



Dipl.-Ing. Herbert Barth
Sachverständigenbüro

**Gutachten, Gebäude-
und Industriebewertungen**

Zum Rosengarten 18
53773 Hennef

Telefon (02242) 912575
Telefax (02242) 912576
E-Mail office@sv-buero-barth.de
Internet www.sv-buero-barth.de

42 K 8/25

EXPOSE

zum Objekt

Sövenner Straße

53773 Hennef-Geistingen



Von der IHK Bonn/Rhein-Sieg
öffentlich bestellt und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

- 1 . 1 Objekt : Sövenener Straße
53773 Hennef-Geistingen
- 1 . 2 Flurstück : 72 ; Größe: 30 m²
- 1 . 2.1 Lage : Hennef liegt östlich der Bundesstadt Bonn und südöstlich der Kreisstadt Siegburg. Des Weiteren befindet sie sich im Ausstrahlungsbereich der Oberzentren Köln und Bonn, die über Bahn- und Autobahnverbindungen gut erreichbar sind. Die Stadt mit einer der stärksten Bevölkerungszunahmen in den vergangenen 30 Jahren ist durch ständige Fortentwicklungen aus infrastruktureller Sicht ebenfalls als gut einzustufen. Die Lage im Siegtal mit Übergang zu den Ausläufern des Westerwaldes führt zum angrenzenden Bundesland Rheinland-Pfalz.
Das Bewertungsobjekt selbst befindet sich am Rand des Stadtteils Hennef-Geistingen, einem beliebten Wohnviertel unweit des Zentrums von Hennef. Es liegt an der L 331 in Richtung Sportschule vis-à-vis von Tennisplätzen zwischen Wolfsbach und Straßenkörper.
- 1 . 2.2 Nutzung : Agrarland/Straßenland
- 1 . 2.3 Oberfläche : eben
- 1 . 2.4 Zuschnitt : nicht regelmäßig
- 1 . 2.5 **Verkehrswert** : **15 €** (gem. ZVG)
- 2 . 1 Flurstück : 172 ; Größe: 455 m²
- 2 . 1.1 Lage : siehe oben
- 2 . 1.2 Nutzung : Agrarland/Böschungs- und Stellplatzfläche
- 2 . 1.3 Oberfläche : überwiegend stark hängig, böschungsartig; tlw. fast eben
- 2 . 1.4 Zuschnitt : nicht regelmäßig
- 2 . 1.5 **Verkehrswert** : **350 €** (gem. ZVG)