

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

---

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

## Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Wohnpark Gronau, "Mülheimer Straße 125", zu bewertende Wohnung Nr. 168



Foto 2: Wohnpark Gronau, "Mülheimer Straße 125", zu bewertende Wohnung Nr. 168



Foto 3: tlw. Feuchtigkeitsflecken im Bereich der Untersicht der Balkone



Foto 4: Hauseingang Nr. 125



Foto 5: Zugangsflur zu den Wohnungen



Foto 6: Zugang zu der zu bewertenden Wohnung



Foto 7: Balkon: Risse im Bodenbereich



Foto 8: Aussicht vom Balkon



Foto 9: Tiefgarage, Zufahrt



Foto 10: Tiefgarage, obere Ebene



Foto 11: Tiefgarage, obere Ebene: tlw. schadhafter Betonboden  
Garagenbox Nr. 37



Foto 12: vorderer Grundstücksbereich, Parkplätze (Sondernutzungs-  
rechte zugunsten anderer Einheiten)



Foto 13: Kinderspielplatz