

## **Amtsgericht Eschweiler**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 15.04.2026, 09:00 Uhr,  
1. Etage, Sitzungssaal 21, Kaiserstr. 6, 52249 Eschweiler**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Eschweiler, Blatt 9403,  
BV Ifd. Nr. 1**

63/408 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Eschweiler, Flur 31, Flurstück 408, Hof- und Gebäudefläche, Eisenbahnstr. 44, Größe: 950 m<sup>2</sup> verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoß rechts und einem Kellerraum im Kellergeschoß, im Aufteilungsplan mit Nr. 6 bezeichnet.

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um eine Eigentumswohnung (Nr. 6, 2. OG rechts) in einem dreigeschossigen Sechsfamilienhaus als Doppelhaushälfte, bestehend aus zwei Zimmern, Küche, Diele, Bad, Abstellraum, Loggia und Kellerraum, Wohnfläche ca. 60 m<sup>2</sup>, Baujahr 1969, keine Innenbesichtigung erfolgt, vermutlich mit ursprünglicher Ausstattung

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 29.08.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

76.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.