



## Amtsgericht Kempfen

### Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 18.09.2025, 11:00 Uhr,  
1. Etage, Sitzungssaal 25, Hessenring 43, 47906 Kempfen**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Oedt, Blatt 154,**

**BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Oedt, Flur 10, Flurstück 411, Gebäude- und Freifläche, Johannes-Girmes-Straße 18 a, Größe: 217 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Oedt, Blatt 154,**

**BV lfd. Nr. 2**

Gemarkung Oedt, Flur 10, Flurstück 320, Wohnbaufläche, Mertesweg, Größe: 31 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Oedt, Blatt 154,**

**BV lfd. Nr. 3**

1/10 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Oedt, Flur 10, Flurstück 316, Verkehrsfläche, Mertesweg, Größe: 282 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

BV lfd. Nr. 1:

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein Einfamilien-Reihenmittelhaus (Baujahr 1970) mit zwei Vollgeschossen und Vollunterkellerung (Wohnfläche rd. 91 m<sup>2</sup>) mit Garten und Terrasse nebst Kelleraußentreppe.

BV lfd. Nr. 2:

Garage (Fertigbausystem)

BV lfd. Nr. 3:

1/10 Miteigentumsanteil an einer privaten Erschließungsstraße (Zufahrt zur Garage)

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 30.12.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

125.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Oedt Blatt 154, lfd. Nr. 1 118.000,00 €
- Gemarkung Oedt Blatt 154, lfd. Nr. 2 5.500,00 €
- Gemarkung Oedt Blatt 154, lfd. Nr. 3 1.500,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

