



Amtsgericht Eschweiler

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 10.09.2026, 10:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal 21, Kaiserstr. 6, 52249 Eschweiler**

folgender Grundbesitz:

Wohnungsgrundbuch von Stolberg, Blatt 8318,

BV lfd. Nr. 1

348/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Stolberg, Flur 20, Flurstück 328, Gebäude- und Freifläche, Hastenrather Str. 1, 3 Wohnen, 3 A, Größe: 1.579 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit zwei Balkonen und einem Kellerraum, im Aufteilungsplan mit Nr. 231 bezeichnet.

Teileigentumsgrundbuch von Stolberg, Blatt 8333,

BV lfd. Nr. 1

34/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Stolberg, Flur 20, Flurstück 328, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Hastenrather Straße 3 A, 1, 3, Größe: 1.579 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, im Aufteilungsplan mit Nr. 55 bezeichnet.

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um die Eigentumswohnung Nr. 231 / Ebene +3 (2. OG rechts, Hausnr. 3), in Mehrfamilienhausgruppe mit insgesamt 23 Wohneinheiten und Tiefgarage, drei Zimmer, Küche, Diele, Bad, Abstellraum, zwei

Balkone und Kellerraum, Wohnfläche ca. 70 m², Baujahr 1994, keine Innenbesichtigung möglich

und um einen Tiefgaragenstellplatz Nr. 55

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 22.03.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

145.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- | | |
|--|--------------|
| - Gemarkung Stolberg Blatt 8318,
lfd. Nr. 1 | 133.000,00 € |
| - Gemarkung Stolberg Blatt 8333,
lfd. Nr. 1 | 12.000,00 € |

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.