

Dr. Heinz Peter Jennissen

Dr. Heinz Peter Jennissen * Auf dem Heidgen 68 * 53127 Bonn

Fotodatei zum Verkehrswertgutachten

Bonn, 17. September 2024

Bewertungsobjekte: land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Adresse, Lage: 53819 Neunkirchen-Seelscheid
OT Birken
Im Außenbereich

Auftraggeber: Amtsgericht Siegburg
53721 Siegburg

Altenzeichen: 42 K 13/23

Wertermittlungsstichtag: 20. August 2024



Dipl.-Ing. Agrar
Dipl.-Ing.

Von der Landwirtschaftskammer
NRW öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger für

- ▶ Bewertungs- und Entschädigungsfragen in:
Landwirtschaftl. Betrieben
Gartenbaubetrieben
- ▶ Ökonomie von
Biogasanlagen
- ▶ Landw. Rechnungswesen
- ▶ Acker- und Pflanzenbau
- ▶ Pflanzenschutz
- ▶ Landw. Sonderkulturen
- ▶ Gemüsebau
- ▶ Bewertung von Aufwuchs
und Aufwuchsschäden
- ▶ Bewertung von lebendem
und totem Inventar
- ▶ Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn / Rhein-Sieg
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für:

- ▶ Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Büroanschrift

Auf dem Heidgen 68
53127 Bonn
Tel.: +49 (0) 228 9102515
Fax: +49 (0) 228 9102511

Mobiltelefon

+49 (0) 162 2171615

eMail

svbuero@jennissen.org

Internet

www.jennissen.org

Bankverbindung

Commerzbank
DE17 3804 0007 0126 5511 00
SWIFT BIC: COBADEFFXXX

Ust-IdNr. DE 169828190



TIM-online

Bezirksregierung Köln



Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 03.09.2024 um 12:42 Uhr erstellt.



Land NRW 2024 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.

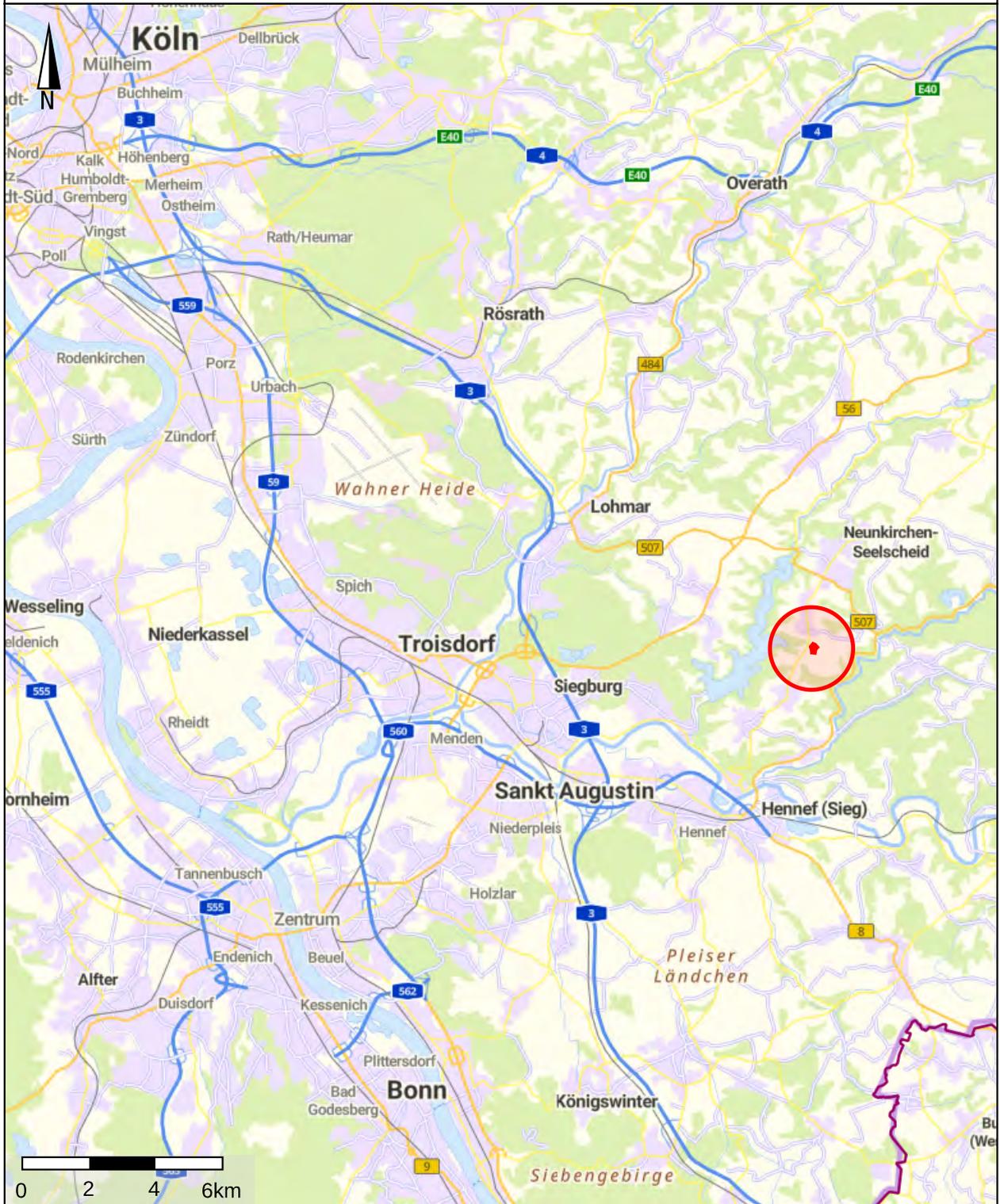




Bild 1

Grundstücksgrenze Frühstück 102 mit Sitzgelegenheit am Waldrand außerhalb des Grundstücks



Bild 2

Blick über Flurstück 102 in nordöstlicher Richtung zu dem bewaldeten Teil entlang des Bachlaufs



Bild 3

Blick von der Grundstücksgrenze Frühstück 102 über Flurstück 103 in nordöstlicher Richtung



Bild 4

Übergangsbereich der Flurstücke 102 und 103 zu der Teilfläche Wald/Holzungen entlang des unbenannten Bachlaufs



Bild 5

Blick über Flurstück 103 mit dem stärkeren Gefälle Richtung nordöstlicher Grundstücksgrenze entlang des Holzungsbereichs



Bild 6

Flurstücksgrenze zu Flurstück 107 mit Blickrichtung Süden