

# Dr. Heinz Peter Jennissen



Dr. Heinz Peter Jennissen \* Auf dem Heidgen 68 \* 53127 Bonn



(Professional Member MRICS)



Dipl.-Ing. Agrar  
Dipl.-Ing.

Von der Landwirtschaftskammer  
NRW öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger für

- ▶ Bewertungs- und Entschädigungsfragen in:  
Landwirtschaftl. Betrieben  
Gartenbaubetrieben  
Ökonomie von  
Biogasanlagen  
Landw. Rechnungswesen  
Acker- und Pflanzenbau  
Pflanzenschutz  
Landw. Sonderkulturen  
Gemüsebau  
Bewertung von Aufwuchs  
und Aufwuchsschäden  
▶ Bewertung von lebendem  
und totem Inventar  
▶ Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn / Rhein-Sieg  
öffentlicher bestellter und vereidigter Sachverständiger für:

- ▶ Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken

**Büroanschrift**  
Auf dem Heidgen 68  
53127 Bonn  
Tel.: +49 (0) 228 9102515  
Fax: +49 (0) 228 9102511

**Mobiltelefon**  
+49 (0) 162 2171615

**eMail**  
[svbuero@jennissen.org](mailto:svbuero@jennissen.org)

**Internet**  
[www.jennissen.org](http://www.jennissen.org)

**Bankverbindung**  
Commerzbank  
DE17 3804 0007 0126 5511 00  
SWIFT BIC: COBADEFFXXX

Ust-IdNr. DE 169828190

**TIM-online**

Bezirksregierung Köln



Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online ([www.tim-online.nrw.de](http://www.tim-online.nrw.de)) am 16.04.2024 um 12:27 Uhr erstellt.

Land NRW 2024 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.

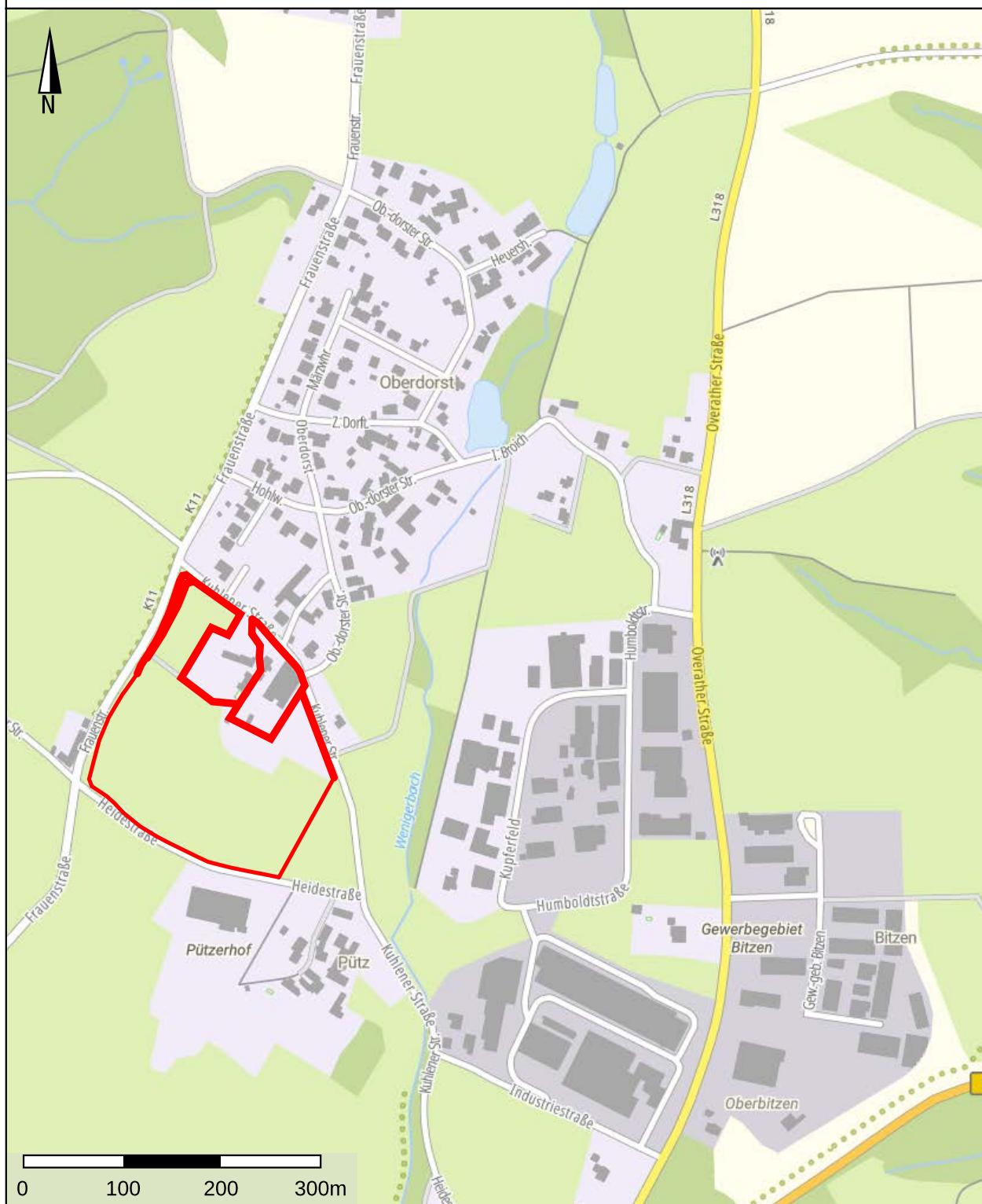




Bild 1 Zufahrt zur Hofstelle von der Kuhlener Straße mit Blick auf die Scheune / Kuhstall mit stark geschädigter Dachkonstruktion



Bild 2 Blick entlang der Kuhlener Straße und dem Grundstück 100 (rechts) in südöstlicher Richtung



Bild 3      Blick von der Grundstückseinfahrt entlang der Kuhlener Straße in nordwestlicher Richtung



Bild 4      Giebelansicht des Wohnhauses mit stark geschädigtem Dachstuhl des Wirtschaftsgebäudes (links im Bild)



Bild 5 nordöstlicher Giebel des Wohnhauses mit Putzausblühungen durch Feuchtigkeit



Bild 6 Treppenhaus im Wohnhaus mit starkem Schimmelbefall



Bild 7

Treppenhaus im Wohnhaus mit starkem Schimmelbefall



Bild 8

Wohnraum im Obergeschoss mit Feuchtigkeit Decke und Wand sowie daraus resultierendem starken Schimmelbefall



Bild 9 Wohnraum im Obergeschoss mit Feuchtigkeit Decke und Wand sowie daraus resultierendem starken Schimmelbefall

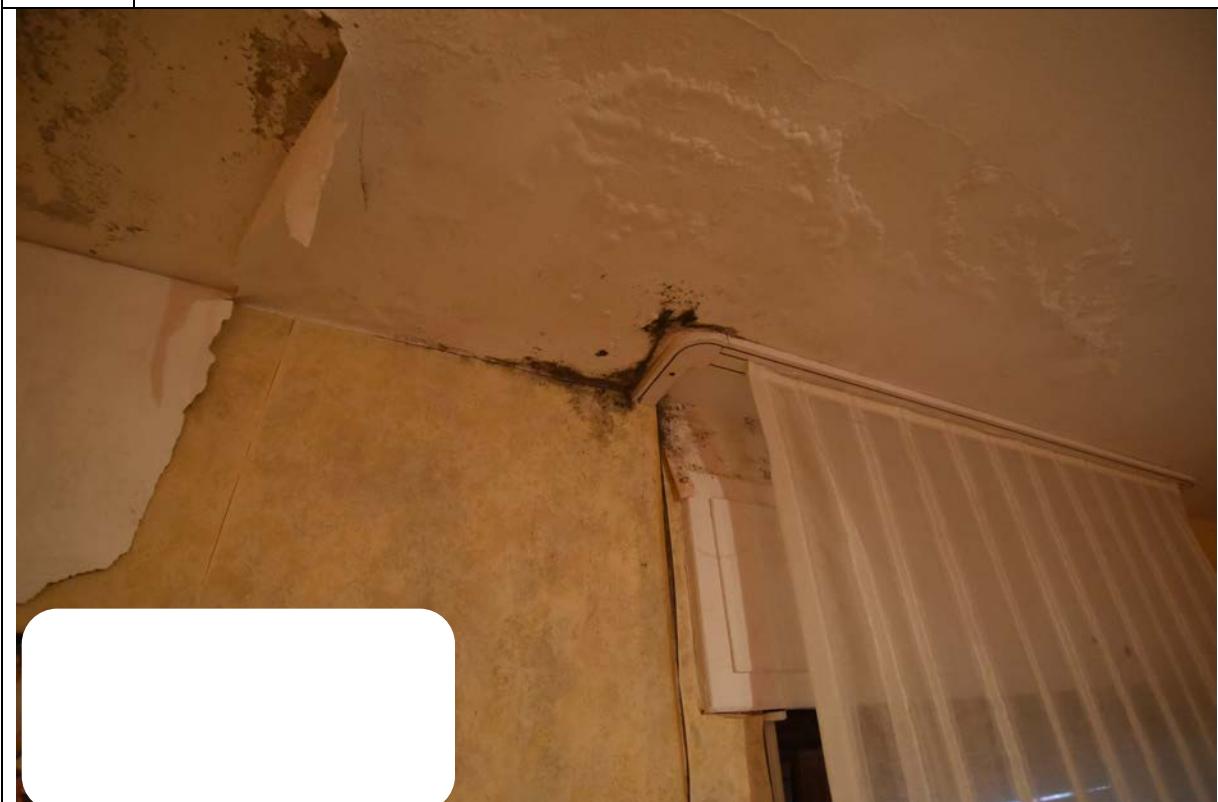


Bild 10 Wohnraum im Dachgeschoß mit erheblichem Feuchtigkeits- und Schimmelbefall



Bild 11      Blick aus dem Wohnhaus auf das gegenüberliegende Wirtschaftsgebäude mit stark geschädigtem Dach und einsturzgefährdetem Dachstuhl



Bild 12      Blick vom Wohnhaus auf die gegenüberliegenden Wirtschaftsgebäude



Bild 13 | Blick auf den südwestlichen Giebel des Wohnhauses mit angebautem Wintergarten und Garage links im Vordergrund



Bild 14 | Blick über die Zufahrt zu den Wirtschaftsgebäuden



Bild 15

Blick auf die Wirtschaftsgebäude (ehemaliger Schweinestall) mit geschädigten Toren und Türen und starkem Moosbefall der befestigten Fläche sowie Grünbewuchs des nicht mehr genutzten Betonsilos für Grassilage



Bild 16

Offenstall an der Grundstücksgrenze Grundstück 99 zu Grundstück 100



Bild 17

Blick auf den südwestlichen Giebel der Wirtschaftsgebäude



Bild 18

Blick auf den seitlichen Giebel des Offenstalls



Bild 19

Inventar des Pächters auf dem Grundstück (ohne Bewertung)



Bild 20

Stahlrundsilos auf der Rückseite des Offenstalls