



Amtsgericht Arnsberg

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung **zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft** soll am

Dienstag, 29.07.2025, 09:30 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal A 109, Eichholzstr. 4, 59821 Arnsberg

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Neheim-Hüsten, Blatt 5060,
BV lfd. Nr. 3

Gemarkung Neheim-Hüsten, Flur 40, Flurstück 257, Gebäude- und Freifläche, Alt Hüsten 5, Größe: 517 m²

versteigert werden.

Laut Gutachten handelt es sich um ein 1958 in Massivbauweise errichtetes, unterkellertes Zweifamilienhaus mit ausgebauten Dachgeschoß (Bauabnahme 2004). Die drei Wohnungen haben folgende Wohnfläche: EG und OG:69,5 qm; DG:54,5 qm. Es besteht Renovierungsstau. Gegenwärtig keine Vermietung, jedoch OG und DG von Eigentümern genutzt.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 07.02.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

215.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht

spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.