



Amtsgericht Eschweiler

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Donnerstag, 20.03.2025, 11:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal 21, Kaiserstr. 6, 52249 Eschweiler**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Eschweiler, Blatt 6661,

BV lfd. Nr. 3

Gemarkung Eschweiler, Flur 45, Flurstück 335, Hof- und Gebäudefläche, Phönixstrasse, Größe: 32 m²

Grundbuch von Eschweiler, Blatt 6661,

BV lfd. Nr. 5

Gemarkung Eschweiler, Flur 45, Flurstück 506, Gebäude- und Freifläche, Phönixstr. 116, Größe: 172 m²

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um Flurstück 506 mit zweigeschossigem Einfamilienhaus als Reihenmittelhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, ohne Unterkellerung, mit Garage, rd. 90 m² Wohnfläche, vier Zimmer, Küche, Flur und Bad, Baujahr 1820er Jahre, Modernisierung 2009, Garagenzufahrt eingeschränkt, Grundstücksgröße 172 m²; Flurstück 335 als unbebautes Grundstück vor dem Wohnhaus, Nutzung als Zuwegung und gepflasterte Stellplatzfläche, Grundstücksgröße 32 m².

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 05.10.2020 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

151.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.