

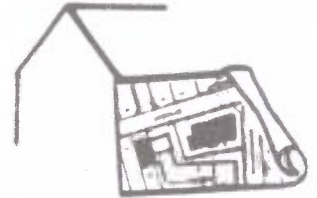
Dipl.-Ing. Wilhelm Otten
von der Ingenieurkammer Bau NRW
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken

Dipl.-Ing. Peter Nieckchen
von dem nach DIN EN ISO/IEC 17024
akkreditierten Institut „IQ-Zert“
zertifizierter Sachverständiger für die
Marktwertermittlung von Wohn- und
Gewerbeimmobilien
sowie von der PersCert TÜV
zertifizierter Sachverständiger für
Immobilienbewertung (TÜV)

Dipl.-Ing. Jens Wykowski
von der Landwirtschaftskammer NRW
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken
Mitglied im Gutachterausschuss für den
Kreis Euskirchen

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR
Essiger Weg 5 • 53881 Euskirchen / Dom-Esch

Amtsgericht Bergisch Gladbach
Schloßstraße 21
51429 Bergisch Gladbach



6. August 2025


Zwangsversteigerungsverfahren Erbengemeinschaft Bremmekamp
- 34 K 138/24 -
Ihr Schreiben vom 28.07.2025

Sehr geehrte Frau Nenn,

die Einzelwerte aller Grundstücke ermitteln sich wie in der Tabelle auf
Seite 2 ausgeführt.

Ich hoffe Ihnen mit diesen Angaben gedient zu haben.

Mit freundlichen Grüßen


W. Otten

Verkehrswerte (Einzelwerte) lt Gutachten Otten:						Insgesamt	
Oberodenthal	11	705				EUR	200,-
Oberodenthal	11	602				EUR	120,-
Oberodenthal	11	562				EUR	1.900,-
Oberodenthal	11	564				EUR	1.700,-
Oberodenthal	11	146				EUR	1.500,-
Oberodenthal	11	1016				EUR	5.300,-
Oberodenthal	11	147				EUR	1.300,-
Oberodenthal	11	563				EUR	1.800,-
						EUR	13.820,-
Verkehrswerte (Einzelwerte) lt. Gutachten Rocak:				Bodenwert	Aufwuchs	Insgesamt	
Oberodenthal	10	200		EUR 665,00	EUR 0,-	EUR	665,-
Oberodenthal	10	201		EUR 506,50	EUR 0,-	EUR	507,-
Oberodenthal	10	204		EUR 773,00	EUR 0,-	EUR	773,-
Oberodenthal	10	205		EUR 431,50	EUR 0,-	EUR	432,-
Oberodenthal	10	206		EUR 619,00	EUR 0,-	EUR	619,-
Oberodenthal	10	216		EUR 1.597,00	EUR 2.453,-	EUR	4.050,-
Oberodenthal	10	447/218		EUR 2.642,00	EUR 0,-	EUR	2.642,-
Oberodenthal	10	814		EUR 2.698,50	EUR 6.909,-	EUR	9.608,-
Oberodenthal	10	1524		EUR 1.280,50	EUR 201,-	EUR	1.482,-
Oberodenthal	10	1526		EUR 618,50	EUR 950,-	EUR	1.569,-
Oberodenthal	10	1528		EUR 703,50	EUR 1.081,-	EUR	1.785,-
Oberodenthal	10	1530		EUR 579,50	EUR 890,-	EUR	1.470,-
Oberodenthal	10	2222		EUR 4.281,00	EUR 0,-	EUR	4.281,-
				EUR 17.395,50	EUR 12.484,-	EUR	29.880,- 29.883,00
Verkehrswert (insgesamt)						EUR	43.700,-

43.703,00

W. Ott

