



## **Amtsgericht Siegburg**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Dienstag, 08.09.2026, 10:00 Uhr,**

**2. Etage, Sitzungssaal 234, Neue Poststraße 16, 53721 Siegburg**

folgender Grundbesitz:

**Teileigentumsgrundbuch von Troisdorf, Blatt 2451,**

**BV lfd. Nr. 1**

76,756/10,000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Troisdorf, Flur 16, Flurstück 305, Verkehrsfläche, Azaleenplatz 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, Größe: 7.395 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoß nebst Keller und Tiefgaragenabstellplatz Nr. B/1/0 des Aufteilungsplanes.

versteigert werden.

Eigentumswohnung im Erdgeschoss (Hochpaterre) links und Tiefgaragenstellplatz in einer 6-geschossigen Mehrfamilienanlage mit insgesamt 126 WE und Tiefgarage mit 126 TG-Plätzen. Baujahr um 1975, Modernisierungen und Instandsetzungen: ua. Heizung 2005 und 2025, Aufzug 2017. Wohnfläche 61,32 m<sup>2</sup>. Raumaufteilung: Diele, Schlafzimmer, Bad/WC, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche, Loggia, Kellerraum.

Grundstücksgröße 7.395 m<sup>2</sup>, hiervon 76,756/10.000 Miteigentumsanteil.

Lage: Azaleenplatz 4, 53840 Troisdorf - Friedrich-Wilhelms-Hütte.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 14.07.2025

eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

130.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Sieburg, den 27.05.2026