42 K 78/24

Amtsgericht Siegburg

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Mittwoch, 18.06.2025, 10:00 Uhr,
2. Etage, Sitzungssaal 234, Neue Poststraße 16, 53721 Siegburg

folgender Grundbesitz:

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Lülsdorf, Blatt 10730,
BV lfd. Nr. 1
80,31/225,97 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Lülsdorf, Flur 8, Flurstück 178, Gebäude- Freifläche, Porzer Straße 173, Größe: 516 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 gekennzeichneten Wohnung im Erdgeschoss mit Garage und zwei Kellerräumen im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Lülsdorf, Blatt 10731,
BV lfd. Nr. 1
81,82/225,97 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Lülsdorf, Flur 8, Flurstück 178, Gebäude- Freifläche, Porzer Straße 173, Größe: 516 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 gekennzeichneten Wohnung im Obergeschoss mit Balkon und einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Lülsdorf, Blatt 10732,
BV lfd. Nr. 1

63,84/225,97 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Lülsdorf, Flur 8, Flurstück 178, Gebäude- und Freifläche, Porzer Straße 173, Größe: 516 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Auteilungsplan mit Nr. 3 gekennzeichneten Wohnung im Dachgeschoss mit Loggia und einem Kellerraum im Kellergeschoss.

versteigert werden.

3 Eigentumswohnungen in einer zweigeschossigen, voll unterkellerten Dreifamiliendoppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss, Garage, 3 Stellplätze. Baujahr: 1995. Wohnflächen: Whg. 1: 83 m², aufgeteilt in 48 m² und 35 m²; Whg. 2: 79 m²; Whg. 3: 61 m².

Raumaufteilung Whg. 1 - EG (48 m²): Wohn-/Schlafraum, Duschbad, Flur, Terrasse; Whg. 1 - EG (35 m²): Wohn-/Schlafraum, Bad, WC-Raum, Flur, Abstellraum; Whg. 2 - OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, WC-Raum, Flur, Abstellraum, Balkon; Whg. 3 - DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellraum, Balkon.

Grundstücksgröße: 516 m²; hiervon: 80,31/225,97, 81,82/225,97 und 63,84/225,97 Miteigentumsanteile.

Lage: Porzer Straße 173, 53859 Niederkassel-Ranzel.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 17.05.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

595.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Lülsdorf Blatt 10730, lfd. Nr. 1 270.000,00 €

- Gemarkung Lülsdorf Blatt 10731, lfd. Nr. 1 185.000,00 €

- Gemarkung Lülsdorf Blatt 10732, lfd. Nr. 1 140.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt

und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Siegburg, den 27.03.2025