

**Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten**

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grundstücken

# Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch  
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44  
Telefax (022 51) 7 19 58



Foto 1: Wohn-/Geschäftshaus "An St. Germanus 9-17", Nordwest-Ansicht (vom "Alfons-Müller-Platz"), zu bewertendes Ladenlokal



Foto 2: zu bewertendes Ladenlokal, Nord-Ansicht (vom "Alfons-Müller-Platz")



Foto 3: zu bewertendes Ladenlokal, Nordwest-Ansicht (vom "Alfons-Müller-Platz")



Foto 4: Eingang zu dem zu bewertenden Ladenlokal von der Straße "An St. Germanus"/"Alfons-Müller-Platz"



Foto 5: West-Ansicht, mit öffentlicher Verkehrsfläche auf dem zu bewertenden Grundstück (Zugang zum "Alfons-Müller-Platz")



Foto 6: Südost-Ansicht



Foto 7: Hintereingangstür



Foto 8: Feuchtigkeit und Abplatzungen im Sockelbereich der Fassade



Foto 9: rückwärtige Südost-Ansicht des zu bewertenden Ladenlokals, Anlieferung



Foto 10: Straße "An St. Germanus"/"Alfons-Müller-Platz"