



Amtsgericht Siegburg

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Dienstag, 24.06.2025, 10:00 Uhr,
2. Etage, Sitzungssaal 234, Neue Poststraße 16, 53721 Siegburg**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Wolperath, Blatt 3044,

BV Ifd. Nr. 01

Gemarkung Wolperath, Flur 7, Flurstück 5, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Erholungsfläche, Auf dem Wegscheid, Größe: 35.641 m²

BV Ifd. Nr. 02

Gemarkung Wolperath, Flur 7, Flurstück 179, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Im Ennenfeld, Größe: 14.834 m²

BV Ifd. Nr. 03

Gemarkung Wolperath, Flur 7, Flurstück 180, Landwirtschaftsfläche, Im Ennenfeld, Größe: 19.650 m²

BV Ifd. Nr. 04

Gemarkung Wolperath, Flur 9, Flurstück 135, Gebäude- und Freifläche, Zu den Birken, Größe: 483 m²

BV Ifd. Nr. 05

Gemarkung Wolperath, Flur 9, Flurstück 140, Gebäude- und Freifläche, Zu den Birken, Größe: 260 m²

BV Ifd. Nr. 06

Gemarkung Wolperath, Flur 7, Flurstück 307, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Auf dem Heidchen, Größe: 22.835 m²

BV Ifd. Nr. 07

Gemarkung Wolperath, Flur 7, Flurstück 346, Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche, Auf den Dornen, Größe: 70.303 m²

BV Ifd. Nr. 09

Gemarkung Wolperath, Flur 9, Flurstück 229, Gebäude- und Freifläche, Zu den Birken, Größe: 5.803 m²

BV Ifd. Nr. 11

Gemarkung Wolperath, Flur 7, Flurstück 175, Landwirtschaftsfläche, Im Ennenfeld, Größe: 7.500 m²

BV Ifd. Nr. 12

Gemarkung Wolperath, Flur 7, Flurstück 177, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Im Ennenfeld, Größe: 72.709 m²

BV Ifd. Nr. 13

Gemarkung Wolperath, Flur 8, Flurstück 120, Wasserfläche, In der Birkenmühlenwiese, Größe: 2.095 m²

BV Ifd. Nr. 14

Gemarkung Wolperath, Flur 9, Flurstück 113, Waldfläche, Im Liemersbonnen, Größe: 1.409 m²

BV Ifd. Nr. 16

Gemarkung Wolperath, Flur 9, Flurstück 158, Landwirtschaftsfläche, Im Ennenfeld, Größe: 1.673 m²

BV Ifd. Nr. 18

Gemarkung Wolperath, Flur 9, Flurstück 147, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Zu den Birken, Größe: 10.878 m²

BV Ifd. Nr. 19

Gemarkung Wolperath, Flur 9, Flurstück 228, Gebäude- und Freifläche, Zu den Birken 42, Größe: 641 m²

BV Ifd. Nr. 22

Gemarkung Wolperath, Flur 9, Flurstück 115, Waldfläche, Im Liemersbonnen, Größe: 2.816 m²

versteigert werden.

Landwirtschaftliche Hofstelle mit zwei Wohnhäusern, Scheune, Kuhställen, Jungviehställen, Biogasanlage sowie Grünland und Waldflächen.

Grundstücksgrößen insgesamt 262.105 m².

Lage: Zu den Birken 42, 53819 Neunkirchen-Seelscheid-Birken.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 31.03.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

1.229.170,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 01 55.917,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 02 137.973,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 03 83.084,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 04 15.354,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 05 11.000,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 06 45.896,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 07 353.107,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 09 97.908,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 11 17.545,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 12 180.315,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 13 1.326,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 14 1.367,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 22 6.217,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 16 3.847,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 18 134.314,00 €
- Gemarkung Wolperath Blatt 3044, Ifd. Nr. 19 84.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Siegburg, 17.03.2025