

Dr. Heinz Peter Jennissen

Dr. Heinz Peter Jennissen * Auf dem Heidgen 68 * 53127 Bonn



(Professional Member **MRICS**)



Fotodatei zum Verkehrswertgutachten

Teil 2

Bonn, 30.04.2024

Bewertungsobjekte: land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke im Außenbereich mit teilweiser Einstufung als Wohnbauland

Adresse, Lage: Neunkirchen-Seelscheid OT Oberdorf

Auftraggeber: Amtsgericht Siegburg
Abteilung 042
53719 Siegburg

AltENZEICHEN: 042 K 035/21

Wertermittlungsstichtag: 28. Februar 2024

Dipl.-Ing. Agrar
Dipl.-Ing.

Von der Landwirtschaftskammer NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für

- ▶ Bewertungs- und Entschädigungsfragen in:
 - ▶ Landwirtschaftl. Betrieben
 - ▶ Gartenbaubetrieben
- ▶ Ökonomie von Biogasanlagen
- ▶ Landw. Rechnungswesen
- ▶ Acker- und Pflanzenbau
- ▶ Pflanzenschutz
- ▶ Landw. Sonderkulturen
- ▶ Gemüsebau
- ▶ Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden
- ▶ Bewertung von lebendem und totem Inventar
- ▶ Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn / Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für:

- ▶ Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Büroanschrift

Auf dem Heidgen 68
53127 Bonn
Tel.: +49 (0) 228 9102515
Fax: +49 (0) 228 9102511

Mobiltelefon

+49 (0) 162 2171615

eMail

svbuero@jennissen.org

Internet

www.jennissen.org

Bankverbindung

Commerzbank
DE17 3804 0007 0126 5511 00
SWIFT BIC: COBADEFFXXX

Ust-IdNr. DE 169828190



TIM-online

Bezirksregierung Köln



Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 16.04.2024 um 12:27 Uhr erstellt.



Land NRW 2024 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.

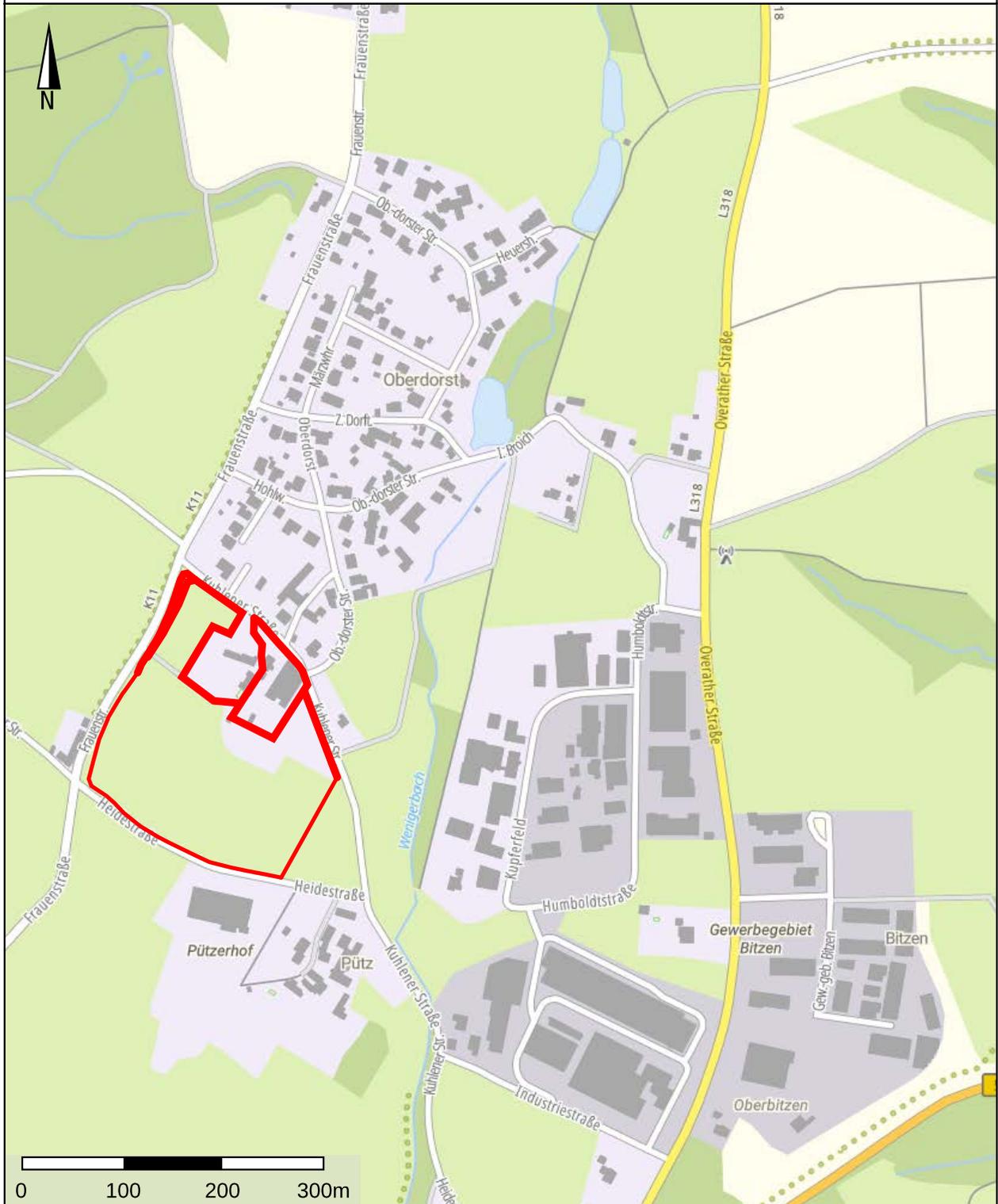




Bild 21 Übergang von Grundstück 100 zu Grundstück 99 mit landwirtschaftlicher Nutzung



Bild 22 Übergangsbereich der Hofstelle zum Grünland mit Ablagerung von Bauabfällen und weiterem Unrat



Bild 23 Nutzungsgrenze der Wirtschaftseinheit, links Hofstelle mit Lagerung von Technik sowie Abfällen und Unrat und rechts landwirtschaftliche Nutzfläche (Grünland)



Bild 24 Blick in südöstliche Richtung über Grundstück 99 mit Nutzung als Grünland



Bild 25	Blick in südwestlicher Richtung über die landwirtschaftliche Nutzfläche (Grünland)
---------	--



Bild 26	Abstell- und Lagerfläche auf der Hofstelle
---------	--



Bild 27 Blick auf die Fahrsiloanlage



Bild 28 Fahrsiloanlage mit Lagerung von Rundballen und Abstellfläche für pächtereigene Technik (ohne Bewertung)



Bild 29	Lagerung von Silagerundballen in der Siloanlage mit starkem Austritt von Sickerwasser
---------	---



Bild 30	Blick auf die südöstliche Seite der Wirtschaftsgebäude
---------	--



Bild 13 2. Zufahrt auf der südöstlichen Seite der Wirtschaftsgebäude von der Kuhlener Straße



Bild 12 Maschinenschuppen an der Grundstücksgrenze 99 zur Kuhlener Straße



Bild 33 Blick vom Maschinenschuppen auf die Wirtschaftsgebäude mit abgestellter Technik auf der befestigten Fläche



Bild 34 Blick vom Maschinenschuppen Richtung Siloanlage



Bild 35 Metallrundsilo zur Güllelagerung



Bild 36 Blick entlang des Güllerundsilos auf die Kuhlener Straße und Grundstück 99



Bild 37 Blick von Grundstück 99 auf die Hofstelle mit Metallrundsilo und Siloanlage



Bild 38 Blick in den teilweise leerstehenden Laufstall / Rinderstall im östlichen Teil des Wirtschaftsgebäudes



Bild 39 Strohlagerung im Wirtschaftsgebäude



Bild 40 Blick in den ehemaligen und jetzt leerstehenden Kuhstall



Bild 41 Blick in den ungenutzten ehemaligen Melkstand



Bild 42 Blick in Nebenräume des Melkstands