

I ANLAGEN

1 Fotodokumentation

1.1 Ansicht von der Straße „Lüdorf“ (Südwestansicht)



1.2 Westfassade



1.3 Kellerabgang, Garage



1.4 Ansicht Südgiebel



1.5 Nordwestliche Gebäudecke, Trennmauer mit Durchgang zum Garten



1.6 Verbindungstreppe Terrassen



1.7 Dachterrasse Garage



1.8 Ausgang zur Dachterrasse, Rauchrohr Ofenanschluss



1.9 Schuppen Garten, Ausblick nach Osten



1.10 Rückseite Wohnhaus



1.11 Gäste-WC Erdgeschoss, Badezimmer Erdgeschoss



1.12 Gäste-WC Keller, Ofen Wohnzimmer



1.13 Innentreppe ins Dachgeschoss



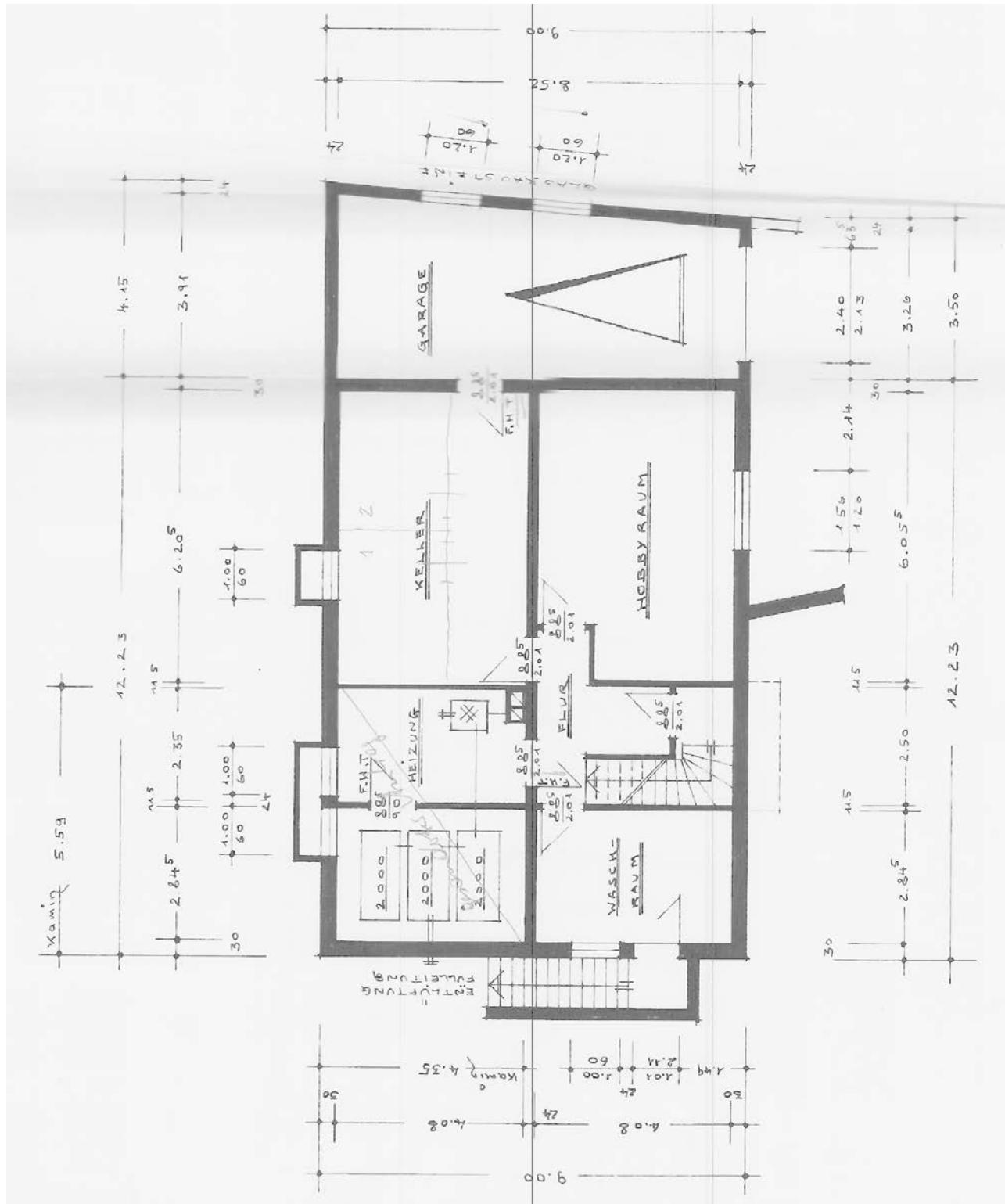
1.14 Waschraum Keller, Ausgang zur Außentreppe



2 Zeichnungen und Pläne

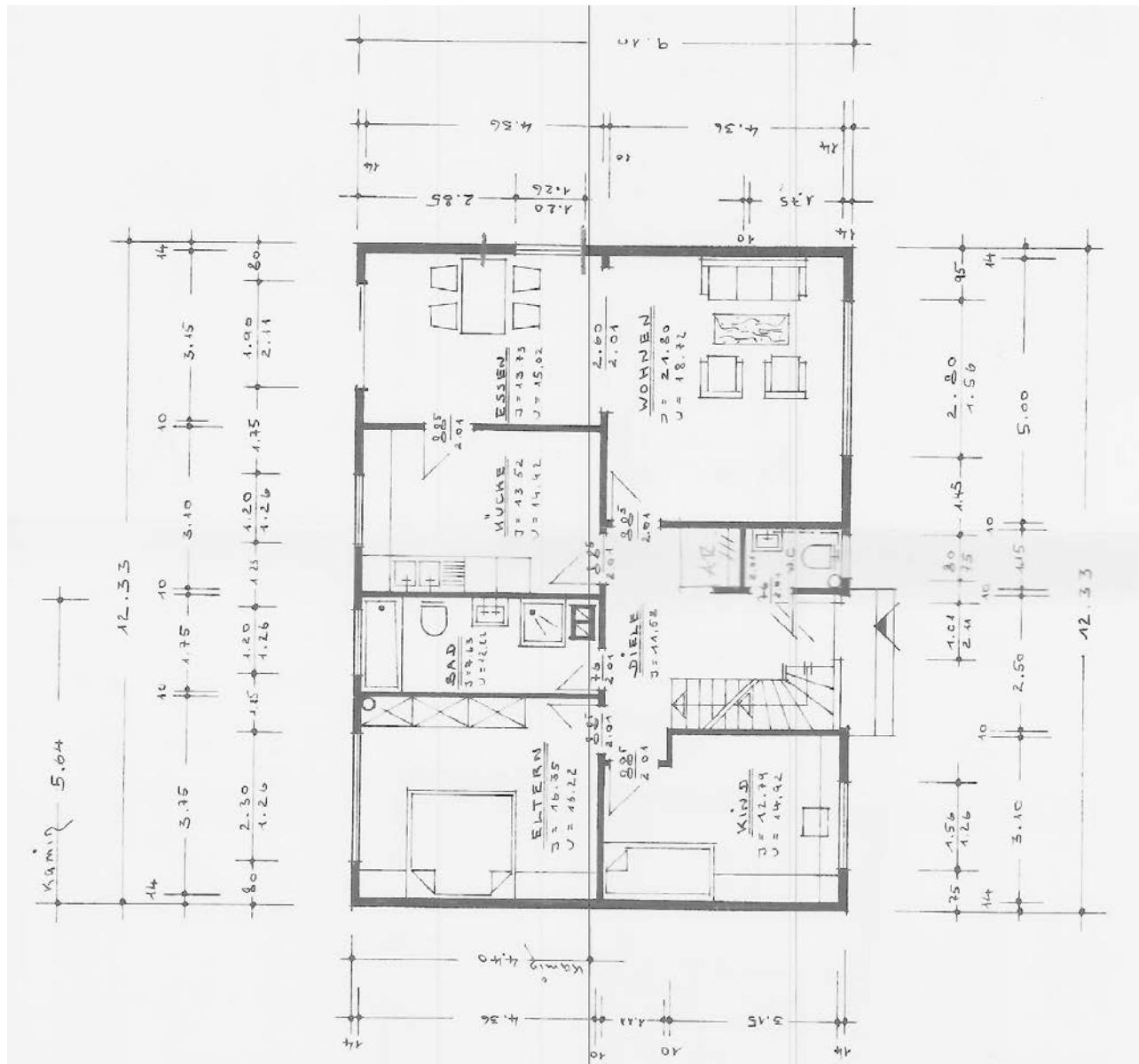
2.1 Grundriss Kellergeschoss

(Quelle: Bauakte; nur zur Übersicht!)



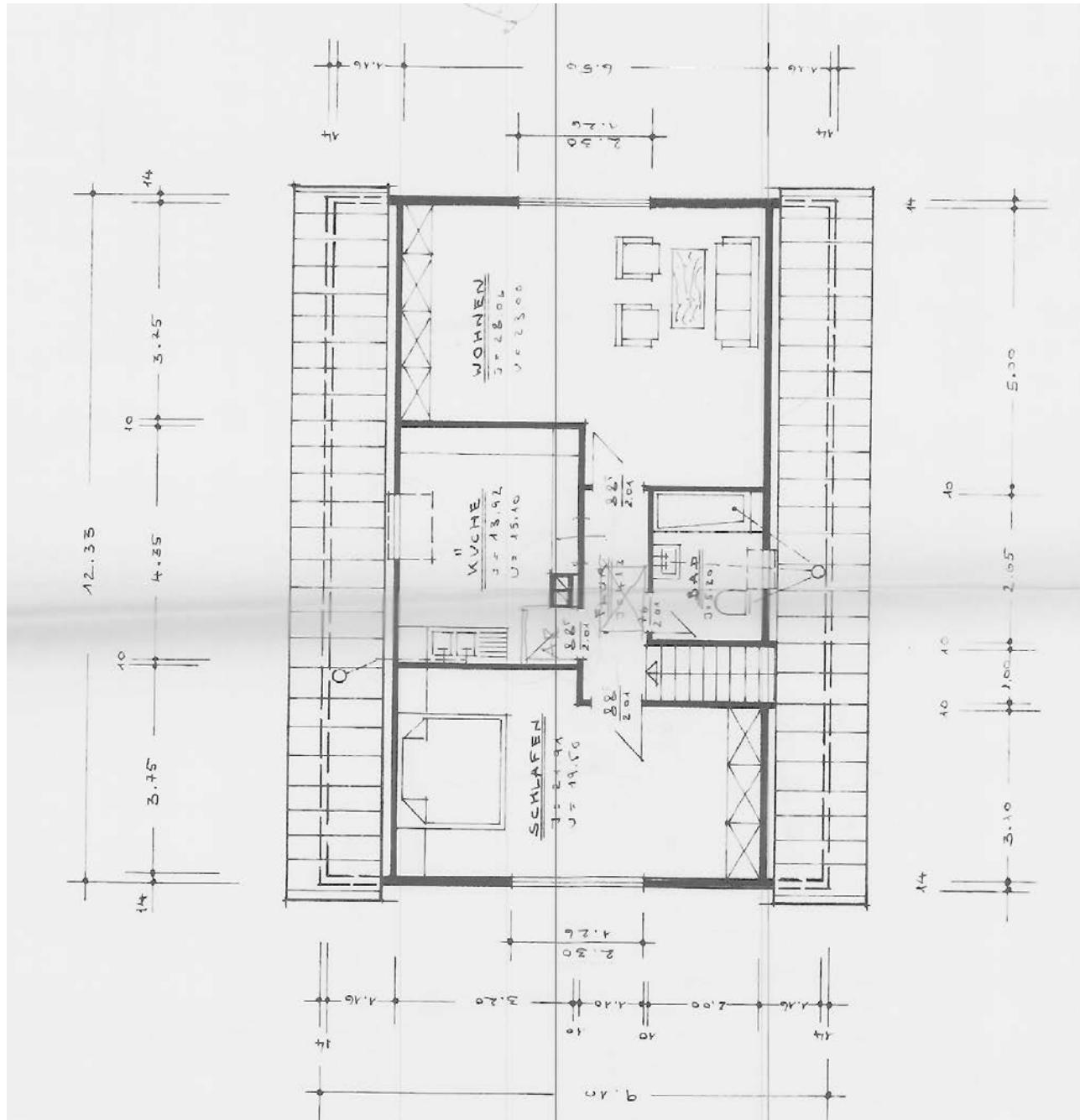
2.2 Grundriss Erdgeschoss

(Quelle: Bauakte; nur zur Übersicht!)



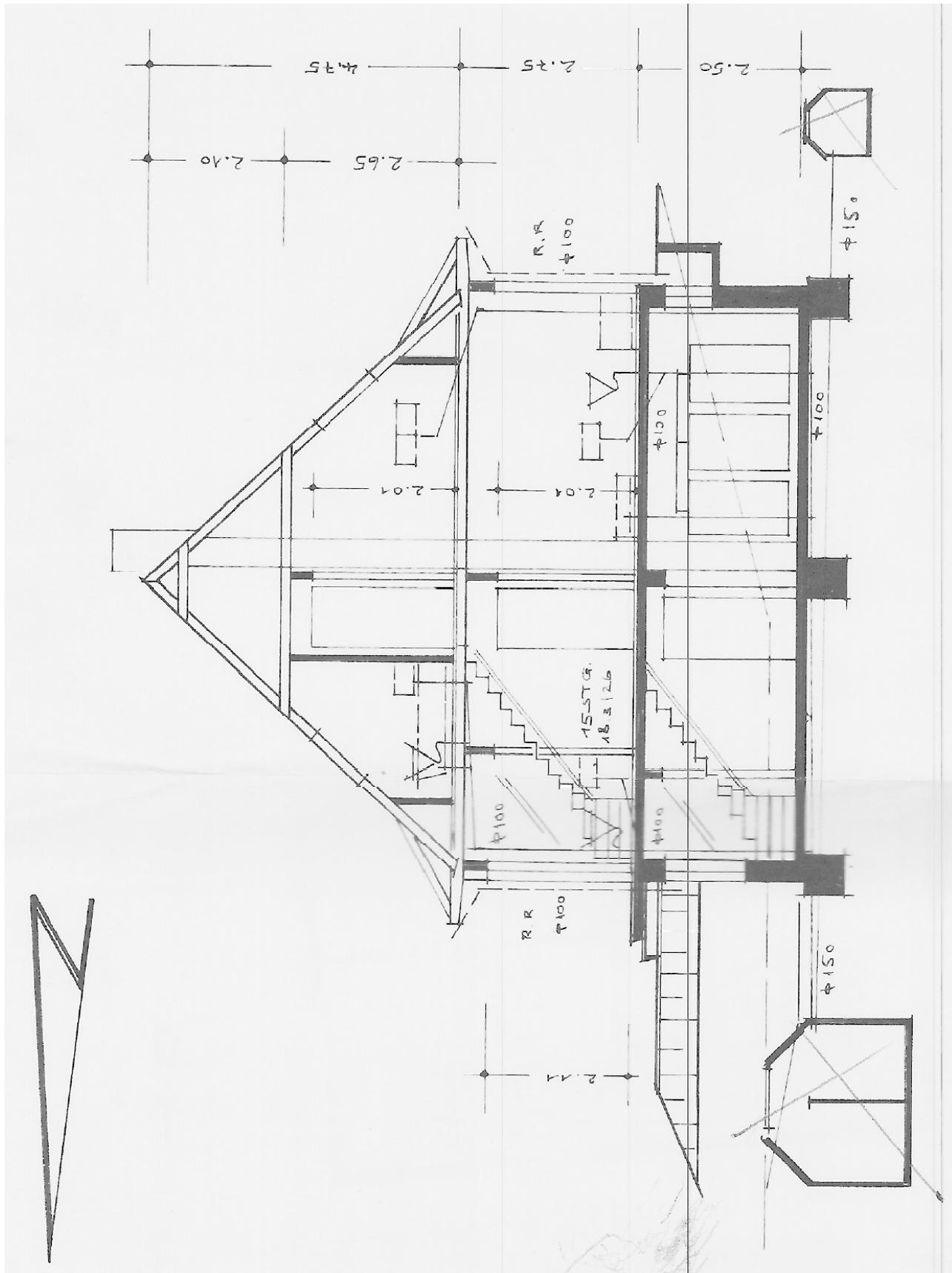
2.3 Grundriss Dachgeschoss

(Quelle: Bauakte; nur zur Übersicht!)



2.4 Gebäude Schnitt

(Quelle: Bauakte; nur zur Übersicht!)



2.5 Katasterplan (Unmaßstäblich)



**Rheinisch-Bergischer-Kreis
Katasteramt**

Am Rübezahlwald 7
51469 Bergisch Gladbach

Flurstück: 216 u.a.

Flur: 5

Gemarkung: Dabringhausen
Lüdorf 13, Wermelskirchen

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 31.03.2025

Zeichen: E1-0781/25



Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zu widerhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.