



## Amtsgericht Bergisch Gladbach

### Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Dienstag, 23.06.2026, 09:00 Uhr,**

**1. Etage, Sitzungssaal 102, Schloßstraße 21, 51429 Bergisch Gladbach**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Oberodenthal, Blatt 317,**

**BV lfd. Nr. 25/zu 34**

Gemarkung Oberodenthal

Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) in Oberodenthal Blatt 3068 auf Nr. 25, 26 des Bestandsverzeichnisses eingetragen in Abt. II Nr. 12.

**BV lfd. Nr. 26 (vormals BV 2)**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 11, Flurstück 564, Landwirtschaftsfläche, Am Garten, Größe: 974 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 27 (vormals BV 3)**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 11, Flurstück 146, Landwirtschaftsfläche, Alte Hufe, Größe: 807 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 28 (vormals BV 11)**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 204, Waldfläche, In der Strickaule, Größe: 1.546 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 29 (vormals BV 12)**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 205, Waldfläche, In der Strickaule, Größe: 863 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 30 (vormals BV 13)**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 206, Waldfläche, In der Strickaule, Größe: 1.238 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 31 (vormals BV 16)**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 216, Waldfläche, Verkehrsfläche,, Im Kommelsberg, Größe: 3.194 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 32 (vormals BV 17)**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 1524, Waldfläche, Verkehrsfläche, Im Kommelsberg, Größe: 2.561 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 33 (vormals BV 21)**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 1526, Waldfläche, Verkehrsfläche, Im Kommelsberg, Größe: 1.237 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 34 (vormals BV 24)**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 1016, Landwirtschaftsfläche, Am Garten, Größe: 2.334 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 35 (vormals BV 1)**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 11, Flurstück 562, Landwirtschaftsfläche, Am Garten, Größe: 1.112 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Oberodenthal, Blatt 325,**

**BV lfd. Nr. 2**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 11, Flurstück 705, Freifläche, Oberkäsbacher Weg, Größe: 5 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 4**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 814, Wald (Holzung), Im Kommelsberg, Größe: 5.397 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Oberodenthal, Blatt 3277,**

**BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 447/218, Waldfläche, Im Kommelsberg, Größe: 5.284 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Oberodenthal, Blatt 611,**

**BV lfd. Nr. 5**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 11, Flurstück 147, Landwirtschaftsfläche, Alte Hufe, Größe: 752 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 36**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 1528, Waldfläche, Im Kommelsberg, Größe: 1.407 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 38**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 1530, Waldfläche, In der Strickaule,  
Größe: 1.159 m<sup>2</sup>

**Grundbuch von Oberodenthal, Blatt 670,**

**BV lfd. Nr. 46**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 2222, Gebäude- und Freifläche, Alte  
Wipperfürther Straße, Größe: 962 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 60**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 200, Waldfläche, In der Strickaule,  
Größe: 1.330 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 61**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10, Flurstück 201, Waldfläche, In der Strickaule,  
Größe: 1.013 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 62**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 11, Flurstück 563, Landwirtschaftsfläche, Am  
Garten, Größe: 1.079 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 63**

Gemarkung Oberodenthal, Flur 11, Flurstück 602, Gebäude- und Freifläche, Auf  
dem Gleichen 2, Größe: 2 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachten handelt es sich um 2 unbebaute Gartengrundstücke sowie um 19  
unbebaute land- und forstwirtschaftliche Grundstücke gelegen in der Gemarkung  
Oberodenthal im Bereich der Siedlung „Grünenbäumchen/Altehufe“.

Miet- und Pachtverhältnisse liegen angabegemäß nicht vor.

Die Flurstücke 1016, 562, 563, 564, 146 und 147 grenzen aneinander und bilden  
eine wirtschaftliche Einheit. Teilweise sind keine eigenen Zuwegungen vorhanden.

Der Versteigerungsvermerk ist in die genannten Grundbücher am 04.11.2024 (Blatt  
3277) und im übrigen am 11.11.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

43.703,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Oberodenthal Blatt 3277,

lfd. Nr. 1	2.642,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 670, lfd. Nr. 46	4.281,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 670, lfd. Nr. 60	665,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 670, lfd. Nr. 61	507,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 670, lfd. Nr. 62	1.800,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 611, lfd. Nr. 5	1.300,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 611, lfd. Nr. 36	1.785,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 611, lfd. Nr. 38	1.470,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 325, lfd. Nr. 2	200,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 325, lfd. Nr. 4	9.608,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 317, lfd. Nr. 35 (vormals BV 1)	1.900,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 317, lfd. Nr. 26 (vormals BV 2)	1.700,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 317, lfd. Nr. 27 (vormals BV 3)	1.500,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 317, lfd. Nr. 28 (vormals BV 11)	773,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 317, lfd. Nr. 29 (vormals BV 12)	432,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 317, lfd. Nr. 30 (vormals BV 13)	619,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 317, lfd. Nr. 32 (vormals BV 17)	1.482,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 317, lfd. Nr. 33 (vormals BV 21)	1.569,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 317, lfd. Nr. 34 (vormals BV 24)	5.300,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 317, lfd. Nr. 25/zu 34	0,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 317,	

lfd. Nr. 31 (vormals BV 16)	4.050,00 €
- Gemarkung Oberodenthal Blatt 670, lfd. Nr. 63	120,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.