

Wertgutachten Eigentumswohnungen Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und
Grünfläche Porzer Str. 173 in 53859 Niederkassel-Ranzel - 1 -

Fotografische Aufnahmen

Anlage 12.1



Dreifamiliendoppelhaushälfte Porzer Str. 173 mit Pkw-Garage



Straßenansicht - Ostansicht



Südostansicht

Wertgutachten Eigentumswohnungen Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und
Grünfläche Porzer Str. 173 in 53859 Niederkassel-Ranzel - 2 -

Fotografische Aufnahmen

Anlage 12.2



Blick vom Hauseingang auf die Porzer Straße



Pkw-Garage mit Anbau



Rückwärtige Ansicht mit Sondernutzungsrecht Garten / Terrasse

Wertgutachten Eigentumswohnungen Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und
Grünfläche Porzer Str. 173 in 53859 Niederkassel-Ranzel - 3 -

Fotografische Aufnahmen

Anlage 12.3



Rückwärtige Ansicht mit Terrasse - Westansicht



Instandsetzungsbedürftiger Dachüberstand



Hinterer Lichtschacht vor Kellergeschossausbau

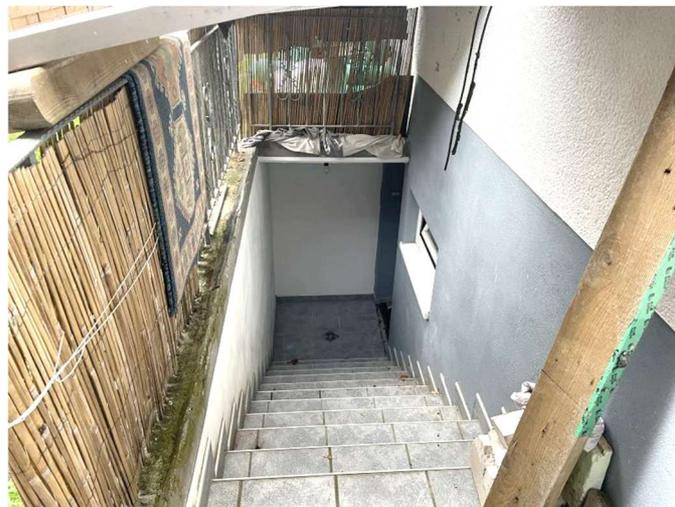
Wertgutachten Eigentumswohnungen Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und
Grünfläche Porzer Str. 173 in 53859 Niederkassel-Ranzel - 4 -

Fotografische Aufnahmen

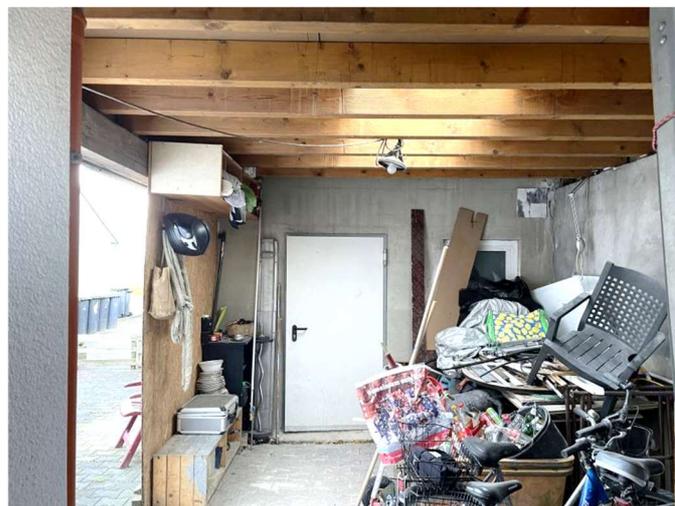
Anlage 12.4



Seitlicher Lichtschacht vor Kellergeschossausbau



Kellerausgangstreppe



Garagenanbau

Wertgutachten Eigentumswohnungen Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und
Grünfläche Porzer Str. 173 in 53859 Niederkassel-Ranzel - 5 -

Fotografische Aufnahmen

Anlage 12.5



Hauseingangstür



Wohnung Nr. 1 - eigengenutzter Bereich



Sondernutzungsrecht Garten (bis zum 1. Baum) zur WE Nr. 1

Wertgutachten Eigentumswohnungen Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und
Grünfläche Porzer Str. 173 in 53859 Niederkassel-Ranzel - 6 -

Fotografische Aufnahmen

Anlage 12.6



Treppenhaus



Feuchtigkeit im Dachflächenfenster im Treppenhaus



Balkon der Wohnung Nr. 2 im Obergeschoss

Wertgutachten Eigentumswohnungen Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und
Grünfläche Porzer Str. 173 in 53859 Niederkassel-Ranzel - 7 -

Fotografische Aufnahmen

Anlage 12.7



Feuchtigkeitserscheinungen in der Wohnung Nr. 2 im OG



Feuchtigkeitserscheinungen in der Wohnung Nr. 2 im OG



Feuchtigkeitserscheinungen in der Wohnung Nr. 2 im OG

Fotografische Aufnahmen

Anlage 12.8



Feuchtigkeitserscheinungen in der Wohnung Nr. 2 im OG



Feuchtigkeitserscheinungen in der Wohnung Nr. 2 im OG



Feuchtigkeitserscheinungen in der Wohnung Nr. 2 im OG

Wertgutachten Eigentumswohnungen Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und
Grünfläche Porzer Str. 173 in 53859 Niederkassel-Ranzel - 9 -

Fotografische Aufnahmen

Anlage 12.9



Balkon der Wohnung Nr. 3 im DG



Feuchtigkeitserscheinungen in der Wohnung Nr. 3 im DG



Feuchtigkeitserscheinungen in der Wohnung Nr. 3 im DG

Wertgutachten Eigentumswohnungen Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und
Grünfläche Porzer Str. 173 in 53859 Niederkassel-Ranzel - 10 -

Fotografische Aufnahmen

Anlage 12.10



Türschaden in der Wohnung Nr. 3 im DG



Feuchtigkeitserscheinungen im Kellergeschoss



Feuchtigkeitserscheinungen im Kellergeschoss

Wertgutachten Eigentumswohnungen Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und
Grünfläche Porzer Str. 173 in 53859 Niederkassel-Ranzel - 11 -

Fotografische Aufnahmen

Anlage 12.11



Wasserschaden im Kellergeschoss



Wasserschaden im Kellergeschossausbau



Wohnraum im Kellergeschossausbau

Wertgutachten Eigentumswohnungen Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und
Grünfläche Porzer Str. 173 in 53859 Niederkassel-Ranzel - 12 -

Fotografische Aufnahmen

Anlage 12.12



Bad im Kellergeschossausbau



Flurstück 180 - Blick von Norden nach Süden



Flurstück 182 - Blick von Süden nach Norden