

120

Von der Industrie- und
Kammer öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger für
Bewertung bebauter und un-
bebauter Grundstücke, Mieten
Zuständig: IHK

Osnabrück – Emsland
Grafschaft Bentheim



Andreas Kötter
Dipl. Ing. Architekt

Blumenthalstraße 23
50670 Köln
0221-94648620
0221-94648621
info@koetter-sachverstaendige.de
www.koetter-sachverstaendige.de

Niederlassung Osnabrück
Rheiner Landstraße 195 a
49078 Osnabrück
0541-981150

Köln
der 13.11.2023
Bearb. Nr. AK-23-082

Sachverständigenbüro Kötter – Blumenthalstraße 23 – 50670 Köln

Amtsgericht Leverkusen
Eingegangen am:

14. Nov. 2023

.....Anl.Bd. Akten
.....Durchschr.GKSt

An das
Amtsgericht Leverkusen
Postfach
51367 Leverkusen

Ihr Zeichen 042 K 021/23 Ihre Nachricht vom 08.11.2023

Zwangsversteigerungsverfahren:

Jochen Stodola

Betroffenes Objekt:

Dreifamilienhaus, Quettinger Straße 253, 51381 Leverkusen

Sehr geehrter Herr Göde,
bezüglich Ihres Schreibens v. 08.11.2023 kann ich Ihnen folgendes mittei-
len.

- Die Wendeltreppe verbindet die Wohnung 2 (Obergeschoss) mit der
Wohnung 3 (Dachgeschoss). Die Wendeltreppe ist nicht notwendig. Beide
Wohnungen sind über das Treppenhaus zugänglich und verfügen jeweils
über Bad und Küche. Die Wohnungen sind durch den Rückbau der Treppe
auch einzeln nutzbar.

- Nach Angabe ist die Wohnung 2 (Obergeschoss) im Rahmen eines
„Freundschaftsverhältnisses“ vermietet. Es liegt kein regulärer Mietvertrag
vor und die Mietzahlungen erfolgen nach Angabe nur unregelmäßig.
Für Leverkusen gilt nicht die Mietpreisbremse. Mieten können unter Be-
rücksichtigung der „Ortsüblichkeit“ angepasst werden.

Andreas Kötter
Mit freundlichen Grüßen



Immobilien Gutachter HypZert für
finanzwirtschaftliche Zwecke
(Markt- und Beleihungswert-
ermittlung)

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (F)