



## **Amtsgericht Siegburg**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Dienstag, 14.07.2026, 10:00 Uhr,**

**2. Etage, Sitzungssaal 234, Neue Poststraße 16, 53721 Siegburg**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Obermenden, Blatt 626,**

#### **BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Obermenden, Flur 5, Flurstück 714, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Siegburger Straße 62, Größe: 22 m<sup>2</sup>

#### **BV lfd. Nr. 3**

Gemarkung Obermenden, Flur 5, Flurstück 795, Gebäude- und Freifläche, Siegburger Straße 62, Größe: 434 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Freistehendes, zweigeschossiges, voll unterkellertes Zweifamilienwohnaus, Dachgeschoss nicht ausgebaut, 2 Garagen. Baujahr 1955, lfd.  
Instandhaltungsmaßnahmen, Dusche im EG vor ca. 7-8 Jahren. Wohnfläche ;  
Raumaufteilung: KG: Flur, HZR und HWR, 2 Kellerräume, Garage; EG:  
Treppenhaus, Flur, Bad, Wohn- und Esszimmer incl. Küche, Bürozimmer, Terrasse;  
OG: Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad, Küche; DG: Speicherraum.

Grundstücksgröße insgesamt 456 m<sup>2</sup>.

Lage: Siegburger Straße 62, 53757 Sankt Augustin - Menden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 18.12.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

300.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- |                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| - Gemarkung Obermenden Blatt 626,<br>Ifd. Nr. 1 | 12.320,00 €  |
| - Gemarkung Obermenden Blatt 626,<br>Ifd. Nr. 3 | 287.680,00 € |

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Siegburg, 16.04.2026