 Minden**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Holzhausen I, Blatt 991,
BV lfd. Nr. 7**

Gemarkung Holzhausen I, Flur 008, Flurstück 1299, Gebäude- und Freifläche, Eichenkamp 3, Größe: 901 m²

versteigert werden.

Laut Gutachten ist das 901 m² große Grundstück bebaut mit einem im Jahr 1999 erstellten, freistehenden Einfamilienhaus mit Garage.

Das Haus (Mauerwerksbau mit Verblendmauerwerk) ist unterkellert und hat ein nicht ausgebautes Dachgeschoss (Satteldach mit Ziegeleindeckung), Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Gaszentralheizung mit Warmwasserversorgung.

Die Garage (Massivbauweise, Flachdach) mit Geräteschuppen ist Giebelseitig angebaut.

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

NF Wohnhaus EG: 151 m², Garage: 1 Stellplatz.

Das Grundstück ist leicht hangig.

Eine Innenbesichtigung konnte nicht stattfinden, das Objekt wurde bei Erstellung des Gutachtens eigengenutzt.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 19.11.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

363.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.