

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

---

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

## Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Mehrfamilienhaus "Lückerather Weg XX", Straßenseite, Zugang



Foto 2: Mehrfamilienhaus "Lückerather Weg XX", zu bewertende Wohnung Nr. 3, mit Terrasse und Garten (jeweils Sondernutzungsrecht), Straßenseite



Foto 3: Mehrfamilienhaus "Lückerather Weg XX", zu bewertende Wohnung Nr. 3, Gartenansicht



Foto 4: Hauseingang



Foto 5: Hauseingangsflur: schadhafter Wandputz, Feuchtigkeit

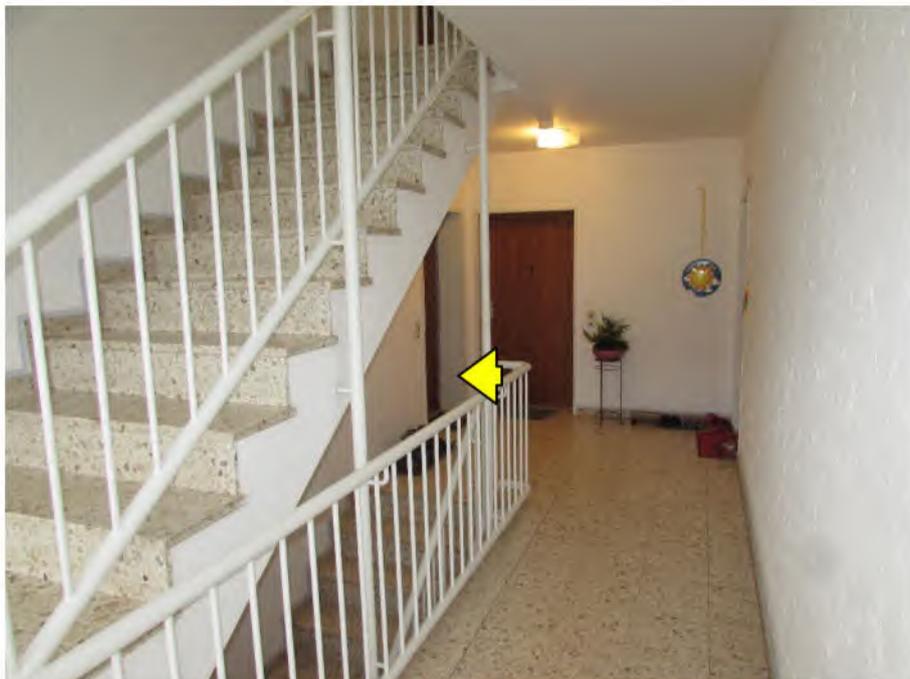


Foto 6: Hauseingangs-/Treppenhausflur, Zugang zu der zu bewertenden Wohnung Nr. 3



Foto 7: Terrasse (Sondernutzungsrecht)



Foto 8: Terrasse (Sondernutzungsrecht)



Foto 9: Vorgartenfläche (Sondernutzungsrecht)



Foto 10: Kellergeschoss, Heizungskeller: gerrissenes/korrodiertes Gussentwässerungsrohr



Foto 11: Tiefgarage, Zufahrt und gemeinschaftliche PKW-Außenstellplätze



Foto 12: Tiefgarage, zu bewertender Tiefgaragenstellplatz Nr. 3



Foto 13: zu bewertender Tiefgaragenstellplatz Nr. 3



Foto 14: Tiefgarage: Feuchtigkeit im Wandbereich



Foto 15: Zufahrt zur Tiefgarage und den gemeinschaftlichen Außenstellplätzen, angrenzendes Haus "Am Fürstenbrunnchen 18"



Foto 16: rückwärtiger Grundstücksbereich, Außenanlagen (oberhalb der Tiefgarage)



Foto 17: Holzgartenhaus als Fahrradabstellraum: tlw. verwitterte Holzkonstruktion