



Amtsgericht Minden

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 24.09.2025, 11:00 Uhr,
Erdgeschoss, Sitzungssaal 223, Königswall 8, 32423 Minden**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Meißen, Blatt 2092,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Meißen, Flur 1, Flurstück 668, Gebäude- und Freifläche, Rintelner Str.
14 a, Größe: 1.138 m²

versteigert werden.

Laut Gutachten ist das 1.138 m² große Grundstück (Hinterland) bebaut mit einem freistehenden, zweigeschossigen Einfamilienhaus, nicht unterkellert, nicht ausgebauten Dachgeschoss, mit Garage.

Das Haus (NF im EG: 85 m² und im OG 84 m²) wurde erstellt mit Porenbetonwände mit Bruchsteinverbländmauerwerk mit Zeltdach mit Ziegeleindeckung, Kunststofffenster mit Isolierverglasung.

Das neu erstellte Wohnhaus ist noch nicht eingemessen.

Die Garage (Massivbau), 1 Stellplatz, ist an das Wohnhaus angebaut und befindet sich im Rohbau.

Installiert ist eine Wärmepumpenheizung mit Warmwasserversorgung und Fußbodenheizung.

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

Zur Zeit der Begutachtung wurde das Objekt eigengenutzt.

Bauschäden wurden keine festgestellt; der Außenbereich ist noch nicht fertiggestellt.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 13.02.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

429.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.