

DIPL.-ING. WILHELM WESTHOFF
Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken
- Grundstückssachverständiger BDGS -

Amtsgericht
Bergisch Gladbach

86

09. Juli 2025

.....Anlagen

Dipl.-Ing. W. Westhoff • Am Beethovenpark 34 • 50935 Köln

Amtsgericht Bergisch Gladbach
- Abteilung 34 -
Schloßstraße 21
51429 Bergisch Gladbach

Am Beethovenpark 34
Telefon: 0151 / 41418630
0221 / 94387218
E-Mail: w.westhoff@gmx.de
50935 Köln, den 04.07.2025

Zwangsversteigerungsverfahren 034 K 161/24
Ihr Schreiben vom 30.6.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie auf den Seiten 11 und 32 im Wertgutachten beschrieben, handelt es sich um eine Photovoltaikanlage im Zusammenhang mit einer Wärmepumpe. Auf dem Wohnhaus (s.a. Foto auf Seite 48 unten) ist sie als (abbaubare) Aufdachsolaranlage installiert, die entsprechend der Rechtsprechung (z.B. OLG Nürnberg, 14 U 116/15, Urteil vom 10.10.2016) weder als wesentlicher Bestandteil des Hauses noch als Zubehör gesehen wird. Das Vorhandensein der Anlage wurde auf Seite 19 bei der Ableitung des Sachwerts durch die „Berücksichtigung der Gebäudeart (mit PV-Anlage)“ gewürdigt. Ich gehe davon aus, dass die Anlage im Eigentum der Schuldner steht, habe aber keine Informationen dazu.

Mit freundlichen Grüßen

(Westhoff)