

041 K 006/22



## AMTSGERICHT BRÜHL

### BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag den 17. Januar 2025, 9.00 Uhr,  
im Amtsgericht Brühl, Balthasar-Neumann-Platz 3, Erdgeschoss, Saal 8**

das im Grundbuch von Hürth Hermülheim Blatt 5085 eingetragene

Grundbuchbezeichnung:

Hermülheim Flur 3 Flurstück 1053 Gebäude- u. Freifläche, Wohnen,  
Pestalozzistraße 14,

groß: 538 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Eckgrundstück 8538 m<sup>2</sup>), bebaut mit einem freistehenden, voll unterkellerten, 1-geschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr 1950; Sanierungs- und Mmodernisierungsmaßnahmen: 1995, 2000 u. 2005) sowie mit einer einseitig an das Wohnhaus angebauten, nicht unterkellerten PKW-Garage mit Satteldach; Wohnfläche: ca. 140 m<sup>2</sup>

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 16.05.2022 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 693.000,- € festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Brühl, 10.09.2024