



## **Amtsgericht Minden**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 26.08.2026, 09:00 Uhr,  
Erdgeschoss, Sitzungssaal 223, Königswall 8, 32423 Minden**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Eisbergen, Blatt 796,**

**BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Eisbergen, Flur 8, Flurstück 170, Gebäude- und Freifläche, Alter Kirchweg 13, Größe: 796 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachten ist das 796 m<sup>2</sup> große Grundstück mit einem im Jahr 1969 in Massivbauweise errichteten Zweifamilienhaus, eingeschossig, überwiegend unterkellert, ausgebautes DG, nicht ausgebauter Dachboden; fortwährend modernisiert.

Verputzt und gestrichen auf Wärmedämmverbundsystem, Sockel verblendet aus Klinker; Satteldach mit Dachstein (Beton); überw. Kunststofffenster, tlw. Aluminiumfenster mit Isolierverglasungen, tlw. Holzfenster mit Doppelverglasung.

WF rd. 139 m<sup>2</sup> (EG: 70 m<sup>2</sup>; DG: 69 m<sup>2</sup>); NF im KG: 67 m<sup>2</sup>.

Elektro dem Bj. entspr.; Ölzentralheizung von 1993;

Bauschäden vorhanden; leichter Unterhaltungsstau u. allgemeiner Renovierungsbedarf im DG.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 24.06.2025

eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

233.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.